



447/15.01.02/2022

**Mikkelin kaupunki
Kaupunkikehityslautakunta
PL 33, 5010 Mikkeli
kirjaamo@mikkeli.fi**

Lausuntopyyntö 25.10.2022

Lausunto asemakaavan muutosluonnos 60. kaupunginosa Ristiina / Sotakoulunranta

Mikkelin kaupunkikehityslautakunta pyytää lausuntoa Ristiina / Sotakoulunrannan asemakaavan muutosluonnoksesta 28.11.2022 mennessä. Lausunnot pyydetään toimittamaan osoitteella Mikkelin kaupunkikehityslautakunta, PL 33 (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli tai sähköpostitse kirjaamo@mikkeli.fi viimeistään 28.11.2022 klo 16 mennessä.

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa Ristiinan entisen kuntakeskuksen alueelle voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen asumista ja liiketoimintaa, julkisia palveluita sekä viher- ja virkistysalueita käsittävä monipuolinen kokonaisuus. Keskeinen yksittäinen kehityshanke on Ristiinan uuden päiväkotirakennuksen sijoittaminen nykyisestä sijainnistaan hieman itään päin, jonka seurauksena Ristiinan nykyinen päiväkoti puretaan.

Kaavan etelä- ja itäosissa osoitetaan asuinrakentamiselle omia korttelialueita. Erityisesti alueen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö otetaan suunnittelussa ja rakennustyyliässä, rakennusten sijoittelussa sekä sen mitoituksessa huomioon. Arvokkaimmat rakennetun ja luontoympäristön kohteet suojellaan kaavassa omilla merkinnöillään. Kaavatyössä tullaan säilyttämään tärkeän kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisemapeltoalueen avoimuus.

Alueella vahvistetaan myös olemassa olevat Ristiinan seurakunnan ja kirkon toiminnot. Aluetta on tarkoitus kehittää niin, että se tukee matkailupalveluiden toimintaedellytyksiä alueella. Matkailupalveluiden sijoittumista alueelle edistävät mm. venesataman ja sen läheisten toimintojen kehittäminen sekä Brahentien läheisten asuin- ja liiketoimintojen korttelialueiden kehittäminen, niin että ne tukevat olemassa olevassa sotakoulurakennuksessa järjestettäviä tapahtumia ja toimintoja sekä tarjoavat potentiaalisesti mm. matkailu- ja ravintolapalveluille soveltuvan ympäristön.

Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava, Etelä-Savon vaihemaakuntakaava 1 ja Etelä-Savon vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista

koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Maakuntakaavassa kaava-alueelle on osoitettu kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue maV 15.551, johon kuuluvat yksittäiset avokohteet SR 15.621, Ristiinan kirkko ja kellotapuli sekä Ristiinan pappila ja SR 15.620 Brahenlinnan emäntäkoulun vanha päärakennus ja Ristiinan entinen kansakoulu. Lisäksi alueella sijaitsee vierasvenesatama lsv 15.210.

Maakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinnoissä isojen paikalliskeskusten kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota niiden rooliin maakunnan palvelu- ja elinkeinorakenteen täydentäjänä, imagoon, profiloitumiseen ja erikoistuvaan elinkeinorakenteeseen, asumisen ja vapaa-ajanasumisen lomittumiseen, toimiviin liikennepalveluihin maakunnan saavutettavuuden solmuihin sekä kiinteän laajakaistaverkon kehittämiseen.

Maakuntaliiton lausunto

Etelä-Savon maakuntaliitto kiittää Mikkelin kaupunkia lausuntopyyntöstä ja toteaa, että maakuntakaavan merkinnät on huomioitu hyvin kaavaratkaisussa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.