



179/15.01.02/2023

Mäntyharjun kunta
Tekninen lautakunta
PL 76, 52701 Mäntyharju
kirjaamo@mantyharju.fi

Lausuntopyyntö 13.7.2023

Lausunto Peruveden ranta-asemakaavan ehdotuksesta

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta on asettanut Peruveden ranta-asemakaavan kaavaehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville. Muistutus tulee toimittaa osoitteeseen: Mäntyharjun kunta, tekninen lautakunta, PL 76, 52701 Mäntyharju tai sähköpostitse kirjaamo@mantyharju.fi.

Ranta-asemakaava koskee Mäntyharjun kunnan tiloja 507-425-8-58, 507-425-8-114, 507-425-8-116, 507-425-12-219, 507-425-12-224 ja 507-425-12-225. Suunnittelualan laajuus on noin 52 ha.

Alueelle on aiemmin maanomistajien toimesta laadittu ranta-asemakaava, joka on hyväksytty Mäntyharjun kunnanvaltuustossa 14.8.2017 § 69. Ranta-asemakaavan hyväksymispäätös on kuitenkin kumottu hallinto-oikeuden päätöksellä 24.1.2019.

Alueen maanomistajat ovat päättäneet käynnistää uudelleen Peruvesi-Vihantasalmi matkailun kehittämishankkeen mukaisen ranta-asemakaavan laadinnan viitostien ja Peruveden väliselle alueelle. Alueen voimassa olevassa osayleiskaavassa RM-3 ja VU-2-alueille rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.

Peruvesi-Vihantasalmi matkailun kehittämishankkeessa alueelle on laadittu Master Plan suunnitelma, jonka puitteissa selvitettiin hankealueen maankäytölliset mahdollisuudet kehittyä yhdeksi Etelä-Savon maakunnan matkailukeskittymäksi. Master Planin ja golf-selvityksen perusteella laaditaan alueelle ranta-asemakaava sisältäen matkailua palvelevaa elinkeinotoimintaa ja vapaa-ajan asumista eri muodoissaan. Ranta-asemakaava laaditaan voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä suunnittelualueelle, mutta suunnittelualueen läheisyydessä on seuraavat maakuntakaavamerkinnot.

Vihantasalmella valtatie 5 ja Pyhäkoskentien liittymäalueelle on osoitettu matkailupalveluiden alue – merkintä (rm 9.15). Merkinnällä on osoitettu matkailun kehittämisen kannalta potentiaalisia painopistealueita, joihin kohdistuu maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä kehittämistarpeita. Alueen ytimen muodostaa Pyhäkosken, Vihantasalmen ja Mäntymotellin välinen alue.

Suunnittelumääräys: Matkailupalvelujen alueen ja siihen kytkeytyvän ympäristön maankäytön, matkailun, palvelujen ja liikenteen sekä alueen oloista johtuvien erityisten tarpeiden yhteensovittamiseksi matkailupalvelujen alueille tulee laatia rakenne- ja kehittämissuunnitelma sekä strateginen yleiskaava, joka osoittaa yksityiskohtaisemmin matkailun painopistealueet, kehittämisvyöhykkeet ja niiden kehittämistarpeet sekä ohjaa suunnittelu- ja kehittämistoimenpiteiden toteuttamista.

Maakuntakaavassa on osoitettu Viitostien uudet eritasoliittymät Mäntymotellin ja Koirakiven alueille. Mäntyharjulle johtava Miekankoskentie on osoitettu matkailutiekseksi 9.158 (Vihreän kullan kulttuuritie). Valtatien 5 eteläpuolella kulkeva Suuri Savontie, Kuortti- Miekansalmi maV 10.550 on osoitettu kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi. Myös Mäntyharjulta Pertunmaan kirkonkylään johtava ulkoilureitti rr 9.66 on merkitty maakuntakaavaan.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliitto on tutustunut kaava-aineistoon, eikä sillä ole huomautettavaa Peruveden ranta-asemakaavan kaavaehdotuksesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.