



88/15.01.02/2023

**Pieksämäen kaupunki**  
**Maankäyttö**  
**PL 125, 76101 Pieksämäki**  
**kirjaamo@pieksamaki.fi**

Lausuntopyyntö 19.6.2023

## **Lausunto Tuopun alueen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen kaavaehdotus / Pieksämäki**

Tuopun alueen ranta-asemakaavan kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 19.6.2023 - 11.8. 2023 välisen ajan. Mahdolliset lausunnot ja mielipiteet pyydetään toimittamaan 11.8. 2023 klo 15 mennessä sähköisesti osoitteella kirjaamo@pieksamaki.fi tai postitse osoitteella Pieksämäen kaupunki, Maankäyttö, PL 125, 76101 Pieksämäki.

Suunnittelualue sijoittuu Ruokojärven ja Mustalammen väliselle kannakselle Ruokojärven pohjoisosaan. Suunnittelualue käsittää tilan 593-421-2-78 (osa), suunnittelualan pinta-ala on noin 22 ha.

Suunnittelualueelta kumotaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ranta-asemakaava maanomistajien aloitteesta. Ranta-asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena M. Alueelle on voimassa 6.6.2022 hyväksytty Pyhityn rantaosayleiskaava, joka ohjaa maankäyttöä suunnittelualueella ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen. Rantaosayleiskaavassa alueelle on osoitettu 5 uutta lomarakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa rantaosayleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen toteuttaminen yleiskaavan mukaisesti.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä. Alue rajoittuu lounaassa Tuopunkankaan virkistysalueeseen V 11.65 ja alueen läheisyydessä on Tuopunkankaan pohjavesialue pv 11.275 sekä Pieksämäen seudun reitit rr 11.71. Suunnittelualan pohjoispuolella sijaitsee Hoho-Kauppi-Pieksämäki-Huutokoski voimalinja z 11.377.

Maakuntaliitolla ei ole lausuttavaa Tuopun alueen ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen kaavaehdotuksesta.

**Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
Aluesuunnitteluasiantunija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*