



165/15.01.02/2023

Mikkelin kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 33, 50101 Mikkel
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 28.6.2023 / MliDno-2022-4033

Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksen luonnoksesta 1. kaupunginosa (Savilahti) / Porrassalmenkatu 1

Mikkelin kaupunginhallitus pyytää lausuntoa otsikossa mainitusta kaavaluonnoksesta. Lausunnot pyydetään toimittamaan osoitteella Mikkelin kaupunginhallitus, PL 33 (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkel tai sähköpostitse kirjaamo@mikkeli.fi viimeistään 25.8.2023 klo 15 mennessä.

Suunnittelualue sijoittuu Mikkelin keskustan ruutukaava-alueen eteläkulmalle. Suunnittelualueeseen kuuluvalla tontilla sijaitsee entinen Hankkijan varasto- ja konttorirakennus. Rakennus on nykyisin toimisto- ja liiketilana. Suunnittelualue rajautuu idässä Savon rataan. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 8 102 m².

Asemakaavan muutoksen on tarkoitus mahdollistaa alueelle laadukas kerrostalorakentaminen huomioiden alueella sijaitseva entinen Hankkijan varasto- ja konttorirakennus. Korttelin eteläkärkeen on osoitettu rakennusalat 8- ja 14-kerroksisille kerrostaloille. Toteutuessaan 14 kerroksinen rakennus tulee muodostamaan Mikkelin ruutukaava-alueen eteläkärkeen uuden maamerkin, joka näkyy valtatieltä 5. Kaavamääräyksillä ohjataan rakentamisen laatua ja kaupunkikuvaan sopimista. Suunnittelualueen rakennusoikeus kasvaa nykyisestä reilusta 6000 k-m²:stä 15 000 k-m²:iin.

Vaikutusten arvioinnin avulla on arvioitu ennakkoon kaavaratkaisun ja sen toteuttamisen merkittävät vaikutukset. Kaavan vaikutuksia on arvioitu ylemmän asteisiin suunnitelmiin, rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan, liikenteeseen, luontoon ja luonnonympäristöön sekä ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi A 8.1. Suunnittelualueella on Pursialan pohjavesialueen merkintä pv 8.271 ja Hiirolan varalaskupaikan suoja-alueetta osoittava merkintä svl2 8.666.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliiton virasto on tutustunut kaavaluonnoksen asiakirjoihin, eikä sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta (luonnos) 1. kaupunginosa (Savilahti) / Porrassalmenkatu 1.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.