



172/15.01.02/2024

**Mäntyharjun kunta**  
**Tekninen lautakunta**  
**PL 76, 52701 Mäntyharju**  
kirjaamo@mantyharju.fi

Lausuntopyyntö 19.6.2024

## **Asemanseudun asemakaavan osittainen kumoaminen / Penttilänlammen eteläosa (ehdotus)**

Mäntyharjun tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Asemanseudun asemakaavan osittaisesta kumoamisesta (Penttilänlammen eteläosa) 11.8.2024 mennessä. Lausunnon voi toimittaa sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@mantyharju.fi tai postitse osoitteeseen Mäntyharjun kunta, tekninen lautakunta, PL 76, 52701 Mäntyharju.

Suunnittelualue sijaitsee Mäntyharjun kuntakeskuksen eteläpuolella, rautatien itäpuolella ja Penttilänlammen rannalla. Alueella on tavanomaista sekametsää sekä metsätalousaluetta. Kolmen rakennetun pihapiirin alueella maasto on ihmistoiminnan muokkaamaa ja puustoa on harvennettu.

Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota vanhentunut maa- ja metsätalousalueeksi osoitettu asemakaava vuodelta 1977, joka ei ole enää ajantasainen. Kunnanhallitus hyväksyi Mäntyharjun kunnan kaavoituskatsauksen 2023 (khall 24.4.2023 § 79), jossa asemakaavan kumoaminen on mukana.

### **Maakuntakaava**

Etelä-Savon maakuntakaavoista tehdyssä yhdistelmäjäulkaisussa suunnittelualueen vieressä kulkee Savonrata (prrr 8.255) ja alueen eteläosan läpi Visulahti - Otava - Mäntyharju-Koria voimajohto ( z 8.376). Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Mäntyharjun kunnan keskusta.

### **Maakuntaliiton lausunto**

Asemakaavan kumoaminen koskee aluetta, joka on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista ja jolle ei ole merkittävää rakentamispainetta. Asemakaava vuodelta 1977 on vanhentunut eikä enää ajantasainen. Kumoaminen saattaa alueen maankäyttötilanteen voimassa olevan yleiskaavan mukaiseksi.

Kaavan kumoamisella ei ole suoranaisia vaikutuksia luontoon tai ympäristöön, sillä alueen kolme lomarakennuspaikkaa ovat jo olemassa ja niille on tieyhteydet. Jätevesiasetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten noudattaminen takaa, että vesistöjen pilaantumisriski pysyy hallinnassa. Voimalinjan kohdalle ei jatkossakaan sallita rakentamista.

Maakuntaliitto toteaa, ettei sillä ole kommentoitavaa Asemanseudun asemakaavan osittaisesta kumoamisesta (Penttilänlammen eteläosa).

#### **Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*