



12/15.01.02/2023

**Pieksämäen kaupunki
Maankäyttö
PL 125, 76101, Pieksämäki
[Postinumero, postitoimipaikka]**

kirjaamo@pieksamaki.fi

Lausunto Kukkaromäen alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta

Pieksämäen tekninen lautakunta on asettanut Kukkaromäen alueen asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 9.1.2023 -10.2.2023 väliseksi ajaksi.

Mahdolliset lausunnot ja mielipiteet pyydetään toimittamaan 10.2.2023 klo 15 mennessä sähköisesti osoitteella kirjaamo@pieksamaki.fi tai postitse osoitteella Pieksämäen kaupunki, Maankäyttö, PL 125, 76101, Pieksämäki.

Asemakaavan muutos laaditaan Pieksämäen kaupungin keskustaajamaan, Kukkaromäen kaupunginosaan. Suunnittelualue sijaitsee noin 3,5 km päässä Pieksämäen keskustasta koilliseen. Suunnittelu-alue on pääosin asuinalueita, joka rajautuu tie- ja metsäalueisiin. Alueen länsipuolella on teollisuusalue. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 69 ha.

Suunnittelualueella on paljon asemakaavan mukaisia toteutumattomia tontteja. Kaavan tarkoituksena on tarkastaa alueen asemakaavan ajantasaisuus sekä osoittaa riittävä tonttireservi alueelle rakentuneen kunnallistekniikan piirissä. Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet osoitetaan pääsääntöisesti joko metsätalousalueiksi (M) tai asemakaava kumotaan näiltä alueilta tarpeettomana.

Maakuntakaava

Maakuntakaavan kehittämisperiaatekartalla Pieksämäen alue on merkitty kilpailukykyisenä seutukeskuksen alueena. Kilpailukykyisen seutukeskuksen kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota niiden rooliin osana valtakunnallista palvelu- ja yhdyskuntarakennetta, elinkeinorakenteen monipuolisuuteen, monipuolisten asumisen ja virkistyksen ympäristöjen kehittämiseen, tasokkaiisiin liikennepalveluihin ja huippunopeisiin tietoliikenneyhteyksiin sekä toimimiseen maakunnan ulkoisen saavutettavuuden solmupisteinä.

Etelä-Savon maakuntakaavassa alueelle sijoittuu Pieksämäen keskustaajaman merkintä A 11.1.

Merkintä sisältää asumisen, kaupan, matkailun, palvelujen, hallinnon, teollisuus- ja muiden työpaikka- ym. taajamatoimintojen alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita. Lisäksi merkintä sisältää erikseen luetellut arvokkaat luonnon- ja kulttuuriympäristökohteet. Merkintä ei estä maa- ja metsätalouskäytössä olevien alueiden säilyttämistä nykyisessä käytössään. Alueen maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja vaikutusten arviointia.

Alueen länsiosassa on Pieksämäen seudun retkeilyreitistö rr 11.71 merkintä. Merkinnällä osoitetaan ohjeellisina maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä retkeilyreittejä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Pieksämäen kaupunginvaltuuston 25.1.2016 hyväksymä keskusta-alueen strateginen osayleiskaava. Yleiskaavassa alue sijoittuu lähes kokonaan kehitettävälle asuinpainotteiselle alueelle, jolle suunnataan uutta asuinrakentamista, mikäli sitä ei ole mahdollista sijoittaa ydinkeskustan alueelle eikä ensisijaisille asumisen alueille. Pieneltä osin alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle ja luontomatkailuun soveltuvalla virkistysalueella.

Maakuntaliiton lausunto

Etelä-Savon maakuntaliitto on tutustunut Kukkaronmäen alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaluonnokseen. Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeeseen.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.