



120/15.01.02/2022

Mikkelin kaupunginhallitus

**PL33, 5010 Mikkel
kirjaamo@mikkeli.fi**

Lausuntopyyntö 17.10.2022

Lausunto Heimarin ranta-asemakaavan ehdotuksesta

Mikkelin kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Heimarin ranta-asemakaavaehdotuksesta 21.11.2022 mennessä. Lausunnot pyydetään toimittamaan osoitteella Mikkelin kaupunginhallitus, PL 33 (Raati- huoneenkatu 8-10), 50101 Mikkel tai sähköpostitse kirjaamo@mikkeli.fi.

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin kaupungissa, Ristiinan Laitialassa Ukonveden rannalla, valtatie 13:n itäpuolella. Tavoitteena on kehittää alueesta matkailullisesti vetovoimainen matkailukeskus, muodostaa alueelle uusi identiteetti rakentamalla alueelle uutta majoitusrakentamista vanhaa kunnioittamalla sekä tutkia osin vedenpäällisen / kelluvan rakentamisen mahdollisuuksia.

Tarkoituksena on kehittää alueelle luontoa ja järviympäristöä hyödyntävä matkailukonsepti, jossa hotelliasuminen, sekä pidempiaikainen loma-asuminen, yhdistyvät laadukkaaksi palveluksi.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu osin kulttuuriympäristön ja / tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävälle alueelle ma 8.572, Puuskansaari – Laitiala.

Alueelle kohdistuvan suunnittelumääräyksen mukaan alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi.

Maakuntaliiton lausunto

Etelä-Savon maakuntaliitto ilmoittaa, ettei sillä ole lausuttavaa Heimarin ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.