

Hankesuunnitelma

Hirvensalmen Haapaniemien alueen liiketoimintamahdollisuuksien esiselvitys

1. Taustaa

Hirvensalmen kunnalla on Haapaniemessä noin 8 hehtaarin kokoinen Ryökäsveden rannassa oleva luonnonkaunis maa-alue. Alueelta on purettu pois vanha terveyskeskus ja vanhainkoti. Maat on tasoitettu ja tontille on helppo rakentaa.



Näin suuren vesistön äärellä sijaitsevan maa-alueen vapautuminen kehittämiseksi on harvinaista.

Asumiseen kaavoitettuna sinne mahtuisi kuitenkin vain muutamia tontteja ja Hirvensalmi toivoisi Haapaniemestä enemmän. On helppo nähdä, että alue sopisi matkailualan toimijalle esimerkiksi kylpylälle tai vesistö- ja luontomatkailun tukikohdaksi.

Kunta haluaa kartoittaa myös muut mahdollisuudet ja tähän tarvitaan ulkopuolista osaamista.

Hankkeen tarkoituksena on selvittää millaiseen liiketoimintaan Haapaniemi soveltuisi, kartoittaa mahdollisia investoijia sekä tehdä alueesta ideasuunnitelma. Selvityksessä tulee erityisesti tarkastella vesistön tarjoamia mahdollisuuksia sekä Hirvensalmen elinkeinostrategian painopistealueista matkailua, sekä paikallisten elintarvikkeiden hyödyntämistä. Vesistön läheisyyden vuoksi ympäristönäkökulmien huomioiminen on korostetun tärkeää.

Matkailu, vesi ja ruoka ovat myös maakuntastrategian kärkiä.

2. Tavoitteet

Hanke on esiselvityshanke, joten esimerkiksi työpaikkatavoitteita ei tässä vaiheessa voi vielä asettaa.

Hankkeessa selvitetään liiketoimintamahdollisuudet ja luodaan alueesta ideasuunnitelma.

Pyrkimyksenä on, että hankkeessa löydetään sellaiset suuntaviivat ja toimenpide-ehdotukset Haapaniemen kehittämiseksi siten, että niiden mukaisen kehittämistyön myötä työpaikat ja elinvoima Hirvensalmella lisääntyisivät.

Ideasuunnitelman avulla pyritään lisäämään mahdollisten investoijien kiinnostusta ja hankkeen hyväksyttävyyttä paikallisesti.

3. Toimenpiteet

Hanke toteutetaan konsulttityönä ostopalveluna.

Hanke kilpailutetaan ja tarjouksia pyritään saamaan vähintään viideltä tunnetulta konsulttitalolta.

Selvityksen tekotapaa ei ole vielä rajattu, vaan se täsmentyy kilpailutusasiakirjoja laadittaessa.

Tyypillisesti vaiheita ovat mm.

- Konsulttitalon monialainen Round table- kokous missä on kaupunkisuunnittelun, matkailun, arkkitehtuurin, elinkeinojen, ... asiantuntijoita
- Sidosryhmä workshop jossa kehitetään ja täydennetään konsultin tunnistamia suunnitelma-aihoita ja priorisoidaan skenaarioita suunnittelualueen kehittämiseen yhdessä alueen toimijoiden kanssa.
- Keinojen etsintä tavoitetilan saavuttamiseksi.
- Tietojen kokoaminen ideasuunnitelmaksi.

4. Aikataulu

1.10.2022 - 30.1.2023 kilpailutusasiakirjojen laadinta ja kilpailutus

1.2.2023 -31.12. esiselvityksen toteuttaminen

5. Rahoitussuunnitelmaa täydentävät tiedot

Talousarvio perustuu kunnan aikaisemmin toteuttamien selvitysten hintoihin.

6. Tulosten hyödyntäminen

Tuloksia hyödynnetään elinkeinoelämän kehittämisessä, investoijien houkuttelussa sekä kaavoituksen tukena. Tarkoituksena on, että saatujen tietojen pohjalta Haapaniemestä kehittyy Hirvensalmelle uusi elinvoimaa tuottava keskittymä.

7. Riskit

Suoranaisia riskejä on selvityshankkeessa vaikea nähdä, mutta harmittaisihan se, jos mitään käyttökelpoisia ideoita alueen kehittämiseksi ei löytyisi.

8. Jatkotoimenpiteet

Tuloksia hyödynnetään elinkeinoelämän kehittämisessä, investoijien houkuttelussa sekä kaavoituksen tukena.