



409/15.01.02/2022

Savonlinnan kaupunki
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna
kaavoitus@savonlinna.fi

Lausuntopyyntö 16.12.2022

Lausunto Metsäkonttorintien asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut pyytää lausuntoa Metsäkonttorintien asemakaavan muutosehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 30.1.2023 sähköpostitse osoitteeseen: kaavoitus@savonlinna.fi.

Kaava-alue sijaitsee noin kaksi kilometriä Savonlinnan keskustasta kaakkoon, Kyrönniemessä. Kaava-alueita rajaavat lännessä Kyrönniemenkatu, pohjoisessa rautatie, idässä UPM:n vaneritehdas ja etelässä Pihlajavesi. Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin 14,4 ha.

Kaavamuutosalueen pohjoisosassa on voimassa vuonna 2013 hyväksytty asemakaava, missä on kolme erillispientalojen korttelialuetta, korttelit ovat pääasiassa rakentamattomia. Vuonna 2018 katu- ja kunnallistekniikkaa rakennettaessa, alueelta löytyi venäläissotilaiden hautausmaa 1700-luvulta. Hautausmaan laajuus on kartoitettu vuonna 2021. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu merkinnällä sm-1, alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Suurin osa pientaloalueesta on muutettu lähivirkistys-, taajamametsäalueeksi VL-1.

Kaavamuutosalueen eteläosassa on voimassa vuonna 1989 hyväksytty asemakaava. Kaavassa Linnansalmenkujan itäpuolelle on osoitettu kaksi asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta. Korttelialueita ei ole rakennettu. Lähempänä rantaa sijaitsevalta korttelialueelta on havaittu vuonna 2011 maaperän pilaantumista öljyjakeilla ja metalleilla. Alue on täyttömaata. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu osin lähivirkistysalueena ja taajamametsänä VL-1 sekä osin suojaviheralueena EV.

Kaavaehdotuksessa on kymmenen suojeltavaa rakennusta sr-1 merkinnällä osoitettuna, joista kolme rakennusta on osoitettu maakuntakaavassa,

maakunnallisesti merkittävä kohde ja ovat aiemmin asemakaavalla suojeltuja Metsäkonttorintie 5, 7 ja 9.

Voimassa olevassa asemakaavassa Metsäkonttorintien itäpuolelle on osoitettu alue leikkikentäksi. Alue on kuitenkin otettu tehtaan käyttöön. Tehtaan meluvalli sijaitsee osain osin kaupungin virkistysalueella.

Välittömästi kaavamuutosalueen itäpuolella on UPM:n vaneritehdas.

Kaavaselostuksessa esitellään keskustaajaman osayleiskaava 2000. Kaava on hyväksytty 05.10.1987. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton. Uusi strateginen yleiskaava Savonlinnaan on valmisteilla. Yleiskaavaluonnos oli nähtävänä 17.12.2019 – 17.2.2020. Kaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena. Kaavaselostuksessa mainitaan, että strategista yleiskaavaluonnosta tarkistetaan siten, että yleiskaavan ja asemakaavan merkinnät ja määräykset vastaavat toisiaan.

Suunnittelualue kuuluu osin ympäristöministeriön 30.9.2021 tekemällä päätöksellä Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston alueeseen. Kansalliselle kaupunkipuistolle laaditaan myöhemmin vuorovaikutuksessa osallisten kanssa hoito- ja käyttösuunnitelma, joka toimitetaan ympäristöministeriöön hyväksyttäväksi.

Etelä-Savon 2010 vahvistetussa ja 2016 päivitetystä maakuntakaavassa suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen kohdistuu taajamatoimintojen alueen merkintä (A 16.1), ja kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä kohde (ma 16.687, Metsäkonttorintie 5, 7 ja 9) sekä kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue (maV 16.551, Olavinlinna, Kyrön- ja Haapasalmen kulttuurimaisema).

Maakuntaliiton lausunto

Kaavaselostuksessa esitellään keskustaajaman osayleiskaava 2000 asemakaavan muutosalueen kohdalta. Kaava on hyväksytty 05.10.1987. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton, jolloin vuonna 2016 päivitetty maakuntakaava on juridisesti ohjeena kyseessä olevaa asemakaavaehdotusta laadittaessa (maankäyttö- ja rakennuslain MRL 32 §). Maakuntaliiton näkemyksen mukaan kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa keskustaajaman osayleiskaavan 2000 kanssa tai maakuntakaavan kanssa. Suunnittelualueeseen kohdistuvat maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.