



469/15.01.02/2022

**Puumalan kunta  
Kunnanhallitus  
Keskustie 14, 52200 Puumala  
kirjaamo@puumala.fi**

Lausuntopyyntö 14.11.2022

## **Lausunto Hiekkoinniemen ranta-asemakaavan osittaisesta kumoamisesta (luonnosvaihe)**

Puumalan kunnanhallitus pyytää lausuntoa kaavaluonnoksesta 19.12.2022 mennessä. Lausunto pyydetään toimittamaan kirjallisesti Puumalan kunnalle 19.12.2022 mennessä osoitteeseen kirjaamo@puumala.fi tai Puumalan kunta, Keskustie 14, 52200 Puumala.

Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa maantien 15123 Hätinvirran lossin korvaaminen sillalla tiesuunnitelman mukaisesti. Voimassa olevassa Hiekkoinniemen ranta-asemakaavassa (vahvistettu 2.4.1992) suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavamuutoksella kumotaan osittain Hiekkoinniemen ranta-asemakaavaa tilan Hätinkangas 623-408-1-149 alueelta.

Pohjois- Savon ELY- keskus on laadittanut kesällä 2022 valmistuneen tiesuunnitelman Hätinvirran lossiyhteyden korvaamisesta sillalla WSP Finland Oy:llä. Tiesuunnitelman toteuttamiseksi kumotaan alueella voimassa oleva Hiekkoinniemen ranta- asemakaavaa pieneltä osin. Siltahankkeen toteuttaminen vaatii lisää tiealuetta uudelle tielinjauksen ja sillan tulopenkereiden osalle. Kaavaa kumotaan noin 2930 neliömetrin alueelta. Ranta- asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa maantien 15123 Hätinvirran lossin korvaaminen sillalla tiesuunnitelman mukaisesti.

Voimassa olevassa Hiekkoinniemen ranta- asemakaavassa (vahvistettu 2.4.1992) suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavamuutoksella kumotaan osittain Hiekkoinniemen ranta- asemakaavaa tilan Hätinkangas 623- 408- 1- 149 alueelta. Kyseistä ranta- asemakaavaa on jo kertaalleen kumottu kunnanvaltuuston päätöksellä osittain (kunnanvaltuusto 14.12.2015 § 47).

Kaavasta ei ole laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan kumoaminen (MRL 63 §).

Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu arvokas geologinen muodostuma ge 13.493, Hiekkoinniemi. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita harjualueita. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja – esiintymien säilyminen. Alueella metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Suosituksena on erityisesti kiinnitettävä huomiota ehjien harjumuodostumien säilymiseen ja pohjaveden suojeluun.

Suunnittelualue sijaitsee myös maakuntakaavassa osoitetulla pohjavesialueella pv 13.276, Hätinniemi. Merkinnällä (pv) osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (I luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokan) pohjavesialueet. Suunnittelumääräyksen mukaan alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa ja pohjavedeksi imeytyvän veden määrä tulee säilyttää riittävänä. Maa-ainesten ottaminen tulee sallia vain maisemointialueille, mikäli se ei vaaranna pohjaveden laatua tai vähennä saatavan pohjaveden määrää. Suosituksena alueelle tulisi laatia suojelusuunnitelma. Alueella sijaitsee uiton toimintapaikka, ls1 13.227, Hätinvirran lastausalue. Merkinnällä osoitetaan uiton toiminta- sekä raakapuun lastauspaikkoja. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

**Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa luonnosvaiheessa olevasta Hiekkoinniemen ranta-asemakaavan osittaisesta kumoamisesta.**

**Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*