



485/15.01.02/2022

Hirvensalmen kunta
Keskustie 2
52550 Hirvensalmi
hirvensalmi@hirvensalmi.fi

Lausuntopyyntö 13.3.2023

Lausunto Länsiosan rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta koskien tiloja Särkelä 97-416-2-79 ja Palsi 97-416-3-63, 97-407-3-22 Jokela ja 97-407-3-32 Koivula

Suunnittelualue sijaitsee Kuitulan kylällä Suonteen Tehriselän itärannalla. Alueella on voimassa 10.4.2012 hyväksytty Länsiosan rantaosayleiskaava, jossa suunnittelualueella on kolme ARA-rakennuspaikka (Rantarakennusalue) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Alueella ei ole asema- tai ranta- asemakaavoja.

Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on siirtää yksi rakennuspaikka rakentamiseen paremmin soveltuvalla alueella sekä alueelle, minne kulku voidaan osoittaa muualta kuin tilalla sijaitsevan talouskeskuksen kautta.

Mitoitusperusteet ovat länsiosan yleiskaavan mukaiset, eli rantaosayleiskaavan muutoksella siirretään voimassa olevan kaavan rakennuspaikka. Uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta, eikä mitoitusta siten muuteta.

Kaavan vaikutuksia on arvioitu luonnon monimuotoisuuteen, joka ei kaavamuutoksen myötä vähene. Rakennettuun ympäristöön ei kohdistu vaikutusta. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta liikenneturvallisuuteen tai liikenteen määrään. Rakennuspaikka on siirretty peltoalueelta metsäiselle alueelle. Siirrolla vältetään maisemallisesti aremmalle pellolle rakentaminen. Siirretty rakennuspaikka sijoittuu voimassa olevan kaavan rakentamattomalle rantajaksolle, mikä rikkoo yhtenäisen metsäisen luonnonmaiseman. Maisemavaikutukset ovat kuitenkin paikallisia, rakennuspaikan edessä olevat pienet saaret estävän näkemän laajemmalle alueelle Tehriselän suuntaan.

Maakuntakaavassa ei ole aluevarauksia tai muita merkintöjä kaavamuutosalueella. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuu maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta arvokas alue (ma 3.602 Kuitulan Palsi ja Lepola (museo)).

Maakuntaliitolla ei ole lausuttavaa Länsiosan rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta koskien tiloja Särkelä 97-416-2-79, Palsi 97-416-3-63, Jokela 97-407-3-22, Koivula 97-407-3-32.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunniteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.