



111/15.01.02/2023

Rantasalmen kunta
Kunnanhallitus
Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi

Lausuntopyyntö 25.4.2023

Lausunto Rantasalmen Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos tilalla Välipalsta 681-420-1-52

Rantasalmen kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 17.04.2023 § 101 asettaa nähtäville kaavaluonnoksen koskien Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavamuutosta tilalla Välipalsta 681-420-1-52. Rantasalmen kunnanhallitus pyytää lausunto asiassa 2.6.2023 mennessä. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköpostitse: rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi tai osoitteeseen: Rantasalmen kunnanhallitus, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi.

Suunnittelualue sijaitsee Putkisalossa 15 km etäisyydellä Rantasalmen kirkonkylältä kaakkoon. Lähtökohtana muutokselle Putkisalonsaarella on tutkia maanomistajan esittämät muutostarpeet. Yleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa kaavassa kiinteistölle rantarakennusoikeus omarantaisena lomarakennuspaikkana.

Rantaosayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena ohjaamaan rakentamista ranta-alueella. Rantaosayleiskaavassa on osoitettu kiinteistölle rakennuspaikka, joka perustuu laskennalliseen rantarakennusoikeuteen voimassa olevan kaavan periaatteiden mukaisesti.

Suunnittelualueella on voimassa Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty 7.2.2002. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilan alueelle ei ole merkitty rantarakennusoikeutta. Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa merkinnällä M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Rakennuspaikan puuttumista voimassa olevasta kaavasta on selvitetty kattavilla arkistotutkimuksilla, joiden perusteella on voitu todeta, että tilalle Välipalsta kuuluu yksi rakennuspaikka, joka nyt laadittavalla kaavamuutoksella on perusteltua osoittaa.

Tilan eteläosissa on hyväksytty kaavamuuos 11.11.2019, jossa on osoitettu Putkisalontien eteläpuolelle usean tilan alueelle ulottuva MT-2 aluevaraus maakuntakaavan ohjausvaikutuksesta.

Vaikutusten arvioinnin perusteella nyt laadittava kaavamuuos ei heikennä Natura-alueiden yhtenäisyyttä tai vähennä niiden perusteena olevien lajien elinalueita, levinneisyyttä tai estä populaation kasvua. Muutoksella ei ole merkittävää heikentävää vaikutusta Natura 2000 -verkostoon kuuluvaan alueeseen.

Etelä-Savon maakuntakaavamerkinnyt ja maakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinnyt on huomioitu kaava-asiakirjoissa.

Haukiveden alueelle kohdistuvia kehittämisperiaatemerkinntöjä ovat maakunnan matkailun kansainvälistämisen painopistealueet (Saimaa ja sen kansallispuistot) sekä saavutettavuuden kehittämistä tukeva syväväylän merkintä.

Välipalsta-tilalle kohdistuu maakuntakaavassa merkinnyt MYp Salmelan rantalaidun 14.959 ja MYp Putkisalun laitumet 14.956. Laidunalueet eivät sijaitse suunnittelualueella, vaan alueen eteläpuolella. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Rauanveden venereitti vv 14.204, joka yhdistyy Hevossalon edustalla Savonlinna -Rantasalmi laivaväylään lv 14.201.

Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Linnasaaren luonnonsuojelualue SL 14.420 ja Natura-alue nat 14.400. Linnasaaren Natura-alue on tärkeä saimaannorpan elinalue ja erittäin merkittävä suurjärvien saaristoluonnon suojelemisessa. Suunnittelualue ei kuitenkaan suoraan rajaudu kyseisiin suojelu- eikä Natura-alueisiin.

Linnansaaren kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma on parhaillaan lausuntokierroksella.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliitto toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Rantasalmen Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutosta tilalla Välipalsta 681-420-1-52 koskeviin asiakirjoihin.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Alueuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.