

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsi

Maakuntahallitus 16.06.2025 § 88
123/15.01.02/2025

Valmistelija

aluesuunnittelupäällikkö Marko Tantt, 040 628 2788, etunimi.sukunimi@esavo.fi

Päätösehdotus

esittelijä: maakuntajohtaja Heini Utunen

Maakuntahallitus käy keskustelun lausuntoluonnoksen pohjalta ja evästä maakuntaliittoa lausunnon viimeistelyssä. Maakuntahallitus valtuuttaa maakuntaliiton viimeistelemään lausunnon käydyin keskustelun pohjalta ja toimittamaan lausunnon määräaikaan mennessä lausuntopalveluun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marko Tantt esitteli asiaa ja poistui kokouksesta sen jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vesa Kallio poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 10.21.

Selostus

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsi 11.7.2025 mennessä. Alueidenkäyttölain lisäksi aineistossa on mukana esitys jäljelle jäävän alueidenkäyttölain muuttamisesta laiksi kaavojen toteuttamisesta, esitys rakentamislain muuttamisesta sekä alustava luonnos alueidenkäyttöasetuksesta, joka viimeistellään myöhemmin ja tulee erikseen lausunnoille syksyllä 2025.

Esityksen mukaan maakuntakaava rajattaisiin koskemaan vain valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita ja myös maakuntakaavan oikeusvaikutuksia rajattaisiin. Kuntien yhteinen yleiskaava ohjaisi yleiskaavaa maakuntakaavan sijasta ja kuntien yhteinen yleiskaava olisi mahdollista hyväksyä kuntien valtuustoissa. Lakiin lisättäisiin säännökset maanomistajan yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta aloiteoikeudesta sekä kunnan mahdollisuudesta antaa asemakaavaa tai yleiskaavaa koskeva ehdotus maanomistajan valmisteltavaksi. Lakiin lisättäisiin myös suurimpien kaupunkiseutujen yhteistyövelvoitetta, asemakaavan ja yleiskaavan yhteiskäsittelyä, aurinkovoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa ja tuulivoimalan vähimmäisetäisyyttä asutuksesta koskevat säännökset. Kaavoitusmenettelyä koskevia säännöksiä yksinkertaistettaisiin. Muutoksenhakuoikeus asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä rajattaisiin tietyissä tilanteissa asianosaisiin ja yhteisöille lisättäisiin muistutusvelvoite valitusoikeuden käyttämisen edellytykseksi.

Etelä-Savon maakuntaliiton lausunnossa on paneuduttu maakuntaliiton aluesuunnittelutehtäviin, mutta mukaan kuntayhtymänä nostetaan myös kuntia koskevia näkökohtia. Liitteenä on luonnos maakuntaliiton lausunnoksi.

Lausuntopyyntö ja lausuntopyyntöön liittyvät asiakirjat löytävät [Lausuntopalvelusta](#):

- [Hallituksen esitys alueidenkäyttölainsi](#)
- [Luonnos alueidenkäyttöasetuksesta](#)

