

Maakuntakaavoituksen ajankohtaiskatsaus

Maakuntahallitus 19.05.2025

352/15.01.00/2022

Valmistelija

aluesuunnittelupäällikkö Marko Tantt, 040 628 2788, etunimi.sukunimi@esavo.fi

Päätösehdotus

esittelijä: maakuntajohtaja Heini Utunen

Maakuntahallitus merkitsee tiedoksi kaavoituksen tilannekatsauksen ja vie sen tiedoksi maakuntavaltuustolle.

Maakuntahallitus esittää maakuntavaltuustolle, että maakuntakaavan valmistelu toteutetaan kokonaismaakuntakaavana, joka ottaa huomioon lainsäädännöstä tulevat muutostarpeet kaavan oikeusvaikutuksissa.

Päätös

Selostus

Maakuntavaltuusto on päätti käynnistää maakuntakaavan laatimisen vuoden 2021 toiminta- ja taloussuunnitelmassa, jonka pohjalta maakuntahallitus teki 20.9.2021 (141 §) päätöksen käynnistää maakuntakaavan laadinta. Maakuntahallitus asetti Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistus- ja arviointisuunnitelman nähtäville 22.08.2022 (§ 114).

Maakuntahallitus päätti 21.08.2023 (§ 98) käynnistää Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan, jonka Etelä-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi 04.12.2024 (§ 28). Valtuuston maakuntakaavan hyväksymispäätöksestä tehty valitus on parhaillaan käsiteltävänä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa.

Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan laadinta ei ole edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa aikataulussa, koska maakuntaliiton alueidenkäytön resurssit ovat olleet sidottuina 4. vaihemaakuntakaavan laadintaan. Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan laadintaa on edistetty laatimalla selvityksiä kaavaa varten.

Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen on tapahtunut muutoksia myös kaavoitusta ohjaavassa lainsäädännössä (alueidenkäyttölaki) ja parhaillaan on valmistelussa myös kaavoitusohjaavan lainsäädännön uudistaminen. Jo tapahtuneilla muutoksilla on vaikutuksia kaavan laadintaan ja todennäköisesti lainsäädännön uudistus tuo muutoksia mm. kaavan ohjausvaikutukseen ja kaavan sisältöön. Tämän vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan päivittämään ja asettamaan uudelleen nähtäville syksyllä.

Kokouksessa esitellään tarkemmin tehdyt selvitykset ja toimintaympäristössä tapahtuneita muutoksia.