



499/15.01.02/2022

**Sulkavan kunta**

**PL 25, 58701 Sulkava**  
**kirjaamo@sulkava.fi**

Lausuntopyyntö 9.12.2022

**Lausunto Reittiönrannan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta  
sekä ranta-asemakaavan luonnoksesta**

Suunnittelualue sijoittuu Saimaan vesistöön kuuluvan Sammalveden Pajasalmen ranta-alueelle Rauhaniemessä, noin kuusi kilometriä kaakkoon Sulkavan kirkonkylästä. Kaavalla on tarkoitus muodostaa kahdeksan rantarakennuspaikkaa, joista kaksi erillispientalojen korttelialueen (AO) rakennuspaikkaa ja kolmen loma-asuntojen korttelialueen (RA-1) rakennuspaikka. Kyseisillä (RA-1) rakennuspaikoilla ovat vuonna 1940 puolustusvoimain rakentamat aliupseeritalot säilytetään. Lisäksi muodostetaan kolme loma-asuntojen korttelialueen (RA-2) rakennuspaikkaa. Osa alueesta merkitään maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavaluonnos mahdollistaa Pajasalmen ranta-alueen rakennuspaikoille rakennusoikeutta seuraavasti RA-1 250 ja RA-2 200 sekä AO rakennuspaikoille 250 k-m<sup>2</sup> / rakennuspaikka.

Etelä-Savon maakuntakaavassa suunnittelualueeseen ei kohdistu merkintöjä tai määräyksiä. Alueen välittömässä läheisyydessä suunnittelualueen pohjoispuolella on kulttuuriympäristö ja / tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä kohde ma 17.602 Rauhaniemen museoalue ja pohjavesialue pv 17.272 Rauhaniemi.

Alueella on voimassa vuonna 2009 hyväksytty Saimaa-Siikajärvi rantaosayleiskaava, jossa suunnittelualue on merkitty DK- alueeksi – asemakaavoituksella suunniteltava matkailu- tai pientalovaltainen alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

**Maakuntaliiton lausunto**

Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ole lausuttavaa Reittiönrannan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä ranta-asemakaavan luonnoksesta.

**Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*