



112/15.01.02/2024

Mikkelin kaupunki
Kaupunkikehitys
Maaherrankatu 9-11, 50101 Mikkelä
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 16.4.2024

Lausunto asemakaavan muutos 28. kaupunginosa (Visulahti) / Metsurinraitti osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa Visulahden pohjoisosassa voimassa olevaa asemakaava yhdistämällä lähivirkistysalue (VL) ja teollisuus- ja varastointirakennusten korttelialueet (T) yhdeksi korttelialueeksi.

Kaavaluonnoksen mukaan asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), jolle saa sijoittaa teollisuus-, varastointi-, logistiikka-, datakeskus-, energiantuotanto- ja energian varastointiin liittyviä toimintoja. Toiminnan päättyessä tonttia saa hyödyntää aiempaa toimintaan liittyvien materiaalien kierrätyksessä ja uusiokäytössä sekä varastoinnissa. Korttelialueelle ei saa sijoittaa ilmaa tai maaperää saastuttavaa tai voimakasta melua aiheuttavaa teollisuutta. Varastointiin tarkoitettut alueet tulee sijoittaa tontin takaosalle, rakennusten taakse ja tarvittaessa aidattava, katettava tai järjestettävä muutoin niin, että näkymät tontille liikenneväyliltä ja muilta ympäröiviltä alueilta ovat siistit ja maisemaan sopivat.

Maakuntakaavan merkinnät on huomioitu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Alueella on voimassa Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040. Suunnittelualue on osoitettu tilaa vaativien työpaikkojen alueena, jolle voidaan asemakaavoittaa ympäristöhäiriöitä tuottavaa tuotantotoimintaa ja muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Asuinalueiden läheisyydessä tulee kiinnittää huomiota toimintojen yhteensovittamiseen siten, ettei aiheuteta haittaa asuinalueille. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon virkistys- ja viheryhteyksien jatkuminen sekä kiinnittää erityistä huomiota muodostuvien hulevesien käsittelyyn ja alueelta pois johtamiseen.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliitto on tutustunut Metsurinraitin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaluonnokseen, eikä sillä ole huomautettavaa kaava-asiakirjoihin.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
alusuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.