



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JTF)



Etelä-Savon
maakuntaliitto

Valintaesitys

8.8.2025

Dnro: EURA 2021/905432/09
02 01 01/2025/ESAVO

Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

EcoSairilan teollisuusinfran kehittäminen yritysinvestointeja varten

Hakijan virallinen nimi

Mikkelin kaupunki

Hakemusnumero

905432

Saapumispäivämäärä

24.06.2025

Alkamispäivämäärä

01.08.2025

Päätymispäivämäärä

31.12.2026

Viranomaisen

Etelä-Savon maakuntaliitto

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus

Uudistuva ja osaava Suomi ohjelman 2021-2027
kevään 2025 JTF haku kuntien perusrakenteen
investointihankkeille

Hakuilmoituksen tunnus

ESALII-018

Käsittelijä

Sannamari Johanna Markkanen

Toimintalinja

7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi

Erityistavoite

7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä

Tukimuoto

Perusrakenteen investointituki

Hanke toteutetaan: Yhden toteuttajan hankkeena

Kuvaus hankkeen sisällöstä

Mikkelin kaupunki kehittää aktiivisesti EcoSairilan teollisuusaluetta ja markkinoi sitä yritysten sijoittumispaikaksi. EcoSairilan alueella on runsaasti teollisuustoiminnoille kaavoitettua tonttimaata valmiina sisältäen noin 10 ha alueen, joka on tunnistettu potentiaalisesti aurinkovoimalan rakentamispaiaksi. EcoSairilassa sijaitsee jo ennestään kaupungin jätehuoltoyhtiön Metsäsairila Oy:n jätteidenkäsittely- ja kierrätystoiminnot, Mikkelin

vesilaitoksen jätevedenpuhdistamo sekä Biosairila Oy:n biokaasulaitos. EcoSairilan alueelle sijoittuvasta aurinkovoimalasta ja energiayhteisön perustamismahdollisuuksista on teetetty ulkopuolisella asiantuntijalla (Gaia Consulting Oy) konseptitarkastelu, joka valmistui helmikuussa 2024. Tarkastelussa selvisi, että EcoSairilassa kaupungin omistamalle kiinteistölle olisi mahdollista toteuttaa valtakunnallisesti ainutlaatuinen aurinkovoimalan ja kaupungin sähkönkulutuskohteiden ympärille rakentuva teollisen kokoluokan energiayhteisö. Kaupunki käynnisti konseptitarkastelun pohjalta aurinkovoimalan toteutussuunnittelun ja markkinavuoropuhelun potentiaalisten aurinkovoimalan toteuttavien investoijien kanssa. Alueelle sijoittuvan aurinkovoimalan on tarkoitus tuottaa sähköä kaupungin käyttöön, mutta EcoSairilan kiinteistölle sijoittuvat yritykset voisivat myös hyödyntää voimalan tuottamaa sähköä. EcoSairilan energiayhteisön sekä ESE Verkko Oy:n alueelle suunnitteleman uuden 110 kV sähköaseman luomat mahdollisuudet ovat lisänneet yritysten kiinnostusta sijoittua alueelle. Alueelle on sijoittumassa jo mm. Orka Technologies Oy:n datakeskus ja lähes kaikilla alueen kaavoitetuilla tonteilla on luottamukselliset varaukset. Alueelle suunnitellut yritysten investoinnit hyödyntäisivät energiayhteisön tai ESE Verkon 110 kV sähköaseman mahdollisuuksia. Alueelle suunnitteilla olevien investointien arvo noin 100 M€.

Energiayhteisön valmistelun yhteydessä ja potentiaalisten aurinkovoimalan investoijien kanssa käydyssä markkinavuoropuhelussa on noussut esiin Salttisenkadun eteläpään suunnitellun aurinkovoima-alueen haasteellisesta maastosta johtuvat riskit, mikä laskee investoijien kiinnostusta. Riskit pienenisivät ja olisivat helpommin hallittavissa, mikäli aurinkovoimala voitaisiin toteuttaa osittain esirakennettuun ympäristöön. Hankkeessa suunnitellaan ja toteutetaan EcoSairilan Salttisenkadun eteläpään alueen esirakentaminen riittävälle tasolle aurinkovoimalan investoijan kilpailutusta varten. Lisäksi hankkeessa tehdään energiayhteisön perustamiseen liittyvää valmistelu- ja suunnittelutyötä. Hankkeen avulla poistetaan merkittäviä alueen maastosta johtuvia esteitä energiayhteisön toteutumiselle ja aurinkovoimalan investoijan löytämiselle. Hanke luo edellytykset EcoSairilan energiayhteisön toteutumiselle sekä siihen kytkeytyvien yritysten sijoittumiselle ja suunnittelussa olevien yritysinvestointien toteutumiselle. Hanke myös minimoi EcoSairilan alueen etelänpuoleisen vesistön vedenlaadun heikkenemisen riskiä.

Hanke tukee vahvasti Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 -rakennerahasto-ohjelman Toimintalinjan 7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi erityistavoite 7.1.:n Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä tavoitteita. Hanke edistää kasvuhakuista ja uutta työllistävää liiketoimintaa sekä tukee kestävästä kehityksen periaatteita ja unionin ympäristöpolitiikkaa.

Hankkeen toimenpiteet

Hanke koostuu seuraavista toimenpiteistä:

Toimenpide 1. Esirakentaminen

Suunnitellaan ja toteutetaan Salttisenkadun aurinkovoima-alueen esirakentamista sekä rakennetaan alueelle pelastustieyhteys etelän suunnasta.

Toimenpiteen tuloksena aurinkovoimala-alue on osittain tasattu ja esirakennettu. Alueelle on myös toteutettu alueen kokonaisturvallisuutta lisäävä pelastustieyhteys etelästä. Toimenpiteen tuloksena potentiaalisten aurinkovoimainvestoijien on helpompi arvioida investoinnin kustannuksia ja riski maaperään liittyvistä kustannusyllätyksistä pienenee.

Toimenpide 2. Energiayhteisön ja aurinkovoimalan toteuttamisen valmistelu

Toteutetaan energiayhteisön ja sen osaksi tulevan aurinkovoimalan toteuttamiseen valmistelutyötä sisältäen yhteydenpidon, tiedon kokoamisen ja neuvottelut eri osapuolten kesken. Tunnistetaan energiayhteisön toteuttamiseen liittyviä mahdollisuuksia ja riskejä. Haetaan ratkaisuja energiayhteisön toteuttamisessa esille nouseviin haasteisiin.

Toimenpiteen tuloksena energiayhteisön toteutumisen suunnitelmat tarkentuvat ja alueelle sijoittumista ja investointeja suunnittelevat yritykset saavat näiden tarvitsemaa tietoa energiayhteisön mahdollisuuksista ja käytännön toteutuksesta. Tietoja hyödynnetään myös aurinkovoimalan investoijan tulevassa kilpailutuksessa.

Lisätietoja hakemuksesta

Hankkeen toteutusalue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Etelä-Savo

Kunnat

Mikkeli

Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	500 000	500 000	
Flat rate 1,5 % investointi	7 500	7 500	
2 Tulot (vähenetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	507 500	507 500	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	355 250	355 250	70,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	152 250	152 250	30,00
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	507 500	507 500	100,00

Rahoittajan arvio hankkeesta

Hanke on Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 ohjelman erityistavoitteen 7.1 Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä mukainen. Hanke tukee alueellisen oikeudenmukaisen siirtymän suunnitelman tavoitetta kompensoimalla turvetuotannosta luopumisen aiheuttamia työpaikkamenetyksiä. Hankkeessa suunnitellaan ja toteutetaan EcoSairilan Salttisenkadun eteläpään alueen esirakentaminen riittävälle tasolle aurinkovoimalan investoijan kilpailutusta varten. Lisäksi hankkeessa tehdään energiayhteisön perustamiseen liittyvää valmistelu- ja suunnittelutyötä. Hanke luo edellytykset EcoSairilan energiayhteisölle

sekä siihen kytkeytyvien yritysten sijoittumiselle ja suunnittelussa olevien yritysinvestointien toteutumiselle. Hanke tukee Etelä-Savon älykkään erikoistumisen strategiaa edistämällä vihreää siirtymää sekä painopistettä yrittäjyys, ekosysteemit ja klusterit.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Maakuntaliiton pisteytysryhmä 17.4.2025

Maakuntaliiton hankeryhmä 13.8.2025

Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö 19.8.2025

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä