



13/15.01.02/2024

**Hirvensalmen kunta  
Tekninen lautakunta  
Keskustie 2, 52550 Hirvensalmi  
hirvensalmi@hirvensalmi.fi**

Lausuntopyyntö 23.1.2024

## **Lausunto Kulamentin ranta-asetakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta**

Hirvensalmen kunnan tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Kulamentin ranta-asetakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä ranta-asetakaavan muutusuonnoksesta koskien tilan Rajaranta (97-420-3-63) mantereella alueella sijaitsevaa n. 1 ha suuruista palstaa.

Suunnittelualue sijaitsee Liekuneen järven rannalla, noin 5 km Hirvensalmen kuntakeskuksesta luoteeseen.

Ranta-asetakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tilan käyttötarkoitusta siten, että kaava mahdollistaisi ympärivuotisen asumisen. Ranta-asetakaavan nykyisen RA-merkinnän korvaisi jatkossa merkintä A eli se olisi asuinrakennusten korttelialuetta. Kaavan tavoitteena alueella on kohtuullinen ja tasapuolisuuteen perustuva rakennusoikeus ympäristönäkökohdat, lähialueen maankäyttö ja kunnan rakennusjärjestys huomioon ottaen.

Kaavoitusta ohjaavat Liekuneen-Ryökäsveden rantaosayleiskaava vuodelta 2006, jossa suunnittelualue on osoitettu merkinnällä RA-ak. Merkintä tarkoittaa loma-asunto aluetta (RA), joka on osoitettu vuonna 2000 vahvistetussa Kulamentin ranta-asetakaavassa.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Kulamentin ranta-asetakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä kaavaluonnoksesta

**Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*