



173/15.01.02/2024

**Mäntyharjun kunta**  
**Tekninen lautakunta**  
**PL 76, 52701 Mäntyharju**  
**kirjaamo@mantyharju.fi**

Lausuntopyyntö 19.6.2024

## **Lausunto Vuoriniemen asemakaavan osittainen kumoaminen / Vuoriniemen pohjoisosa**

Mäntyharjun tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Vuoriniemen asemakaavan osittaisesta kumoamisesta (Vuoriniemen pohjoisosa, ehdotus) 11.8.2024 mennessä. Lausunnon voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@mantyharju.fi tai postitse osoitteeseen Mäntyharjun kunta, tekninen lautakunta, PL 76, 52701 Mäntyharju.

Suunnittelualue sijaitsee Mäntyharjun kuntakeskuksen itäpuolella Vuoriniemen alueella, Kallaveden rannalla, noin kahden kilometrin päässä kuntakeskuksesta.

Nykyinen kaava käsittää korttelialueita, katu-, venevalkama-, lähivirkistys-, pysäköinti- sekä maa- ja metsätalousalueita. Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 3.10.2022 § 56 tekemän päätöksen mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Kunnanhallitus on päätöksellään 24.4.2023 § 79 hyväksynyt Mäntyharjun kunnan kaavoituskatsauksen 2023, jossa asemakaavan kumoaminen on mukana.

Tavoitteena on kumota toteutumatta jäänyt Vuoriniemen asemakaavan alue, joka on alun perin suunniteltu tehokkaaseen matkailukäyttöön. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu asuinkäyttöön ja omarantaiset lomarakennuspaikat on merkitty RA-merkinnällä. Jatkossa alueen maankäyttöä ohjaa yleiskaava, joka turvaa myös alueella sijaitsevien muinaismuistolain suojelemien puolustusvarustusten säilymisen.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualueella on muinaismuistomerkintä Vuoriniemen varustukset, jotka ovat I maailmansodan aikaisia taisteluasemia. Alueen pohjoispuolisella vesialueella kulkevat Mäntyharjun venereitit ( vv 9.201) ja ohjeellinen Keisarinlähteen melontareitti (mlr 9.67) sekä Mäntyharjun kanavan varaus (lv 9.200).

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliitolla ei ole lausuttavaa Vuoriniemen asemakaavaehdotuksen (pohjoisosaa) osittaiseen kumoamiseen.

**Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*