

Maakuntahallitus 19.08.2024

Muut asiat: Esitys virkamiesten valmisteluun

## ETELÄ-SAVO MONIPAIKKAISEN ASUMISEN PILOTTIALUEEKSI

Etelä-Savossa on maakunnista merkittävin talousvaikutus monipaikka-asumisella. Aluetutkijat Aron johdolla on mainitsee tutkimuksissaan Etelä-Savon menestymisen mahdollisuudeksi, kyvyn hyödyntää vapaa-ajan asutusta ja siitä lisääntyvää viipymää vapaa-ajan asunnoilla.

Vapaa-ajan asunnoilla viipymä lähti voimakkaaseen kasvuun Korona tartuntojen 2020-2022 välillä, viipymä on eri tutkimusten pohjalta säilynyt ja noussut jopa 120 vuorokauteen vuodessa.

Viipymän kasvuun on vaikuttanut etätyön ja etäyrittäjyyden lisääntyminen vapaa-ajanasunnoilla. Monissa tapauksissa vapaa-ajan asunnoista on tullut työnteon- ja vapaa-ajan asunto. Esimerkkinä käytän merkittävää insinööri- ja suunnittelutoimisto Vahasta Espoosta. Toimitusjohtajalla on vapaa-ajan asunto Puumalassa. Hän työskentelee vapaa-ajan asunnollaan 80% työajastaan. Hän päätyi yritystoimintaa tukeakseen ostaa tekoäly yrityksen 20 henkilöä työssä alueelta. Peruste oli, että alueella pystytään hyvien työolosuhteiden johdosta tuottavampaan työhön kuin esim. pääkaupunki seudulla.

Etätyöntekijä kuluttaa keskimäärin 30 euroa päivässä peruselämiseen sekä ostaa palveluja lisäksi tekee enemmän rakentamisen investointeja, 2020 vapaa-ajan asunnot oli merkittävin euromääräisesti. Samaa voidaan ennakoida 2023 ja 2024 vuosista. Tutkimuksissa on myös ilmennyt, että 10% vapaa-ajan asukkaita haluaisi muuttaa kiinteistöt ympärivuotisiksi asunnoiksi.

Etelä-Savon tulisi paremmin hyödyntää vapaa-ajan asuntojen kautta lisääntymä viipymä alueella, erityisesti työnteke ja yrittäjyys voisi synnyttää lisää yrityksiä, työpaikkoja sekä tuloja alueelle.

Monipaikkaisuus käsitteenä ei ole vakiintunut, Etelä-Savo voisi pilottihankkeen kautta edistää asiaa ja samalla voidaan paremmin hyödyttää alueella osaamista ja yrittäjyyttä jota vapaa-ajan asutuksen asukkaissa on.

Keskustelin Elinkeinoministeri Rydmanin kanssa edellä esittämästäni asiasta tavatessani hänet Savonlinnassa. Hän suhtautui asiaan myönteisesti ja lupasi edistää asian valmistelua. Hän pyysi, että maakunnasta tulisi esitys asiasta.

Esitänkin, että maakuntahallitus päättäisi antaa virkamiesten tehtäväksi valmistella asiakirja liitteineen, joka jätetään pikaisesti Elinkeinomisterille, jotta esitys ehtii Itä-Suomen ohjelmaan mukaan.

Raimo Heinänen

maakuntahallituksen jäsen