



21/15.01.02/2024

Puumalan kunta
Kunnanhallitus
Keskustie 14, 52200 Puumala.
kirjaamo@puumala.fi

Lausuntopyyntö 25.1.2024

Lausunto Hurissalon osayleiskaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Suunnittelualue sijaitsee Puumalan Hurissalon Haukkoniemessä. Suunniteltu muutos koskee tiloja 623–417-1-117 (osa) ja 423-417-1-527 (osa), joiden osalta laaditaan osayleiskaavan muutos.

Tavoitteena on laajentaa yhtä olemassa olevaa loma-asuntoaluetta (RA) viereisen tilan puolelle.

Nykyinen osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.2.2004 ja siinä suunnittelualueella on merkinnät RA (loma-asuntoalue) ja M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Nykyinen loma-asuntoalueella sijaitseva rakennuspaikka on haastava uudisrakentamisen kannalta, ja tavoitteena on laajentaa aluetta mahdollistaen uuden päärakennuksen sijoittaminen laajennusalueelle. Alueella on jo vuonna 1989 myönnetty poikkeamislupa ja rakennuslupa loma-asunnon ja rantasaunan rakentamiseksi. Vanhat perustukset ovat edelleen näkyvillä, ja päärakennus halutaan sijoittaa samaan paikkaan kuin alun perin on suunniteltu.

Kunnan edustajat tekivät maastokäynnin alueella keväällä 2022, ja kaavoittaja vieraili alueella toukokuussa 2023. Suunniteltu yleiskaavan muutos on linjassa alkuperäisen tavoitteen kanssa, sillä se ei muuta rakennuspaikkojen lukumäärää vaan laajentaa vain yhtä olemassa olevaa paikkaa.

Maakuntaliiton lausunto

Maanuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä. Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa kaava-asiakirjoista.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.