



71/15.01.02/2023

Mikkelin kaupunki
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
PL 33, 50101 Mikkelä
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 21.3.2023

Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Mikkelin 6. kaupunginosan (Kirjala) korttelit 34 osa ja 37 osa

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mikkelin 6. kaupunginosassa (Kirjala) rajautuen etelässä Savon rataan ja Teollisuuskatuun, idässä Sammonkatuun ja pohjoisessa Yrittäjänkatuun. Alueella on voimassa vuonna 2019 hyväksytty Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040, joka käsittää seitsemän oikeusvaikutteista teemakarntaa (yhdyskuntarakenteen ohjaus, liikenne ja verkostot, viherrakenne, vesitalous, kulttuuriympäristö, maisema ja voimassa olevat yleiskaavat). Yleiskaavassa alue on osoitettu tilaa vaativien työpaikkojen vaihettumisalueena, jolla sijaitsee ympäristöhäiriöitä tuottavaa tuotantotoimintaa ja muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Aluetta kehitetään vähitellen pohjaveden kannalta vähemmän riskialttiina kehittyvänä taajama-alueena. Kehittyvän taajaman alueilla voi sijaita monipuolisesti erilaisia talotyyppejä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistyksen tarpeet sekä paikallisten viheryhteyksien jatkuminen. Alueilla tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin. Alueille saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai niihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Alueella on voimassa 14.6.1993 hyväksytty asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu liikerakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueena ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena.

Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen käyttötarkoituksen muutos nykyisestä teollisuus- ja varastorakennusten sekä liikerakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueesta pääosin asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Samalla tarkistetaan alueen rakennustehokkuutta ja korkeuslukua. Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa lukuun ottamatta kaupungin omistamaa korttelin 34 läpi kulkevaa viheraluetta ja Teollisuuskadun katualuetta.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle kohdistuu taajamatoimintojen aluemerkinä (A 8.1) ja välittömästi suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue, Vanha Kasarmialue (ma 8.555). Alue sijoittuu myös Pursialan pohjavesialueelle (pv 8.271). Aluetta sivuaa

viheryhteystarve verkostomerkinä, Kalevankangas-Pitkäjärvi sekä alueen eteläpuolella päärata/runkorata merkinä, Savonrata (pr/rr8.255).

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on riittäväällä tavalla esitetty hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet. Asiakirjasta selviää hyvin kaavaprosessin kulku ja aikataulu sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet kaavaprosessin aikana. Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin ajan ja tarkemmin vaikutuksia tullaan kuvaamaan kaavaselostuksessa.

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.