



233/15.01.02/2024

**Pieksämäen kaupunki**  
**Kirjaamo**  
**PL 125, 76101**  
**kirjaamo@pieksamaki.fi**

Lausuntopyyntö 26.9.2024

## **Lausunto Keskuskatu 45 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta / Pieksämäki**

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Pieksämäen kaupungin 1. kaupunginosan kortteliin 51. Suunnittelualue käsittää kiinteistön 593–1–51-5. Alue rajautuu koillisesta Kenttätatuun, kaakosta Keskuskatuun, lounaasta Peiponkatuun, sekä luoteesta Savontiehen. Asemakaavamutoksen tarkoituksena on muuttaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Muutos mahdollistaa tontin monipuolisemman käytön.

Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavan taajamatoimintojen alueella (A11.1) Pieksämäen taajama-alue. Alueella on myös keskustatoimintojen (C) kohdemerkintä. Merkinnällä osoitetaan maakunta- ja seutukeskusten keskustatoimintojen alueiden yleispiirteinen sijainti. Suunnittelumääräyksen mukaan keskustatoimintojen alueiden sijainti ja laajuus on määritettävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan seudullisia suuryksiköitä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyihin. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huomioitava kohdeluettelossa yksilöidyt valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet ja alueet sekä muinaisjäännekohteet.

Korttelialueen eteläosa rajautuu kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävään alueeseen Pieksämäen keskuskatu maV 11.573. Aluetta koskeva suunnittelumääräys kuuluu, alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi.

Alue kuuluu Pieksämäen keskusta-alueen strategiseen osayleiskaavaan, joka on hyväksytty 25.1.2016. Lisäksi alue kuuluu Pieksämäen keskusta-alueen strategisen osayleiskaavan Hiekanpään tarkennusalueeseen. Suunnittelualue sijaitsee kaavan mukaisella keskustatoimintojen alueella (C). Alueella on voimassa 1.2.1977 hyväksytty asemakaavan muutos.

Osallistumis- ja arviointiselostuksen mukaan vaikutuksia pyritään arvioimaan koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan merkittäviä vaikutuksia. Vaikutuksia arvioidaan erityisesti ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Asiakirjan mukaan alueelle laaditaan hulevesiselvitys.

Maakuntaliiton lausunto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käy esille kaavatyön lähtökohdat ja aikataulu sekä tavoite. Samoin käytettävissä olevat selvitykset ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan sekä kuinka osallistuminen ja vuorovaikutus järjestetään. Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Keskuskatu 45 asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*