



257/15.01.02/2023

Mikkelin kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 33, 50101 Mikkel
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 25.10.2023

Lausunto asemakaavan muutos 60. kaupunginosa (Ristiina) / Kaukaanranta

Mikkelin kaupunki pyytää lausuntoa otsikossa mainitusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Lausunnot tulee osoittaa Mikkelin kaupungin kirjaamoon 27.11.mennessä.

Kaavamuutosalue sijaitsee Ristiinan taajaman läheisyydessä, rajoittuen Brahentien ja Pökkäänlahden väliselle alueelle, käsittäen kiinteistöt 491-513-1-17 ja 491-537-29-0 sekä 491-876-70-6.

Alueella on voimassa vuonna 2009 hyväksytty asemakaavamuutos, jossa suunnittelualue on osoitettu katuaukoina /torina, jolle saa sijoittaa rantakahvilan, veneilyä ja torimyyntiä palvelevia kevyitä rakennelmia sekä pysäköintipaikkoja. Yhteensä saa rakentaa toritoimintoja palvelevaa rakentamista enintään 350 m².

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaava-alueelle vene-, ja ajoneuvoliikennettä palvelevan polttoaineenjakelupisteen sijoittuminen. Kaavamuutoksessa säilytetään olemassa oleva torialue sekä kaava-alueen pohjois-, ja eteläosissa olevat vihheralueet lähivirkistysalueina. Lisäksi kaavamuutoksessa säilytetään olemassa oleva venesataman alue sekä ohjeellinen pysäköintialue venesatama-alueen pohjoisosissa.

Kaavaluonnoksessa polttoaineen jakeluun liittyviin toimintoihin varattava alue on osoitettu energiahuollon korttelialueen merkinnällä (EN). EN-korttelialueelle tuleva liikenne järjestyy korttelialueen nykyisestä olemassa olevasta liittymästä ja korttelialueelta lähtevälle liikenteelle tarkoitettu ajoyhteys ratkaistaan kaavaprosessin aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, että keskeisimpinä vaikutuksia arvioidaan kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä liikenteeseen. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa olisi hyvä huomioida toiminnan luonne ja vaikutusten merkittävyys sekä pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Lisäksi olisi hyvä huomioida vaikutusalueen herkkyys ympäristön pilaantumiselle, toiminnan merkitys elinympäristön terveellisyyden ja viihtyisyyden kannalta. Samoin olisi hyvä huomioida sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen käyttötarkoitus sekä mahdolliset muut sijoituspaikat alueella.

Alueen rakentuminen vaikuttaa pinta- ja hulevesiin. Rakentamisessa tulee huomioida jakelu- ja täyttöalueiden ulkopuolisten hule- ja pintavesien viivyttäminen tontilla. Säiliötilavuudeltaan 10 m³:n tai sitä suuremman tankkauspisteen rakentaminen edellyttää valtioneuvoston asetuksen (asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristösuojeluvaatimuksista 444/2010) noudattamista ja saattaa edellyttää lisäksi ympäristöluvan. Täyttö- ja jakelualueet tulee päällystää ja niiden pinta- ja hulevedet tulee käsitellä valtioneuvoston asetuksen vaatimusten ja mahdollisen ympäristöluvan määräysten mukaisesti ennen vesistöön päästämistä. Polttoaineen jakelutoimintaan liittyvät ympäristöriskit tulee huomioida jakeluaseman suunnittelussa ja luvituksessa. Maaperän ja pohjavesien suojelua koskevat ympäristönsuojelulaissa pykälät 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista sisältää pykälät maaperän ja pohjaveden suojelusta (6§)

Maakuntaliiton lausunto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käy hyvin selville hankkeen kuvaus ja osalliset sekä aikataulu. Samoin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu, kuinka hankkeen suunnittelu suhtautuu voimassa oleviin oikeusvaikutteisiin kaavoihin. Hankkeen keskeisimpiä vaikutuksia arvioidaan kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä liikenteeseen.

Maakuntaliitto kuitenkin toteaa, että vaikutusten arvioinnissa tulisi hankkeen ympäristövaikutukset ja riskit maaperän pilaantumiselle arvioida huolellisesti.

Liikenteellisten vaikutusten osalta määrittely tulee tehdä toiminnan luonteen mukaisesti. Vaikutukset ovat erilaiset kylmäaseman kuin huoltoasematoiminnan osalta. Muilta osin maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.