



10/15.00.05/2022

kaavoitus@savonlinna.fi

Lausuntopyyntöne 23.5.2022

Lausunto Savonniemen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

Kaavamuutosalue sijaitsee Savonlinnan keskustassa Savonniemen eteläkärjessä. Kaavamuutoksen tavoitteena toimijalla on kehittää alueella jo olevaa ravintola-, majoitus- ja konserttitoimintaa. Tarkoituksena on mahdollistaa alueelle hotellin, tapahtuma-alueen ja elämyksellisen saunamaailman sijoittaminen ulkoilma-altaineen. Alueen vesialueelle on tarkoitus rakentaa kattamatonta anniskelu- ja yleisötilaa, uimalaitureita, vierasvenesatama, katettua myyntitilaa ja sauna.

Lisäksi kaavassa varaudutaan nykyisen uimahallin purkamiseen ja uuden, suuremman uimahallin rakentamiseen. Kaupungin tavoitteena on julkisen rantaraitin ja uintipaikan kehittäminen.

Etelä-Savon maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Kaavaselostuksessa on mainittu, että asemakaavamuutosaluetta koskisi maakuntakaavassa kaksi rakennussuojelukohdetta (sr 16.675 Savonniemenkatu 2, sr 16.674 opettajakoulutuslaitoksen asuntola), mutta nämä alueet eivät ulotu kaava-alueeseen. Osa kaava-alueesta kuuluu kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävään Olavinlinna, Kyrön- ja Haapasalmen kulttuurimaisemaan (maV-kaavamerkintä). MaV- kaavamerkinnän suunnittelumääräyksen mukaan:

Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi. Suositus: Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta.

Kaavahanke on tärkeä matkailun kehittämisen kannalta ja kaavaehdotuksessa esitetyt kehittämistavoitteet toiminnan osalta vastaavat Savonlinnan majoituskapasiteetin kysyntään.

Koska kaava-alueesta suurin osa kuitenkin sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (VAMA 2021) sekä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristö (RKY) alueella, asettavat nämä suunnittelulle korkeat vaatimukset maiseman ja maisemavaikutusten arvioinnin osalta. Lisäksi Huvilan alue ja koko

Savonniemen rantavyöhyke ovat osa syksyllä 2021 perustettua Savonlinnan kansallista kaupunkipuistoa, jonka tavoitteena on säilyttää kaupunkiluontoa ja rakennettua kulttuuriympäristöä laajana ja ehjänä kokonaisuutena.

Kaavaehdotuksen mukaan 5-kerroksisen hotellin ja rannan väliin sijoittuisi 1500 m² laajuinen tapahtumakenttä, jolle saisi sijoittaa konsertti- ja ravintolatelttoja kesäsyyskuun väliseksi ajaksi. Tapahtumakentän toteuttaminen edellyttäisi nykyisen rantaraitin siirtoa, jonka myötä rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus jouduttaisiin poistamaan lähes kokonaan.

Maakuntaliitto toteaa, että on tärkeää antaa maakuntamuseon ja ELY:n lausunnoille painoarvoa. Lisäksi maakuntaliitto suosittaa vielä pohtimaan alueen yllä mainittuihin arvoihin viitaten, onko mielekästä, kausiluontoista rakennelmaa varten, supistaa merkittävästi lähivirkistys- ja puistoaluetta, etenkin kun alue sisältyy kansalliseen kaupunkipuistoon, joka on myös tunnistettu Savonlinnan kaupunkistrategia 2021-2025 yhtenä kriittisenä menestystekijänä saaristo, puhdas luonto ja ympäristö teemassa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
Maakuntajohtaja

Jenni Oksanen
Aluesuunnittelupäällikkö

Jakelu

Etelä-Savon ELY-keskus
Riihisaari – Savonlinnan museo
Kaavoitus Savonlinna

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.