



296/15.01.02/2023

Mikkelin kaupunki
Rakennusvalvonta
Maaherrankatu 9-11, 50100 Mikkeli
kirjaamo@mikkeli.fi

MliDno-2023-3921

Lausunto Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Mikkelin kaupunki on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.12.2023 mennessä.

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.7.2017 lähtien. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava uuden lain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027. Kaupungin tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan samaan aikaan rakentamislain kanssa eli 1.1.2025. Uudistamisessa otetaan huomioon rakentamislain muutokset, kuten toimenpidelupa- ja ilmoitusmenettelyjen poistuminen sekä muutettavat rakentamistoimenpiteet.

Uudistamisen yhteydessä tarkastellaan myös valtakunnallisia säännöksiä, kaupungin strategisia tavoitteita ja kokemuksia nykyisen rakennusjärjestyksen toimivuudesta. Erityistä huomiota kiinnitetään matkailun ja mökkeilyn kehittämiseen. Kaupunginvaltuusto on asettanut tavoitteeksi vapaa-ajan rakentamisen esteiden poistamisen sekä rakennusjärjestyksen määräyksen vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamisen lisäämiseksi rakennusjärjestykseen sekä rakentamisen tehokkuuden lisäämisestä.

Rakennusjärjestyksessä määritellään myös, millä alueilla vapaa-ajan asunto voidaan muuttaa vakituiseen asumiskäyttöön ilman poikkeamislupaa. Tätä koskevassa päätöksenteossa arvioidaan ympäristövaikutuksia, ja asetetaan tarvittavat soveltamisen rajoitukset. Rakennusjärjestyksen päivittämiseen liittyen on perustettu ohjausryhmä, joka tekee yhteistyötä kuntien kanssa ja pyrkii soveltamaan kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestyksen mallipohjasuosituksia.

Vaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon muun muassa yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luonnonympäristöön kohdistuvat merkittävät vaikutukset. Nykyistä rakennusjärjestystä käytetään vertailukohtana.

Vaikutuksia arvioidaan koko muutostyön ajan osana prosessia, ja osallisten, kuten kuntalaisten ja muiden sidosryhmien, esittämät näkemykset otetaan huomioon arviointityössä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä. Samalla arvioidaan keskeisiä vaikutuksia,

joita muutoksilla voi olla ympäristöön, ja pyritään selkeyttämään, miten uusi rakennusjärjestys vaikuttaa kaupungin elinympäristöön. Tämä kokonaisarvio auttaa päätöksentekijöitä hahmottamaan uudistuksen laajuuden ja mahdolliset seuraukset.

Maakuntaliiton lausunto

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käy hyvin selville tavoitteet, osalliset ja aikataulu. Rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä suoritetaan vaikutusten arviointi, joka selvittää muutoksen ennakoitua ympäristövaikutukset, kuten vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luonnonympäristöön. Osallisten näkemykset otetaan huomioon, ja selostuksessa tullaan esittämään tiivistelmät selvityksistä sekä arvioidaan muutosten keskeisiä vaikutuksia, käyttäen vertailukohtana nykyistä rakennusjärjestystä.

Tavoitteena on tukea päätöksentekoa ja selkeyttää uuden rakennusjärjestyksen vaikutuksia kaupungin elinympäristöön.

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.