



137/15.01.02/2023

Savonlinnan kaupunki
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna
kaavoitus@savonlinna.fi

Lausuntopyyntö 13.6.2023

Lausuntopyyntö Lehtiniemen ranta-asemakaavan luonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut pyytää lausunto Lehtiniemen ranta-asemakaavan luonnoksesta ja siihen sisältyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 18.8.2023 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@savonlinna.fi.

Lehtiniemen kartano- ja entinen opistoalue rakennuksineen sijaitsee Tolvanniemen kylässä Saimaan Haapaveden rannalla noin 15 km Savonlinnan kaupunkikeskustasta maanteitse. Vesiysteys on noin 3–5 km Haapaveden selän kautta kaupungin ydinkeskustan venesatamiin. Lehtiniemessä on toiminut vuoteen 2008 saakka opisto (emäntäkoulu). Määräala rakennuksineen on hankittu kaupungille vuonna 2019. Nykyisten tilanrajojen sisälle jää yksi omakotitalokiinteistö.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on Lehtiniemen kartanon ja entisen opistoalueen sekä rakennuskannan kehittäminen monipuoliseksi matkailukohteeksi. Tarkoituksena on sovittaa matkailukohteen uudisrakentaminen kulttuuriperintö- ja luonnonsuojeluarvoihin.

Lisäksi tutkitaan nykyisen ja suojellun rakennuskannan mahdollista hyödyntämistä. Lisäksi Lehtiniemellä on potentiaalia liittyä vahvasti Savonlinnaan ja seudun muihin kulttuuri- ja luontomatkailua tukeviin kohteisiin.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntakaavan merkinnät ja määräykset on tuotu hyvin esiin kaavaselostuksessa. Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Lehtiniemen ranta-asemakaavan luonnoksesta ja suunnittelualuetta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.