



40/15.01.02/2023

Mikkelin kaupunginhallitus
Raatihuoneenkatu 8-10
50101 Mikkelä
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 14.2.2023

Lausunto asemakaavan muutosehdotus 50. kaupunginosan (Haukivuori) / Keskustie Haukivuori

Suunnitteluala sijaitsee Mikkelin Haukivuoren kuntataajaman Asemankylän ydinalueella. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 20,1 ha. Alue on rakennettua ympäristöä. Asemankylän alueella sijaitsevat Haukivuoren keskeisimmät palvelut.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen asuin- ja liiketoiminnalle sekä rakennusoikeuksien tarkistaminen täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi. Asemakaavamuutoksella tutkitaan rakennussuojeluun liittyviä kysymyksiä kaavamuutosalueella. Kaava-alueen rakennetusta ympäristöstä laaditun selvityksen perusteella määritellään asemakaavalliset suojelutavoitteet ja -kohteet.

Suunnittelun tavoitteena on myös tukea Haukivuoren keskustan kehittämistä vetovoimaiseksi 2019 valmistuneen yleissuunnitelman pohjalta. Asemakaavamuutos kohdistuu pääosin Haukivuoren Asemankylän ydinalueeseen, jonne tavoitellaan laadukkaan ympäristön ja sujuvan liikkumisen toteuttamista.

Kaava-alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010) sekä Etelä-Savon vaihemaakuntakaava 1 (2016), joka käsittelee tuulivoimaa sekä vaihemaakuntakaava 2 (2016), joka on laadittu edellisten päivittämiseksi. Alueelle vuonna 2005 laadittu Haukivuoren kuntakeskuksen osayleiskaava on oikeusvaikutukseton, joten nyt laadittavaa kaavamuutosta ohjaa maakuntakaava.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta maakuntaliitto toteaa, että kaavaluonnoksessa oli huomioitu modernin rakennusperinnön inventoinnin yhteydessä tehty arvotus ja osoitettu sr-merkinnällä maakunnallisesti merkittäviksi kohteiksi arvotetut Hauki-Halli ja kunnantalo. Nyt nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta entisen kunnantalon (Haukivuoritalo) osalta suojelumerkintä on poistettu. Laaditun teknisen kuntoarvion ja

kustannusarvion perusteella korjauskustannukset on katsottu sen verran suuriksi, että Mikkelin kaupunki on syksyn 2022 aikana katsonut rakennuksen säilyttämisen olevan taloudellisesti mahdotonta.

Maakuntaliitossa laaditaan parhaillaan 3. vaihemaakuntakaavaa ja maakunnallisesti merkittäviksi kohteiksi arvetetut kohteen tullaan tarkastelemaan modernin rakennusperinnön osalta, kohteet lisätään ja arvetetaan puuttuvilta osin kaavatyön yhteydessä. Julkisten rakennusten (1960–1990-luku) inventointi on laadittu 2018-2019.

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.