



233/15.01.02/2024

Pieksämäen kaupunki
kirjaamo
PL 125, 76101 Pieksämäki
kirjaamo@pieksamaki.fi

Lausuntopyyntö 26.9.2024

Lausunto Kanttilan asemakaavamuutoksen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

Pieksämäen kaupunki pyytää lausuntoa Kanttilan (Vilhulantie 5) asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee noin 5 kilometrin päässä Pieksämäen ydinkeskustasta länteen Naarajärven palvelualueella.

Jyväskyläntie toimii pääväylänä Naarajärven ja ydinkeskustan väliselle liikenteelle. Suunnittelualueella ja alueen ympäristössä on hyvät kevyenliikenteen yhteydet. Jyväskyläntie on määritelty pyöräilyn pääreitiksi keskustaan. Suunnittelualueelle sijoittuu kaupungin palvelupiste Kanttila sekä paikoitusalueita.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on poistaa Kanttilan suojelumerkintä sr-16, sekä Kanttilan piha-alueen suojelumerkintä s-5. Alueen käyttömahdollisuuksia laajennetaan muuttamalla kaavamerkintä Y-3 kaavamerkintään Y-5, mikä mahdollistaa yleisten rakennusten korttelialueelle, asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumISRakentamista.

Kanttila on Pieksämäen kaupunginvaltuuston hyväksymässä kiinteistöohjelmassa luokassa C (myynti, vuokraus, purku). Kiinteistön myyntiä on yritetty, mutta se ei ole tuottanut tulosta.

Alue kuuluu Pieksämäen keskusta-alueen strategiseen osayleiskaavaan ja alueella on voimassa 11.3.2019 hyväksytty asemakaavan muutos.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu Pieksämäen keskustaajaman alueeseen (A 11.1). Selvitysalue ei kuulu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY) eikä maakuntakaavoissa osoitettuihin maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin.

Maakuntaliitto on tutustunut kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole huomautettavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.