



465/15.01.02/2022

Mikkelin kaupunki
Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
PL 33 501010 Mikkelä
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 9.11.2022

Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta Yövesi- Louhivesi rantayleiskaavan muuttaminen tilalla Muikkula 491-536- 3-22

Suunnittelualue sijaitsee Saimaan leselän Helistenlahden ranta-alueella, noin 25 kilometriä kaakkoon Ristiinan kirkonkylästä. Suunnittelualue kuuluu Ristiinan kunnanvaltuuston 24.5.1999 hyväksymään ja Etelä-Savon ympäristökeskuksen 24.1.2003 vahvistamaan Yövesi - Louhivesi rantaosayleiskaavaan.

Yleiskaavanmuutos käsittää tilan Muikkula 491-536-3-22. Muikkulan tilalle on rakennettu lomarakennus ja yksi talousrakennusta/wc. Alueen rakennettu osa ja länsipuoli on mäntyvaltaista puustoa; muu osa on taimikkoa. Itäpuolinen M- alue on kosteaa suoalueelta laskevien valumavesien takia. Rakennuslupa myönnettiin virheellisesti kaavaluonnoksen mukaisesti 30.8.2021, vaikka kunnanvaltuuston 24.5.1999 hyväksymä ja ympäristökeskuksen 24.1.2003 vahvistama yleiskaava oli ollut voimassa yli 11 vuotta.

Kaavamuutoksella pyritään korjaamaan rakennusluvan myöntämisessä tapahtunut virhe muuttamalla rakennuspaikaksi muodostunut kaavaan merkitty maa- ja metsätalousalue (M) osittain loma-asuntoalueeksi (RA).

Maakuntakaavan kehittämisperiaatekartalla suunnittelualue sijoittuu matkailun kansainvälistämisen painopistealueeseen. Merkinnällä kuvataan yleispiirteisesti maakunnan matkailun kansainvälistämisen painopistealueet, joita ovat Saimaa ja kansallispuistot.

Matkailun kehittäminen, maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja vaikutusten arviointia. Matkailun, vesistöjen virkistyskäytön ja vesiliikenteen suunnittelua sekä rakentamista ja muuta maankäyttöä tulee ohjata siten, että Vuoksen vesistön järviluonnon, maiseman ja kulttuuriperinnön erityispiirteet säilyvät.

Maakuntaliiton lausunto

Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ole Etelä-Savon maakuntakaavan perusteella lausunnolla olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta

Yövesi- Louhivesi rantayleiskaavan muuttaminen tilalla Muikkula 491-536- 3-22
huomautettavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.