



448/15.01.02/2022

Kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 25.10.2022

Lausunto Pietarintien asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviontisuunnitelma / kaavaluonnos

Kaava-alue sijoittuu entisen Ristiinan kunnan kirkonkylän alueelle, noin 20 km:n etäisyydelle Mikkelin keskustasta. Kaava-alue sijoittuu Pietarintien, Mart-Heikkiläntien, Otto v Fieandtintien risteysalueelle.

Asemakaavam muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Pietarintien, Mart-Heikkiläntien, Otto v Fieandtintien risteysalueelle kiertoliittymä edistämään liikenneturvallisuutta sekä sen sujuvuutta. Kaavam muutoksen kohteena olevat alueet käsittävät käyttötarkoitukseltaan kaupungin katu- ja viheralueita sekä yksityisten tahojen omistuksessa olevaa erillispientaloasumisen korttelialuetta.

Kaavassa on tarkoitus myös vahvistaa olemassa oleva erillispientalojen korttelialue ja nostaa alueen kerroslukua kahteen kerrokseen. Kaavalla ei lisätä alueen rakennusoikeutta. Kaavassa esitetään erillispientalojen korttelialueelle tonttijako toteutuneen tonttijaotuksen mukaisesti.

Kaavassa säästävät viheralueet merkitään katualueiden ympärille istutettavien alueiden osina. Katualueen ympärille osoitettavat viheralueet vähentävät alueen rakentamisen aiheuttamaa vaikutusta maisemakuvaan, säätelevät hulevesiä ja toimivat myös suojaviheralueiden tavoin melua ja saasteita vähentävänä elementtinä ympäröiviin asutettuihin alueisiin nähden.

2. vaihemaakuntakaavassa (vahv. 12.12.2016) suunnittelualue sijoittuu Ristiinan ydinkeskustan ca 15.2 ja Ristiinan kirkonkylän a 15.1 läheisyyteen.

Alueella on voimassa Ristiinan kirkonkylän seudun yleiskaava, joka osoittaa maankäytön yleisperiaatteet. Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa asumiselle tarkoitettuna alueena A, olemassa oleva asuinalue. Yleiskaavan mukaan aluetta tulee pyrkiä tiivistämään ja rakennustehokkuutta nostaa. Alueen läpi kulkee viher- ja ulkoilureittiyhteys. Viher- ja ulkoilureittiyhteys osoittaa viher-/ virkistysalueiden välisiä ja näitä yhdistäviä tavoitteellisia tai kehitettäviä yhteyksiä, joilla tulee taata puuston ja kasvillisuuden riittävyys. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on turvattava, että viherreittien väliset yhteydet säilyvät.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliitto katsoo, että hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa on selvitetty riittävällä tarkkuudella kaavahankkeen tausta, tavoitteet, osalliset sekä aikataulu.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.