



294/15.01.02/2023

**Savonlinnan kaupunki**  
**Maankäyttöpalvelut / Kaavoituspalvelut**  
**Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna**  
**kaavoitus@savonlinna.fi**

Lausuntopyyntö 21.11.2023

## **Lausunto luonnoksesta asemakaavan muutokseksi, Vipusenkuja, Kuitulaboratorion laajennus**

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut pyytää lausuntoa otsikossa mainitusta kaavaluonnoksesta, joka on yleisesti nähtävillä 22.11.–21.12.2023.

Suunnittelualue Teknologiapuisto Noheva sijaitsee Savonlinnan taajama-alueella, noin kaksi kilometriä itään Kauppatorilta 10. kaupunginosassa. Alueeseen kuuluvat kiinteistöt 740-10-1-27 ja 740-10-1-25, pieni osa kiinteistöstä 740-10-1-24, Vipusenkuja sekä osa Vipusenkatua, muodostaen noin 2,1 hehtaarin kokoisen kaavamuutosalueen.

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa kuitulaboratorion laajennuksen rakentaminen.

Kaavatyö on aloitettu kaavoituspäällikön päätöksellä marraskuuta 2023. Kyseessä on vähäisiin vaikutuksiin liittyvä kaavahanke MRL (Alueidenkäyttölaki) 63 §, minkä vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) ei ole laadittu.

Kaavahanke käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, ei nosteta rakennusten korkeutta voimassa olevaan kaavaan nähden eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä. Menettelytavan valintaan vaikuttaa maankäyttö- ja rakennuslain lisäksi kaupungin maankäytön suunnittelunkulttuuri, miten kaupungissa toimitaan.

Maakuntaliiton lausunto

Kaavaselostuksessa on otettu huomioon maakuntakaavan merkinnät ja määräykset eikä maakuntaliitolla ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta, Vipusenkuja, Kuitulaboratorion laajennus.

**Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*