



15/15.01.02/2024

Hirvensalmen kunta
Tekninen lautakunta
Keskustie 2, 52550 Hirvensalmi
hirvensalmi@hirvensalmi.fi

Lausuntopyyntö 23.1.2024

Lausunto Hirvensalmen Länsiosan rantayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä rantayleiskaavan muutosluonnoksesta

Suunnittelualue sijaitsee Suonteen itärannalla Leiniemessä koskien tiloja Rantahiekka 97-416-3-132 ja osaa Keski-Puulan osakaskunnasta 97-876-15-1.

Rantahiekan tilan alueella on olemassa olevaa rakennuskantaa. Rakennuskantaan kuuluu yksi lomarakennus sekä kolme pienempää talousrakennusta, kuten puuvarasto ja ulkokuussi.

Tilalla sijaitseva RA/3-alueeseen kuuluva rakennuspaikka on tarkoitus muuttaa ympärivuotiseen käyttöön sopivaksi ARA/1-alueeksi (rantarakennusalue). Lisäksi rakennuspaikan sijaintia muutetaan saman maanomistajan tilan sisällä rakennettavuudeltaan ja houkuttelevuudeltaan parempaan paikkaan etelämmäksi. Tilalla nykyisin oleva lomarakennus puretaan tulevaisuudessa. Talousrakennuksista sen sijaan kaksi siirretään ja yksi puretaan. Rantaan jää paikka rantasaunalle.

Nykyinen rakennuspaikka sijoittuisi siirron jälkeen ARA/1-alueelle nykyisen RA-alueen sijaan. Uusi ARA-merkintä mahdollistaisi ympärivuotisen asumisen alueella. Rakennuspaikkojen määrä ei lisäännä kaavamuutoksen myötä.

Alueella on voimassa Hirvensalmen kunnanvaltuuston 10.4.2012 §10 hyväksymä Hirvensalmen länsiosan rantayleiskaava. Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Maakuntaliiton lausunto

Etelä-Savon maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu varauksia tai merkintöjä. Maakuntaliiton virasto on tutustunut kaava-asiakirjoihin eikä sillä ole huomautettavaa Hirvensalmen Länsiosan rantayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä rantayleiskaavan muutosluonnoksesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.