



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JTF)



Etelä-Savon
maakuntaliitto

Valintaesitys

10.6.2025 Dnro: EURA 2021/905433/09
02 01 01/2025/ESAVO

Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

Kallioniemen sataman ja satamapalveluiden kehittäminen

Hakijan virallinen nimi

Mikkelin kaupunki

Hakemusnumero

905433

Saapumispäivämäärä

06.06.2025

Alkamispäivämäärä

01.09.2025

Päätymispäivämäärä

31.12.2026

Viranomainen

Etelä-Savon maakuntaliitto

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus

Uudistuva ja osaava Suomi ohjelman 2021-2027
kevään 2025 JTF haku kuntien perusrakenteen
investointihankkeille

Hakuilmoituksen tunnus

ESALII-018

Käsittelijä

Aleksi Sami Tapio Laaksonen

Toimintalinja

7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi

Erityistavoite

7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä

Tukimuoto

Perusrakenteen investointituki

Hanke toteutetaan: Yhden toteuttajan hankkeena

Kuvaus hankkeen sisällöstä

Kallioniemen tila sijaitsee Ristiinan Toijalan kylässä, Saimaassa Kirkkotaipaleen kanavalla yhdistetyn Someenjärven rannalla, noin 20 km Ristiinan kirkonkylästä etelään. Tila on osa Mikkelin alueen arvokasta kulttuuriperintömatkailukohdetta, johon kuuluvat Pien Toijalan talomuseo ja Astuvansalmen kalliomaalaukset. Kallioniemen huvilan rakennutti professori Emil Nestor Setälä 1890-luvulla arkkitehti Yrjö Sadeniuksen

suunnitelman mukaan. Huvila toimi kesäasunnon, lasten kesäsiirtolana ja myöhemmin kesäravintolana aina vuoteen 2022 saakka.

Kallioniemi on tärkeä veneilykohde ja palvelee Mikkelin ja Saimaan etelä- ja itäosien välistä liikennettä. Satamassa on noin 20 venepaikkaa, ja aiemmin tarjottiin veneilijöille ravintola-, polttoainejakelu- ja septityhjennyspalveluja, mutta ne eivät ole enää käytössä. Alueella on tarve kehittää satamatoimintoja ja vesiliikennettä, erityisesti luonto- ja kulttuurimatkailun kasvavan kysynnän myötä. Tällä hetkellä sataman päälaituri ei pysty palvelemaan kasvavia asiakasmääriä ja suurempia aluksia. Alueella on kehitetty Saimaan vesistön ja sen vierailukohteiden saavutettavuutta elämysretkillä, joita järjestettiin myös Kallioniemestä. Kesällä 2024 kuljetettiin vesiteitse noin 1000 henkilöä ja asiakasmäärien ennakoitua kasvavan.

Hankkeen tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa nykyaikainen isoille risteilyaluksille tarkoitettu laituri, johon risteilyasiakkailta ja matkailijoilta on esteetön pääsy.

Mikkelin kaupunki on käynnistänyt Kallioniemen alueen kunnostamiseen liittyviä toimenpiteitä vuoden 2024 aikana ja niitä jatketaan suunnitelmallisesti vuonna 2025. Purettu rantapaviljonki korvataan konttiratkaisulla, joka mahdollistaa ravintolatoiminnan alueella. Päärakennuksen keittiötilojen remontti käynnistyy keväällä 2025. Kesällä 2025 Kallioniemen rantaan rakennetaan myös nykyaikainen latauspiste sähköisille vesikulkuneuvoille osana "Virtaa Vuoksen vesistölle" -hanketta.

Kaupunki on neuvotellut kahden eri yrittäjän kanssa alueen ravintolatoiminnan käynnistämiseksi kesällä 2025. Mikäli neuvottelut eivät tuota tulosta tulevalle kesälle, uusi paviljonki edesauttaa joka tapauksessa uuden yrittäjän löytämistä. Alueen yrittäjä voi hyödyntää myös alueen muita tiloja, kuten päärakennusta sekä juuri kunnostettua saunaa, jota yrittäjä voi halutessaan vuokrata alueella vieraileville. Lisäksi yrittäjä voi käynnistää uudelleen maksullisen huvivenesatamatoiminnan.

Rakennettava risteilylaituri tulee palvelemaan useita yrittäjiä ja toimijoita. Näihin kuuluvat muun muassa Astuvansalmen kalliomaalauksille risteilyjä tekevä Aino-laiva, Ekin Partio ry:n Lola 3 -laiva, joka ajaa kaupallisia risteilyjä partiotoinnin lisäksi, sekä lappeenrantalainen Saimaan Risteilyt Oy, joka on jo hakenut laivoilleen alkoholitarjoiluluvat laituriin kiinnittymistä varten. Lisäksi laituri on avoin kaikille laivoille. Kallioniemen uusi laituri hyödyttää myös Kesäravintola Varkaantaipaletta, erityisesti isompien ryhmien osalta, joille Kallioniemen nykyinen ravintolapalveluratkaisu voi olla liian pieni. Alueella toimii myös muita yrityksiä, kuten Uhkua Oy, RIB Saimaa, Yöveden Ateljeekeittiö ja Louhen Lohi.

Laiturihanketta tukevat myös muut kehittämistoimenpiteet. Laiturin osahankkeena uusitaan Kallioniemen tienvarsiopastus ja alueopasteet ja laituri toimii Saimaan alueen uutena Geopark-lähtöpisteinä erityisesti Astuvansalmen kalliomaalauksille. Laiturihankkeeseen sisältyy myös huviveneiden jätevesien tyhjennykseen tarkoitettu septitankin uusiminen. Lisäksi Mikkelin kaupunki on jo sopinut kaupungin satamasta operoivan risteilytoiminnan käynnistämisestä kesällä 2025. Vaikka ko. pilottiristeilyt eivät suuntaudu Kallioniemeen, uusi laituri tarjoaa mahdollisuuden täydentää pilottijakson yrittäjien risteilytuotteita.

Hankkeen toimenpiteet

1. Nykyaikaisen esteettömän risteilylaiturin suunnittelu ja rakentaminen

- Rakennetaan uusi laituri, joka mahdollistaa suurten risteilyalusten turvallisen kiinnittymisen.
- Laiturin korkeus suhteessa Saimaan pintaan varmistaa esteettömän alukseen pääsyn ilman siirrettäviä rappusratkaisuja.
- Laituri soveltuu eri kokoisille risteilyaluksille.

2. Matkailu- ja satamapalveluiden kehittäminen

- Parannetaan alueen opastusta uusimalla tienvarsi- ja alueopasteet.
- Uusitaan huviveneiden septitankki, mikä tukee ekologisesti kestävä matkailua.
- Rakennetaan sähköisten vesikulkuneuvojen latauspiste osana "Virtaa Vuoksen vesistölle" - hanketta.

Lisätietoja hakemuksesta

Hankkeen toteutusalue**Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?**

Ei

Maakunnat

Etelä-Savo

Kunnat

Mikkeli

Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä**Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat**

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	350 000	350 000	
Flat rate 1,5 % investointi	5 250	5 250	
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	355 250	355 250	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	248 675	248 675	70,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	106 575	106 575	30,00
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	355 250	355 250	100,00

Rahoittajan arvio hankkeesta

Hanke on Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 ohjelman erityistavoitteen 7.1 Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä mukainen. Hanke tukee älykkään erikoistumisen strategian matkailu kärkeä. Hanke on kuntien perusrakenteen investointihanke, jossa tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa nykyaikainen isoille risteilyaluksille tarkoitettu laituri, johon risteilyasiakkailta ja matkailijoilta on esteetön pääsy. Lisäksi hankkeessa uusitaan Kallioniemen tienvarsiopastus ja alueopasteet sekä huviveneiden jätevesien tyhjennykseen tarkoitettu septitankki.

Hanke tukee alueellisen oikeudenmukaisen siirtymän suunnitelman tavoitetta luoden edellytyksiä alueen matkailuelinkeinon monipuolistumiselle ja kasvulle. Hankkeen tuloksena syntyy parannuksia satamainfrastruktuuriin, matkailupalveluihin, kulttuurikohteiden saavutettavuuteen sekä alueen elinvoimaan. Hankkeessa rakennettava laituri parantaa merkittävästi sataman kapasiteettia ja palvelutasoa, vastaten isompien alusten ja lisääntyvien kävijämäärien tarpeisiin.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Etelä-Savon maakuntaliiton pisteytystyöryhmä 8.4.2025

Etelä-Savon maakuntaliiton hankeryhmä 11.6.2025

Etelä-Savon maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö 17.6.2025

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä