



388/15.01.02/2022

[Vastaanottajaorganisaatio]  
[Vastaanottajan nimi/yksikkö]  
[Osoite]  
[Postinumero, postitoimipaikka]

[Kirjoita tähän itse viitetieto]

## **Lausunto Haapaselän osayleiskaavan muutos tiloilla 623-438-4-29 (osittain) ja 623-438-5-43 sekä Mannilanniemen ja Nuottasaaren ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen tilalla 623-438-5-43**

Puumalan kunnanhallitus pyytää lausuntoa Haapaselän osayleiskaavan muutoksesta tiloilla 623-438-4-29 (osittain) ja 623-438-5-43 sekä Mannilanniemen ja Nuottasaaren ranta-asemakaavan osittaisesta kumoamisesta tilalla 623-438-5-43.

Lausunnot pyydetään toimittamaan kirjallisesti Puumalan kunnalle 10.10.2022 mennessä osoitteeseen kirjaamo@puumala.fi tai Puumalan kunta, Keskustie 14, 52200 Puumala.

Kaavamuutoksen pääasiallisena tavoitteena on laatia osayleiskaavan muutos. Kaavamuutosesityksessä Mannilanniemen käyttämätön AO-1 rakennusoikeus siirretään Nuottasaaren ja Nuottasaaresta poistetaan virkistysalueen status.

Kaavamuutoksen myötä mantereelle, poistuvan rakennuspaikan tilalle, tulee maa- ja metsätalousaluetta (M-1), jolle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. M-1 alueen edustalle jää myös pieni vesialue, W. Saarella sijaitseva, osayleiskaavassa kumottava alue on osoitettu V-a merkinnällä (ranta-asema- kaavan mukainen virkistysalue). Saaren eteläkärki muutetaan loma-asuntoalueeksi 120 kerrosneliömetrin rakennusoikeudella (RA-7). Saaren pohjoisosa muuttuu MY-1 -alueeksi, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Tälle alueelle ei saa rakentaa.

Saaren on tavoitteena osoittaa muita yleiskaavan mukaisia lomarakennuspaikkoja selkeästi pienempi rakennusoikeus 120 k-m<sup>2</sup>. Saarella sijaitseva rakentamiselle sovelias alue on muodoltaan kapeahko. Kaavaselostuksen mukaan on perusteltua, että rakennusoikeus sopeutetaan ympäristön vaatimuksiin ja rakennuspaikan ominaisuuksiin ja

kaavamääräykseen liitetään ohjeistusta rakentamisen sopeuttamisesta maisemaan.

Kaavalla kumotaan Nuottasaaren alueelta ranta-asemakaava kokonaisuudessaan. Ranta-asemakaavalla kumotaan virkistysaluetta 2,14 ha. Alueella ei ole ranta-asemakaavalla osoitettua rakennusoikeutta.

Maakuntakaavassa Nuottasaaren itäpuolelle on osoitettu verkostomerkintä (vv 17.201) Sulkavan veneväylät.

Maakuntaliitto kiittää saamastaan lausuntopyynnöstä ja huomauttaa, että ei ole tarkoituksenmukaista siirtää käyttämätön Mannilanniemen rakennusoikeus Nuottasaareen. Pienet saaret pitäisi yleisen käytännön mukaan jättää rakentamisesta vapaiksi ja tämänkaltaisia rakennusoikeuksien siirtoja mantereelta pieniin saariin tulisi harkita ja perustella huolella.

#### **Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
Maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
*Aluesuunnitteluasiantuntija*

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*