



108/15.01.02/2023

Mäntyharjun kunta
Tekninen lautakunta
PL 76, 52701 Mäntyharju
kirjaamo@mantyharju.fi

Lausuntopyyntö 21.4.2023

Lausunto Mäkelän ranta-asetakaavan muutoksen luonnosvaiheesta

Mäntyharjun kunta pyytää lausuntoa otsikon kaavamuuosluonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Iso-Salasjärven rannalla Mäntyharjun kunnan luoteisosassa lähellä kunnan rajaa. Alueelta on linnuntietä reilu 20 km matka Mäntyharjun keskustaajamaan. Suunnittelualue muodostuu yksittäisestä tilasta 507-419-6-40. Alueen pinta-ala on noin 9,7 ha. Suunnittelualue on tällä hetkellä lähinnä maatalo- ja metsätalousaluetta.

Alueella ei ole maakuntakaavan merkintöjä. Alueella on voimassa Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaava 4.7.2002, jossa suunnittelualue on ranta-asetakaava- aluetta DK, alueen yksityiskohtaisempaa rakentamista ja maankäyttöä ohjataan ranta- asetakaavalla. Alueella on voimassa Mäkelän ranta-asetakaava vuodelta 1997.

Tavoitteena on muuttaa ranta-asetakaavaa siten, että koko tila ja siihen kuuluva nykyinen RA-1-alue muuttuvat AM-alueeksi eli maatalojen talouskeskusten korttelialueeksi tilan nykyistä käyttöä vastaamaan. Lisäksi nykyiset M-1-merkinnät muutetaan tavanomaisiksi M-merkinnöiksi eli maa- ja metsätalousalueiksi.

Maakuntaliiton virasto on tutustunut kaava-aineistoon, eikä liitolla ei ole kommentoitavaa Mäkelän ranta-asetakaavan muutoksen luonnosvaiheesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.