

Vuokrasopimus

Tämä sopimus korvaa Suomen metsäkeskus, julkiset palvelut, Etelä-Savon ja Etelä-Savon maakuntaliiton välisen 7.3.2014 tehdyn vuokrasopimuksen.

Vuokranantaja

Suomen metsäkeskus, Aleksanterinkatu 18 A, 15140 Lahti, y-tunnus 2440921-4, p. 029 432 400, kirjaamo@metsakeskus.fi

Vuokralainen

Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikonkatu 5, 50100 MIKKELI, y-tunnus 0215839-7, Anne Matilainen, p. 040 509 4006, anne.matilainen@esavo.fi

Vuokrakohde

Toimistotila Mikonkatu 5, 50100 MIKKELI, 2. kerros, pinta-ala n. 216 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra perustu pelkästään pinta-alaan.

Vuokralainen vastaa sähkön kulutuksesta, mukaan lukien jäähdytyssähkö. Vuokralainen vastaa siivouksesta ja tietoliikenneyhteyden järjestämisestä.

Käyttötarkoitus

Toimistotila

Vuokra-aika ja irtisanominen

Vuokrasopimus alkaa 1.4.2026 ja on määräaikainen ensimmäiset kolme (3) vuotta. Vuokrasopimus jatkuu 1.4.2029 toistaiseksi voimassa olevana, mikäli jompikumpi osapuoli ei irtisano sopimusta viimeistään kuusi (6) kuukautta tätä ennen. Toistaiseksi voimassa olevassa sopimuksessa molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Vuokra määrä, vuokran maksaminen ja tarkistaminen

Vuokra on 2376,00 €/kk, 11 euroa/m² (alv 0 %).

Vuokralainen maksaa vuokran kuukausittain 5.päivänä Suomen metsäkeskuksen pankkitilille: Päijät-Hämeen OP FI41 5610 0710 0108 60.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusindeksi on elokuu 2025 (2334). Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viikoksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alentunut, vuokraa ei alenneta. Ensimmäinen indeksikorotus on 1.1.2027 lukien.

1.4.2026 alkaen

Vuokravakuus

Ei ole.

Viivästyskorko

Korkolain mukainen.

Vuokrasopimuksen ehdot

Vuokralainen on tarkistanut vuokrakohteen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokrakohdetta huolellisesti ja huolehti-
maan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä
ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden,
siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty ja määrätty.

Vuokralainen vastaa oman toimintansa huoneistolle asettamien vaatimusten täyt-
tämisestä ja tämän toimintansa huoneistolle aiheuttamasta kulutuksesta, rasituk-
sesta ja korjaustarpeesta. Vuokralaisen vastuulla ovat lamppujen ja muiden kulu-
vien osien vaihdot.

Vuokralainen tarvitsee vuokranantajan ja taloyhtiön luvan kiinnittääkseen kilpiä
tms. talon seiniin tai muihin paikkoihin ja vuokranantajan luvan suorittaakseen
huoneistossa muutos- ja parannustöitä.

Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantaja on oikeutettu teettämään talossa ja huo-
neistossa tavanmukaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä hyvissä ajoin
etukäteen vuokralaiselle. Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksa-
misesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jona huoneistoa ei ole
voitu käyttää tai jona huoneisto ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa
vain, jos se johtuu vuokranantajan syyksi luettavasta laiminlyönnistä tai muusta
seikasta.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeut-
taan tai luovuttaa huoneiston tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa huoneistoon
alivuokralaisia.

Vuokranantaja vastaa siitä, että vuokrakohteeseen on voimassa oleva kiinteistöva-
kuutus. Vuokralainen vastaa käyttämiensä koneiden, laitteiden, irtaimiston sekä lii-
ketoiminnan vakuuttamisesta.

Muuta

Ellei muuta ole sovittu, tähän sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuok-
rauksesta.

1.4.2026 alkaen

Tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin sopimuksin. Mikäli sovinnollista ratkaisua ei saavuteta, erimielisyydet ratkaistaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Tarvittaessa lisätiedot: toimitila-asiantuntija Mikko Pajoslahti, puh. 050 3140 437,
mikko.pajoslahti@metsakeskus.fi

sähköiset allekirjoitukset

Timo Niskanen
talouspäälikkö
Suomen metsäkeskus

Anne Matilainen
hallintojohtaja
Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja
Etelä-Savon maakuntaliitto