



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelma

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JTF)



Valintaesitys

17.6.2024 Dnro: EURA 2021/903799/09
02 01 01/2024/ESAVO

Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

Karhuvuorelta rantatorille - Kangasniemen luonto- ja hyvinvointimatkailun kehittämis- ja investointihanke

Hakijan virallinen nimi

Kangasniemen kunta

Hakemusnumero

903799

Saapumispäivämäärä

05.08.2024

Alkamispäivämäärä

01.06.2024

Päätymispäivämäärä

30.09.2026

Viranomainen

Etelä-Savon maakuntaliitto

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus

Uudistuva ja osaava Suomi ohjelman 2021-2027
kevään 2024 JTF haku kuntien ja kuntayhtymien
perusrakenteen investointihankkeille

Hakuilmoituksen tunnus

ESALII-009

Käsittelijä

Sannamari Johanna Markkanen

Toimintalinja

7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi

Erityistavoite

7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä

Tukimuoto

Alueellinen kehittämistuki: kehittämishankkeeseen kuuluva investointi

Hanke toteutetaan: Yhden toteuttajan hankkeena

Kuvaus hankkeen sisällöstä

Kangasniemen kunta on profiloitunut vetovoimaiseksi vapaa-ajan kunnaksi, josta löytyvät toimivat ja monipuoliset virkistys- ja liikuntapalvelut kuntalaisille, kesäasukkaille ja matkailijoille. Vapaa-ajan ja matkailun teemaa on painotettu myös Kangasniemen uudessa kuntastrategiassa 2022-2025 sekä Etelä-Savon maakuntaohjelmassa 2022-2025. Myös yritystoiminnan kehittämisen kannalta vapaa-ajan ja matkailun teemalla on kunnalle suuri merkitys.

Karhuvuoren virkistysalue sekä kuntataajamassa sijaitseva rantatori palveluineen ovat alueen keskeisiä matkailun ja vapaa-ajan palveluympäristöjä. Hankkeessa kehitetään molempia kohteita eri käyttäjäryhmät huomioiden.

Kangasniemen liikuntakeskuksen läheisyydessä sijaitseva Karhuvuoren vapaa-ajan alue luonto- ja hiihtoreitistöineen sekä maisema-arvoineen sisältää runsaasti kehittämispotentiaalia paitsi kuntalaisten ja vapaa-ajan asukkaiden virkistystoiminnan myös matkailun näkökulmasta. Hankkeessa Karhuvuoren alueelle kehitetään vetovoimainen vapaa-ajan ja matkailun palvelukokonaisuus. Tuloksena alueesta muodostuu maisemallisesti kiinnostava, metsäympäristöön sijoittuva puistomainen virkistys- ja elämyspalveluja tarjoava alue, josta löytyy monipuolisia virkistyskäyttöön, liikuntaan ja hyvinvointimatkailuun soveltuvia ympärivuotisia toimintamahdollisuuksia.

Karhuvuoren alueesta on laadittu yleissuunnitelma, johon on koottu ja vaiheistettu kokonaisvaltaisesti yhteen alueen uudistamiseksi tarvittavat investoinnit ja kehittämiskohteet. Hankehakemus pohjautuu investointien osalta alueen yleissuunnitelman linjauksiin, ja se sisältää lyhyellä ja pitkällä aikavälillä tarvittavat toimenpiteet. Yleissuunnitelman laatimisen aikana on kontaktoitu paikallisia toimijoita ja keskusteltu eri sidosryhmien kanssa Karhuvuoren alueen kehittämismahdollisuuksista. Näin ollen hanke perustuu vahvasti tarve- ja käyttäjälähtöiseen ajatteluun.

Hankkeen aikana Karhuvuoren palveluympäristön kehittämiseen tullaan osallistamaan monipuolinen joukko alueen palvelu- ja matkailuyrityksiä. Tavoitteena on tukea yrityksiä uusien liiketoimintamahdollisuuksien tunnistamisessa, erityisesti hyvinvointimatkailun osalta, sekä aktivoida palveluyrityksiä tuotteiden ja palvelujen kehittämistyöhön. Tällöin kehittämisen välineenä käytetään mm. palvelumuotoilun menetelmiä.

Karhuvuoren alueen kehittämisen rinnalla hankkeessa kehitetään toista Kangasniemen matkailullista kärkekohdetta; keskustaajamassa ja Puulan rannalla sijaitsevaa rantatorin ja satama-alueen palveluympäristöä. Tavoitteena on vahvistaa rantatorin ja venesataman vetovoimaa kunnan keskeisenä vierailukohteena, tapahtuma-alueena ja vapaa-ajan virkistyspaikkana. Rantatori tarjoaa erinomaiset puitteet yritystoiminnan, palvelujen ja matkailun kehittämiseen, ja sen potentiaalia ei ole vielä täysimääräisesti hyödynnetty. Rantatorin alueella sijaitsevat mm. Pirtin perinnepuisto, venesatama, rantaravintola ja kesäkahvila sekä vanha paloasema. Lisäksi rantatori on toiminut monien kesätapahtumien järjestämispaikkana. Hankkeen tavoitteena on organisoida systemaattinen ja suunnitelmallinen kehitysprosessi, jonka tuloksena rantatorin palveluympäristö monipuolistuu ja viihtyisyys lisääntyy. Tätä varten hankkeen aikana laaditaan rantatorin ja satama-alueen kokonaisvaltainen konseptisuunnitelma, jota hyödynnetään jo hankkeen aikana alueen investointipäätöksissä sekä yritysyhteistyössä. Tavoitteena on edistää hankkeen aikana konkreettisesti rantatorin konseptisuunnitelman sisältämien ehdotusten toimeenpanoa (kehitysprosessin organisointi; yrityskumppaneiden ja muiden yhteistyötahojen sitouttaminen, investoinnit, uudet palvelut, rahoitussuunnitelma).

Myös rantatorin elävöittäminen osalta keskeisenä tavoitteena on uusien liiketoimintamahdollisuuksien tunnistaminen yhteistyössä paikallisten matkailu- ja palveluyritysten kanssa. Rantatorin uudistaminen kytketään Kangasniemen kirkonkylän ja keskustaajaman vetovoiman lisäämiseen ja palveluympäristön kehittämiseen. Rantatoria kehitetään osana kunnan keskustan elävöittämistä keskeisenä vierailukohteena ja kunnan "käyntikorttina". Palveluympäristön kehittäminen liitetään tällöin mm. uusien majoituspalvelujen ja vene- ja risteilymatkailun kehittämiseen. Majoituspalvelujen tarve on tällä hetkellä Kangasniemellä ehkä keskeisin elinkeinopoliittinen haaste, mikä heijastuu myös muiden paikallisten palvelujen ja tapahtumien kysyntään.

Yhdessä rantatorin ja Karhuvuoren alueet täydentävät toisiaan Kangasniemen luonto- ja hyvinvointimatkailukohteina. Ne laajentavat ja monipuolistavat kokonaisuudessaan alueen matkailutarjontaa. Rantatorin ja Karhuvuoren uudet palvelut lisäävät alueen kokonaisvetovoimaa, ja niitä voidaan jatkossa markkinoida laaja-alaisina palvelukokonaisuuksina niin kuntalaisille, vapaa-ajan asukkaille kuin matkailijoille eri väestöryhmät huomioiden. Samalla rantatorin ja Karhuvuoren kehitystyössä mukana olevat yritykset saavat uutta näkyvyyttä omille tuotteilleen ja palveluilleen.

Hankkeen toimenpiteet

Karhuvuoren osalta hankesuunnitelmaan sisältyvät seuraavat investoinnit, jotka on budjetoitu hankkeen kustannusarvioon:

Vaihe 1.1 (ks. liite, kartta, yleissuunnitelman vaiheistus)**Kuntoportaat ja oleskelutasanne**

Vanhan valaistun latupohjan läheisyyteen sijoitetaan kuntoportaat välitasanteineen. Portaat johtavat Karhuvuoren huipulle. Kuntoportaiden päähän Karhuvuoren huipulle sijoitetaan oleskelutasanne.

Kustannusarvio €

Maanrakennus 4 000

Portaat 60 m

-kestopuurunko, teräsritilä 25 000

Valaistus 5 000

YHT 34 000

Metsäspotti

Metsäspotilla tarkoitetaan luonnonmukaista laskettelu- ja lumilautarinnettä. Laavu ja kuntoportaat tukevat myös tätä toimintoa. Karhuvuoren koillisrinteeseen aivan laavun läheisyyteen tulee tilavaraus lumilautailuun ja lasketteluun tarkoitettulle metsäspotille.

Kustannusarvio €

Puuston raivaus 1 000

Maanrakennus 1 000

YHT 2 000

Laavu

Karhuvuoren alueelle on luontaista yhdistää kuntoilu, hyvinvointimatkailu, yhteisöllisyys ja rentoutuminen. Karhuvuoren huipun suojaisaan kupeeseen sijoitettu tunnelmallinen laavu puuvajoineen ja tulipaikkoineen luo ulkoilijoille yhteisen levähdys- ja kohtaamispaikan ja tarjoaa mahdollisuuksia luontoon perustuvien elämyspalvelujen tuotteistamiselle.

Kustannusarvio €

Puuston raivaus 500

Laavu 6 000

Tulipaikka 1 000

Puuvaja 1 000

YHT 8 500

Luontopolku

Metsään linjataan uusi polku/reitti retkeilyä varten, joka kytkeytyy toiminnallisesti myös olemassa olevaan polkuverkostoon. Opasteet ja infotaulut johdattavat läpi metsän tarjoten tietoa paikallisista eläimistä, kasveista ja linnuista. Opasteisiin on mahdollista integroida esimerkiksi vuodenaikojen mukaan vaihtuvia tietoiskuja, luontoon ja kulttuuriperintöön nojautuvaa tarinallisuutta sekä lasten metsäpelikonsepteja QR-koodien avulla.

Kustannusarvio €

Puuston raivaus 1500

Opastaulut 4000

YHT 5500

Frisbeegolf (8 väylää)

Frisbeegolfille on suunniteltu mahdollinen laajentumisalue Karhuvuoren lounaispuolelle. Se toteutetaan turvallisesti alueen muut toiminnot (mm. olemassa olevat väylät, laavu) huomioiden osana muuta palvelukokonaisuutta.

Kustannusarvio €

Puuston raivaus 3000

Maanrakennus 6500

Kalusto 6673

YHT 16 173

Vaihe 1.1. kustannukset yhteensä 66 173 €

Vaihe 1.2

€

Sisääntuloportit

Perustukset 8000

Rakenteet 5000

YHT 13 000

Levähdyspaikat

Penkit 5 kpl 2500

Lisälatu/oikolatu

Puuston raivaus 500

Maanrakennus 800

YHT 1300

Koirapuisto 1000m²

Koirapuisto sijoitetaan hiihtomajan ympäristöön lasten leikkipuiston ja ulkokuntoilupaikan tuntumaan, jolloin ne muodostavat selkeän kokonaisuuden. Koirapuiston suunnittelussa tehdään yhteistyötä paikallisten palveluyritysten ja Kangasniemen Kennelkerho ry:n kanssa, jonka jälkeen puiston suunnitelman yksityiskohdat täsmeytyvät. Kangasniemellä koiraharrastus on suosittua ja paikkakunnalle on pitkä perinne mm. kansallisesti merkittävien koiranäyttelyjen ja tapahtumien järjestämisessä.

Kustannusarvio €

Maanrakennus 10 000

Aidat 11 000

Opasteet 500

YHT 21 500

Metsäleikkipaikka

Metsäleikkipuisto voi sijoittua esimerkiksi sijoittua Karhuvuoren alarinteen ns. peikkometsään, ja sen yhteyteen voi kytkeä erilaisia seikkailuratoja ja -elämyspolkuja, jotka voivat toimia mm. osana matkailun ohjelmalveluja.

Työt ja tarvikkeet 2500 €

Kuntoilupaikka

Kuntoilupaikan sijoittamisesta tehdään lopullinen päätös hankkeen aikana sen jälkeen kun asiasta on keskusteltu tarkemmin urheiluseurojen ja muiden käyttäjien kanssa. Sijoitteluun vaikuttaa myös kustannukset ja tarvittavat maanrakennustyöt.

Kustannusarvio €

Maanrakennus 1500

Kuntoilulaitteet 5 kpl 30 000

YHT 31 500

Taukopaikka

Maanrakennus 500

Pöytäryhmä 1500

Tiedotuskyltit 3000

YHT 5000

Pulkkamäki + portaat

Karhuvuoren palvelukeskittymään tulee myös lapsille pulkkamäki. Pulkkamäen viereen sijoittuvat portaat, jotka sekä ohjaavat laskusuuntaa, että toimivat kesällä "minikuntoportaina". Lähtökohtana on se, että pulkkamäki sijoitetaan kuntoportaiden, laavun ja taukotasanteiden läheisyyteen.

Kustannusarvio €

Puuston poisto 1000

Maanrakennus 3200

Valaistus 3000
Portaat 35m 7800
YHT 15 000

Vaihe 1.2 kustannukset yhteensä 92 300 €

Vaihe 2.1.

Hiihdon harjoittelualue, hiihtomaa
Hiihtomajan alueelle sijoittuu hiihdon tekniikkaharjoittelualue, jossa sijaitsee erityyppisiä rinteeseen ja tasamaalle sijoittuvia hiihdon harjoituslatuja. Alue voi kesällä toimia matkailupalveluihin kytkeytyvänä maastopyöräilyratana.

Kustannusarvio €
Puuston poisto 1000
Maanrakennus 6000
Varusteet 1500
YHT 8500

Taukopaikka

Hiihtomajan läheisyyteen sijoitetaan myös taukopaikka, johon kuuluu pöytiä ja penkkejä sekä tulipaikka. Tämä mahdollistaa retkeilyn esteettömästi myös niille käyttäjille, joille Karhuvuoren huipun laavu on liian vaikeasti saavutettava.

Kustannusarvio €
Maanrakennus 500
Pöytäryhmä 1500
Penkkejä 1000
Tulipaikka 1000
YHT 4000

Metsäleikkipaikka

Hiihtomajan ja taukopaikan läheisyyteen sijoitetaan pienimuotoinen leikkipaikka tai liikkumiseen kannustavia leikkielementtejä lapsia varten.

Työt ja tarvikkeet 2500 €

Kustannusarvio €
Maanrakennus 1500
Rumpuputki 2000

Vaihe 2.1. kustannukset yhteensä 18 500 €

Muut investointia tukevat kustannukset
Suunnittelu 13 000
Rakennuttaminen 12 500

YHT 26 500

Hankkeen investointikustannukset yhteensä 202 473 €

Hankkeen kehittämistyön toimenpiteet Karhuvuoren alueen osalta:

- palvelu- ja matkailuyritysten ja muiden sidosryhmien osallistaminen investointien ja reitistöjen suunnitteluun (kokemuksellista käyttäjätietoa ja palvelumuotoilun menetelmiä hyödyntäen) siten, että Karhuvuoren alue tukee mahdollisimman hyvin myös paikallisten palveluyritysten liiketoimintaa ja matkailupalvelujen tuotteistamista sekä eri väestöryhmien tarpeita
- Karhuvuoren alueen kehittämisseminaarien järjestäminen (2 kpl)
- Karhuvuoren alueen kytkeminen hyvinvointimatkailun markkinointiin (Karhuvuoren nettisivuston laatiminen ja digimarkkinointia edistävien alustojen, opastusten ym. suunnittelu)
- Karhuvuoren vapaa-ajan ja virkistysalueen avajaistapahtuman järjestäminen hankkeen alkamisen yhteydessä

Hankkeessa tehdään aktiivista kehittämistyötä ja innovoidaan uusia palvelumalleja yhteistyössä paikallisten yritysten ja muiden sidosryhmien kanssa. Eri väestöryhmille hankkeen aikana järjestetään työpajoja seuraavasti:

- yritysten tuotekehitystyöpajat (8 kpl)
- hyvinvointimatkailun markkinointi -työpajat (4 kpl)
- Karhuvuoren kehittämisseminaarit (2 kpl)

Rantatorin kehittäminen

Hankkeen aikana Kangasniemen rantatorille ja satama-alueelle laaditaan konkreettinen ja yksityiskohtainen konseptisuunnitelma, jonka lähtökohtana ovat perinteiset strategiset kysymykset; mitä, kenelle ja miten eli tarkastellaan potentiaalista tuotetarjontaa, kohderyhmiä ja keinoja. Tuloksena eritellään kehittämisen eri vaihtoehdot, joista valitaan jatkovalmisteluun sopivin kokonaisuus. Suunnitelman laatimisessa hyödynnetään osallistavia menetelmiä, jolloin mahdollisesta yritysten, kuntalaisten ja vapaa-ajan asukkaiden osallistuminen rantatorin kehittämiseen.

Maankäytön osalta suunnitelmissa yhdistetään esille tulleita ajatuksia kartalle ja havainnollistetaan 3D-mallinnoksilla alueen käyttömahdollisuuksia. Konseptisuunnitelmaan sisällytetään myös rantatorin investointitarpeiden määrittely, jolloin mitoitetaan investointien suuruusluokka ja alustava aikataulus. Investointien osalta huomiota tullaan kiinnittämään erityisesti rantaravintolan olosuhteiden kehittämiseen, tapahtuma-alueen kehittämiseen, majoitusliiketoiminnan mahdollisuuksiin, satama-alueen infran, palveluiden ja laituripaikkojen uudistamiseen, Pirtin puiston hyödyntämiseen, vanhan paloaseman uusiokäyttöön sekä alueen "rantabulevardin" uudistamiseen.

Konseptisuunnitelman laatimisen ja visualisoinnin jälkeen hankkeen tavoitteena on sitouttaa rantatorin kehittämiseen uusia ja nykyisiä yrityskumppaneita. Hankkeen aikana alueen palvelujen kehittämiseen etsitään investoria/yrityksiä, jotka tulevat yhteistyössä kunnan ja muiden sidosryhmien kanssa kehittämään aluetta konseptisuunnitelman mukaisesti (esim. majoitus- ja ravintolapalvelujen osalta). Konseptisuunnitelman tehtävänä on täten toimia investoreiden houkuttelun välineenä ja työkaluna. Siksi konseptisuunnitelman tulee sisältää liiketoiminnan kannalta keskeiset näkökulmat ja alustavat laskelmat.

Konseptisuunnitelman laatiminen tullaan teettämään ostopalveluna, ja sen perusteella hankkeen aikana käynnistetään konkreettinen rantatorin ja satama-alueen kokonaisvaltainen uudistamistyö yhteistyössä yritysten ja muiden kumppaneiden kanssa. Käytännössä konseptisuunnitelman toimeenpano sisältää mm. tarkoituksenmukaisten investointien toteuttamisen, uusien satamapalvelujen kehittämisen sekä rahoitussuunnitelman laatimisen.

Lisätietoja hakemuksesta

Hankkeen toteutusalue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Etelä-Savo

Kunnat

Kangasniemi

Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 7 % kehittäminen ja Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	Palkkojen yksikkökustannukset
Matkakustannusten ilmoitustapa	Matkakustannusten yksikkökustannukset
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä kehittäminen

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Palkkakustannukset	131 274	131 274	
2 Matkakustannukset	3 696	3 696	
3 Ostopalvelut	58 000	58 000	
4 Muut kustannukset	0	0	
Flat rate 7 % kehittäminen	13 508	13 508	
5 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	206 478	206 478	

Kustannusarvion tiivistelmä investointi

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	202 473	202 473	
Flat rate 1,5 % investointi	3 037	3 037	
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	205 510	205 510	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	308 996	308 996	75,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	102 992	102 992	25,00
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	411 988	411 988	100,00

Rahoittajan arvio hankkeesta

Hanke on Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 ohjelman Erytistavoitteen 7.1 Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä mukainen. Hanke tukee maakuntastrategian, maakuntaohjelman ja Etelä-Savon älykkään erikoistumisen strategian kärkiä Matkailu ja Hyvinvointi. Hanke tukee alueellisen oikeudenmukaisen siirtymäsuunnitelman tavoitetta edistää matkailun ja siihen liittyvien liiketoimintamahdollisuuksien kehittymistä. Hankkeella saadaan aikaan Kangasniemen rantatorin ja satama-alueen palveluympäristön systemaattinen ja suunnitelmallinen kehitysprosessi, jonka tuloksena rantatorin palveluympäristö monipuolistuu. Lisäksi Karhuvuoren alueelle kehitetään vetovoimainen vapaa-ajan ja

matkailun palvelukokonaisuus. Yhdessä rantatorin ja Karhuvuoren alueet täydentävät toisiaan Kangasniemen luonto- ja liikuntamatkailukohteina ja monipuolistavat kokonaisuudessaan alueen matkailun mahdollisuuksia.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Hankkeen pisteytys ja yleisten hakuperusteiden tarkastaminen toteutettiin maakuntaliiton pisteytystyöryhmässä 7.3.2024. Hankkeen katsottiin täyttävän yleiset valintaperusteet ja se sai pisteytysmenettelyssä riittävät pisteet edetäkseen rahoitettavaksi.

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä