



14/15.01.02/2024

Hirvensalmen kunta
Tekninen lautakunta
Keskustie 2, 52550 Hirvensalmi
hirvensalmi@hirvensalmi.fi

Lausuntopyyntö 23.1.2024

Lausunto Puulan rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavamuutoksesta

Suunnittelualue sijaitsee Hirvensalmen keskustan pohjoispuolella. Suunnittelualueelta on linnuntietä noin 25 kilometrin matka Hirvensalmen kunnan keskusta ja noin 22 kilometrin matka Joutsan keskusta, joka sijaitsee alueen länsipuolella.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Hirvisalon saarella sijaitseva rakentamaton rantarakennuspaikka mantereelle Mainiemeen.

Alueella on voimassa Puulan rantaosayleiskaava, jonka Hirvensalmen kunnanvaltuusto hyväksyi 12.11.2001. Rantaosayleiskaavassa Inkeröisen tilalla on yksi rakentamaton rakennuspaikka ja se kuuluu loma-asuntoalueen (RA) kortteliin, jossa on 6 rakennuspaikkaa. Kaavamääräyksen mukaan loma-asuntoalueelle (RA) saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Viereisistä samaan RA-kortteliin kuuluvista tonteista suurin osa on jo rakennettu.

Mantereella sijaitseva Välikaupin tila on osoitettu rantaosayleiskaavassa M-alueena eli maa- ja metsätalousalueena.

Maakuntakaavojen yhdistelmässä ei ole merkintöjä suunnittelualueille, mutta mantereella sijaitsevan Välikaupin tilan edustalla kulkevat Puulan venereitit -merkintä sekä Savonselän melontarengas -merkintä. Välikaupin tilan itäpuolella sijaitsee Puulaveden Natura 2000 alue. Varsinainen suunnittelualue jää tämän rajauksen ulkopuolelle, mutta Natura-alue otetaan huomioon kaavan vaikutusten arvioinnissa.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliiton virasto on tutustunut kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole huomautettavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.