



Mikkelin kaupunginhallitus
PI 33
50101 Mikkelä
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 21.2.2023

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta 3. kaupunginosa (Kalevankangas) / Ravirata

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Kalevankankaalla noin kahden kilometrin päässä Mikkelin keskustasta luoteeseen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vahvistaa raviradan-, liikunta- ja urheilupalveluiden toimintaedellytyksiä, tutkia ja edistää tarvittavia liikenteellisiä järjestelyitä sekä turvata alueen luonto- ja maisema-arvot sekä tarkistaa ravirataa ympäröivien toimintojen kaavalliset päivitystarpeet. Kaupunki on investoinut alueen kehittämiseen ja alueelle on rakentunut mm. uusi palloiluhalli. Keinolumenladun siirtämistä alueelle suunnitellaan ja kaavassa on osoitettu ohjeellinen urheilureitin sijainti suunnittelualueen länsilaidalla.

Maakuntakaavan merkintöjä suunnittelualueella on seuraavasti. Suunnittelualue sijaitsee osin Hanhikankaan I-luokan pohjavesialueella pv 8.274. Suunnittelualueella sijaitsee kaksi vuonna 1981 perustettua luonnonsuojelualuetta. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät luonnonsuojelualuevaraukset on maakuntakaavassa osoitettu luonnonsuojelualuumerkinnällä (SL). Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Raviradan säästömetsän luonnonsuojelualue SL 8.441 suunnittelualueen länsipuolella ja Hanhilammen luonnonsuojelualue SL 8.422 itäpuolella, joka kuuluu myös Natura 2000 verkostoon, nat 8.402. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee 110 kV rakennettu sähkölinja Visulahti-Otava-Mäntyharju-Koria z 8.376. Alue sijoittuu myös Hiirolan varalaskupaikan suoja-alueelle svl2 8.666. Suurin osa suunnittelualueesta on Kalevankankaan virkistysaluetta V 8.61.

Alueella on voimassa Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2019 sekä vuonna 1981 hyväksytyt asemakaava ja asemakaavanmuutos.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliiton näkemyksen mukaan, nyt laaditussa kaavaluonnoksessa jo perustettujen luonnonsuojelualueiden ns. Raviradan säästömetsän

kaavamerkintä VL/s ja Hanhilammen VL Is merkinnät eivät riitä turvaamaan alueen luontoarvoja. Hanhilammen perustettu luonnonsuojelualue sisältyy lisäksi Natura 2000-verkostoon. Maakuntaliitto toteaaakin, että perustettujen luonnonsuojelualueiden kaavamerkinnän tulee olla SL (Luonnonsuojelualue). Maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.