



326/15.01.02/2023

Mikkelin kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 33, 50101 Mikkel
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 19.12.2023, MliDno-2023–4235 (10 02 03)

Lausunto Marskinaukion asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Mikkelin kaupunkisuunnittelu pyytää lausuntoa Marskinaukion asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 22.1.2024 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin keskusta-alueen länsipuolella, Otavankadun varrella.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa toteutumattoman opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen ottaminen asumisen ja liiketoiminnan käyttöön ja muuttaa Marskinaukio vapaa-ajan urheilutoimintaa tukevaksi puistoalueeksi.

Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön osalta tarkennetaan kaavamääräyksiä.

Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu seuraavat merkinnät: taajamatoimintojen alue A 8.1 Mikkel. Pursialan I-luokan (veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue) pohjavesialue pv 8.271.

Suunnittelualue on pääosin valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä maV 8.554, Mikkelin maaseurakunnan kirkko ja hautausmaat. Alueella sijaitsevat seuraavat rakennetun kulttuuriympäristön valtakunnallisesti arvokkaat kohteet: Rakennussuojelukohde SR 8.640 Maaseurakunnan kirkko ja kellotapuli, maV 8.681 Suur-Savon museo, maV 8.682 Kiiskinmäki, maV 8.683 Vanhat hautausmaat, maV 8.684 Mikkelin maalaiskunnan kunnantalo.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voisi päivittää ajantasaisen otteen maakuntakaavan yhdistelmästä.

Vaikutusten arviointi perustuu lähtöaineistona oleviin selvityksiin ja kaavaa varten laadittaviin selvityksiin, joista mainitaan Urheilupuiston yleissuunnitelma Marskinaukiolle ja pilaantuneiden maiden tutkimus.

Maakuntaliiton lausunto

Marskinaukion asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on riittävällä tavalla esitetty hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet. Asiakirjasta selviää hyvin kaavaprosessin kulku ja aikataulu sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet kaavaprosessin aikana. Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin ajan ja tarkemmin vaikutuksia tullaan kuvaamaan kaavaselostuksessa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.