



33/15.01.02/2023

Mikkelin kaupunki
[Vastaanottajan nimi/yksikkö]
PL 33, 50101 Mikkelä
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 13.2.2023

Lausunto asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksesta 26. kaupunginosa (Launiala) / Ranta-Launiala

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin kaupungin 26. (Launiala) kaupunginosassa rajautuen idässä Salosaarentiehen ja etelässä Launialanselän vesialueeseen, lännessä pääosin yksityisen omistamaan kiinteistöön ja pohjoisessa omakotitaloasutukseen.

Suunnittelun tavoitteena on tutkia alueen soveltuvuutta asuin- ja virkistyskäyttöön sekä turvata laadukkaiden tonttien tarjontaa Mikkelin kaupunkialueella. Asemakaavalla alueelle muodostuu asuin- ja liikerakennusten-, asuinpienalojen-, rivitalojen- ja erillispientalojen korttelialueita sekä lähivirkistys-, katu- sekä vesialueita. Suunnittelualan pinta-ala on n. 16,5 ha ja uutta rakennusoikeutta alueelle on osoitettu n. 17630 k-m².

Maakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinnoissä alueella on merkintä kilpailukykyinen maakuntakeskus tai seutukeskus.

Kehittämissuosituksena kilpailukykyisen maakuntakeskuksen ja seutukeskusten kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota niiden rooliin osana valtakunnallista palvelu- ja yhdyskuntarakennerooliin osana valtakunnallista palvelu- ja yhdyskuntarakennetta, elinkeinorakenteen monipuolisuuteen, monipuolisten asumisen ja virkistysympäristöjen kehittämiseen, tasokkaihin liikennepalveluihin ja huippunopeisiin tietoliikenneyhteyksiin sekä toimimiseen maakunnan ulkoisen saavutettavuuden solmupisteinä.

Suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen aluevarauksella (A). Maakuntakaavan keskusverkon (maakuntakeskus, seutukeskukset ja paikalliskeskukset) yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin:

- kilpailukykyisen tonttitarjonnan varmistamiseen hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa kaupunki- ja yhdyskuntarakennetta
- seudullisten asiointi- ja palvelualueiden toiminnallisen vuorovaikutuksen kehittämiseen ja tukemiseen
- seudullisten ja paikallisten palvelu-, työpaikka-, teollisuus- ja matkailualueiden mitoittamiseen ja toimintojen yhteensovittamiseen kestävän kehityksen periaatteet huomioiden
- palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuuteen julkisella kulkuvälineellä ja kevyen liikenteen avulla
- vapaa-ajan asumisen ja matkailun kytkemiseen kiinteäksi osaksi muuta palvelu- ja yhdyskuntarakennetta
- riittävien virkistysalueiden varaamiseen, virkistysalueiden ja ulkoilureittien seudulliseen jatkuvuuteen sekä yhteyksiin taajamakeskukseen ja palveluihin
- taajamien rakentamattomiin ranta-alueisiin, yhteyksiin luontoon, rantaan ja veteen
- alkutuotannon ja maiseman kannalta merkittävien yhtenäisten peltoalueiden säilyttämiseen tuotannossa
- luonnon, erityisesti järvi- ja rantaluonnon sekä alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön ja/tai maiseman kannalta tärkeiden alueiden ja kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen vaalimiseen ja säilymiseen sekä kestävään aluetaloudelliseen hyödyntämiseen
- Ilmastonmuutoksen ehkäisyyn ja ilmastonmuutoksesta aiheutuvien haittojen, kuten tulvavaaran lisääntymisen, huomioimiseen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava maakuntakaavan kohdeluettelossa yksilöidyt valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet ja alueet sekä muinaisjäännökset.

Suunnittelualue sijaitsee myös Mikkelin Hirolan varalaskupaikan suoja-alueella, varalaskupaikkojen ympäristö svi2 8.666. Merkinnällä osoitetaan Hirolassa sijaitsevan varalaskupaikan suojavyöhyke, jonka säde on 12 km.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä, on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain mukainen lausunto Trafilta.

Alueella on voimassa vuonna 2019 hyväksytty Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu kasvavan taajaman merkinnällä.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliiton näkemyksen mukaan kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa maakuntakaavan tai yleiskaavan tavoitteiden kanssa. Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa 26. kaupunginosan (Launiala / Ranta-Launila) asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.