



138/15.01.02/2023

Mikkelin kaupunki
Kaupunkikehitys
Maaherrankatu 9-11, 50101 Mikkelä
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 13.6.2023

Lausunto 20. kaupunginosan (Tusku) asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Tuskun teollisuusalueilla /Mikkeli Vuolingonkatu

Mikkelin kaupunki pyytää lausuntoa otsikon asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta.

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin kaupungin 20. kaupunginosassa (Tusku). Alue sijoittuu n. 3.5 kilometrin etäisyydelle kaupungin keskustasta länteen. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Timpurinkatuun, Kyppinkatuun ja Vuolingonkadun viereisiin suojaviheralueisiin. Lännessä alue rajautuu lentokenttäalueen länsirajan tasolle, idässä Insinöörinkatuun, etelässä Lentokentänkatuun. Kaava-alueen koko on n. 56 hehtaaria.

Suunnittelun tavoitteena on laajentaa Tuskun teollisuusaluetta länteen noin 8 hehtaaria. Suunnittelun tarkoituksena on muodostaa uusi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kaavahankkeessa tarkastellaan Tuskun teollisuusalueen käyttötarkoituksimerkinnot ja rakennusoikeuksien määrät sekä selvitetään liikenteelliset vaikutukset ja laaditaan hulevesijärjestelmän kuvaus ja hallintasuunnitelma, liikenneselvitys ja luonto- ja liito-oravaselitys.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle Mikkelä A 8.1. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä on lisäksi seuraavat maakuntakaava merkinnät: Mikkelin lentopaikan melualue me 1 8.261, lentoliikenteen alue LL 8.260, Savonrata prrr 8.255, Hirolan varalaskupaikan suoja-alue svi2 8.666.

Maakuntakaavan keskusverkon, maakuntakeskus, seutukeskukset ja paikalliskeskukset suunnittelumääräys kuuluu seuraavasti: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin:

- kilpailukykyisen tonttitarjonnan varmistamiseen hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa kaupunki- ja yhdyskuntarakennetta
- seudullisten asiointi- ja palvelualueiden toiminnallisen vuorovaikutuksen kehittämiseen ja tukemiseen

- seudullisten ja paikallisten palvelu-, työpaikka-, teollisuus- ja matkailualueiden mitoitukseen ja toimintojen yhteensovittamiseen kestävä kehityksen periaatteet huomioiden.
- palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuuteen julkisella kulkuvälineellä ja kevyen liikenteen avulla
- vapaa-ajan asumisen ja matkailun kytkemiseen kiinteäksi osaksi muuta palvelu- ja yhdyskuntarakennetta
- riittävien virkistysalueiden varaamiseen, virkistysalueiden ja ulkoilureittien seudulliseen jatkuvuuteen sekä yhteyksiin taajamakeskukseen ja palveluihin
- taajamien rakentamattomiin ranta-alueisiin, yhteyksiin luontoon, rantaan ja veteen• alkutuotannon ja maiseman kannalta merkittävien yhtenäisten peltoalueiden säilyttämiseen tuotannossa
- luonnon, erityisesti järvi- ja rantaluonnon sekä alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön ja/tai maiseman kannalta tärkeiden alueiden ja kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen vaalimiseen ja säilymiseen sekä kestäväan aluetaloudelliseen hyödyntämiseen
- Ilmastonmuutoksen ehkäisyyn ja ilmastonmuutoksesta aiheutuvien haittojen, kuten tulvavaaran lisääntymisen, huomioimiseen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava maakuntakaavan kohdeluettelossa yksilöidyt valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet ja alueet sekä muinaisjäännökset.

Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

Maakuntaliiton lausunto

Tuskun alueen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on asianmukaisesti esitetty hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet sekä kaavaprosessin kulku ja aikataulu sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavamuutoksen vaikutukset tulevat OAS:n mukaan arvioitaviksi ja vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa. Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Tuskun teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.