



444/15.01.02/2022

kirjaamo@puumala.fi

Lausuntopyyntö 20.10.2022

Lausunto Puumalan kirkonkylän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta, kortteli 3

Puumalan kunnanhallitus pyytää lausuntoa Puumalan kirkonkylän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta koskien kortteliä 3. Lausunnot tulee toimittaa 18.11.2022 mennessä kirjallisesti Puumalan kunnalle ennen nähtävillä olon päättymistä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@puumala.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää suunnittelualueen tonttien rakennusoikeutta ja kerroskorkeutta. Muutoksen taustalla on maanomistajan halu kiinteistön kehittämiseksi. Alueelle on tehty aiemmin ELY-keskuksen 30.6.2015 antama poikkeamislupapäätös (ESAELY/718/2015) kiinteistölle 623-414-12-22 (tontti nro 1). Muutoksessa tarkastellaan myös Satamatien katualueen rajautuminen kortteliin etelä/länsi/lounaisosassa. Muutosalue käsittää Puumalan ydinkeskustassa kortteliin 3. Tonteilta avautuu näkymiä Puumalansalmeen. Suunnittelualue rajautuu lännessä Satamatiehen, pohjoisessa kortteliin 9 ja idässä Keskustiehen.

Etelä-Savon maakuntaliitto ilmoittaa, ettei se anna lausuntoa Puumalan keskustan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä kaavaluonnoksesta, mutta tulee mahdollisesti antamaan lausunnon asemakaavaehdotuksesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
Aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.