



13/15.01.02/2023

**Pieksämäen kaupunki**  
**Maankäyttö**  
**PL 125, 76101 Pieksämäki**  
**kirjaamo@pieksamaki.fi**

Lausuntopyyntö 12.1.2023

## **Lausunto Kuusitien alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta**

Suunnittelualue sijaitsee Pieksämäen kaupungin keskustaajamassa, Kontiupuiston kaupunginosassa, osoitteessa Kuusitie 41. Suunnittelualue sijaitsee alle 2 km päässä Pieksämäen torilta itään. Alueelle on rakentunut Etelä-Savon ammattiopiston toimintoja palvelevia rakennuksia. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 6,8 ha. Asemakaava rajautuu tie- ja puistoalueisiin. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee pientalovaltainen asuinalue. Muu lähialue on taajamametsää. Suunnittelualue on toteutunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Kaavamuutoksen tarkoituksen on tutkia alueen uudiskäyttöä ja osoittaa riittävät tonttivarannot eri toimintojen kehittämiseksi. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ja -asetukseen (MRA). Arvioinnit laaditaan asiantuntija-arvioina, lähtötietoina käytetään kaavatyön yhteydessä laadittavia, että aikaisemmin jo laadittuja selvityksiä, tutkimuksia sekä suunnitelmia. Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla ja vertaamalla nykyistä tilannetta ja suunniteltua alueidenkäyttöä. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan osallisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet.

Keskusten elinvoiman ja vetovoiman sekä maakunnan sisäisen saavutettavuuden kehittämisen periaatteet merkinnöillä osoitetaan maakunnan keskusten elinvoimaan ja vetovoimaan sekä maakunnan sisäiseen saavutettavuuteen liittyviä kehittämisperiaatteita. Merkinnät on esitetty kehittämisperiaatekartalla. Kehittämissuosituksena on, että keskusverkon kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota keskuksen rooliin ja profiloitumiseen sekä kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kehittämispotentiaaliin osana palvelu- ja yhdyskuntarakennetta.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu Pieksämäen keskustaajaman merkinnällä (A 11.1). Merkintä sisältää asumisen, kaupan, matkailun, palvelujen, hallinnon, teollisuus- ja muiden työpaikka- ym. taajamatoimintojen alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita. Lisäksi merkintä sisältää erikseen luetellut arvokkaat luonnon- ja kulttuuriympäristökohteet. Merkintä ei estä maa- ja metsätalouskäytössä olevien alueiden säilyttämistä nykyisessä käytössään. Alueen maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja vaikutusten arviointia.

Alueelle kohdistuu myös Pieksämäen seudun retkeilyreitistön ohjeellinen merkintä (rr 11.71). Merkinnällä on osoitettu ylikunnallista merkitystä omaavat retkeilyreitit.

### **Maakuntaliiton lausunto**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käy esille kaavatyön lähtökohdat ja aikataulu sekä tavoitteet. Samoin käytävissä olevat selvitykset ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan sekä kuinka osallistuminen ja vuorovaikutus järjestetään. Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä kaavaluonnoksesta.**

### **Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*