



342/15.01.02/2022

**Juvan kunnan tekninen lautakunta**  
**Juvantie 13**  
**51900 Juva**

Lausuntopyyntöne 30.6.2022

## **Lausunto Juvan Kylmäpuron asemakaavan luonnoksesta**

Suunnittelualue sijaitsee Juvan Vehmaan alueella, valtatie 5:n liiketoiminta-alueen läheisyydessä / laajentumisalueella. Asemakaavoitettava alue rajautuu pohjoisessa Pieksämäentiehen (mt 459) sekä siihen rajautuviin asuinkiinteistöihin. Idässä suunnittelualue rajautuu valtatie 5:een, lännessä ja etelässä pelto- ja metsäalueisiin. Kaava-alueelle on matkaa Juvan keskustasta noin 2,5 km. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Juvan kunnan tavoite on luoda Vehmaalle uusi, vetovoimainen työpaikka-alue ja laatia asemakaava koko yleiskaavan mukaiselle TP-res-alueelle. Kunta on hankkinut alueelta raakamaata sekä tehnyt syyskuussa 2021 aiesopimuksen Kylmäpuron alueen kehittämisestä logistiikkatoimijan kanssa.

Suunnittelualueella on voimassa Keskustan osayleiskaava 2035, joka on hyväksytty Juvan kunnanvaltuustossa 15.6.2015. Suunnittelualueelle kohdistuu yleiskaavassa työpaikka-alue (TP), reservi alue (TP res), palvelujen ja hallinnon alue (P) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Kaavamääräyksen mukaan TP alue on tarkoitettu tilaa vaativaa, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta palvelu- ja työpaikkatoimintaa varten, res-alue toteutetaan, mikäli ensisijaisia alueita ei saada käyttöön, tai nämä alueet täyttyvät ennen kaavan tavoite vuotta ja P-alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen. Lisäksi kaavamääräyksen mukaan M-alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koskee Juvan rakennusjärjestyksen mukainen suunnittelutarveharkinta.

Juvan kunta on määrittänyt maakuntakaavan a-, ca-, ja km-kohdemerkintöjen ulottuvuudet Juvan keskustan yleiskaavassa, jota nyt Kylmäpuron alueella tarkennetaan asemakaavalla. Asemakaavaa laaditaan pääpiirteittäin yleiskaavan mukaisena ja selostuksessa on peruteltu poikkeaminen yleiskaavasta, joten maakuntaliitolla ei ole maakuntakaavan näkökulmasta huomautettavaa.

**Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
Maakuntajohtaja

Jenni Oksanen  
aluesuunnittelupäällikkö

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*