



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelma

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto - JTF



Etelä-Savon
maakuntaliitto

Hankehakemus

10.6.2024 Dnro: EURA 2021/903801/09
02 01 01/2024/ESAVO

Tunnistetiedot

Hakemusnumero

903801

Tila

Käsittelyssä

Hankehaun nimi

Uudistuva ja osaava Suomi ohjelman 2021-2027
kevään 2024 JTF haku kuntien ja kuntayhtymien
perusrakenteen investointihankkeille

Hakuilmoituksen tunnus

ESALII-009

1 Rahoittava viranomainen

Etelä-Savon maakuntaliitto

2 Hakijaorganisaatio

Hakijan virallinen nimi

Juvan kunta

Y-tunnus

0164551-3

Postiosoite

Juvantie 13

Organisaatiomuoto

Kunta

Postinumero

51900

Organisaatiotyyppi

Kunta

Postitoimipaikka

JUVA

Puhelinnumero

040 755 1100

2.1 Hankkeen yhteyshenkilö

Etunimi

Vesa

Sähköposti

vesa.kankkunen@juva.fi

Sukunimi

Kankkunen

Puhelinnumero

0400 136209

Asema hakijaorganisaatiossa

Tekninen johtaja

3 Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi
Kestävä Kylmäpuro

Alkamispäivämäärä
1.8.2024

Päätymispäivämäärä
31.12.2025

Toimintalinja
7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi

Erityistavoite
7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä

3.1 Hankkeen toteutustyyppi

Hanke toteutetaan Yhden toteuttajan hankkeena

3.2 Julkinen kuvaus

Hankkeen julkinen tiivistelmä

Hankkeen tavoitteena on luoda Juvan Vehmaaseen, VT5 ja VT14 risteyskohtaan kestävän kehityksen teollisuus- ja työpaikka-alue Kylmäpuro. Alueen koko on noin 35 ha. Alueen kesällä 2023 hyväksytty asemakaava mahdollistaa reilut 80 000 m² rakentamisen. Kaavan ohjeellinen tonttijako muodostuu 12 yritystontista. Alue rakentuu edistään vihreää siirtymää, luoden puitteet vastuulliselle ja kilpailukykyiselle eri alojen yritystoiminnalle. Alue sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla.

Valmistuttuaan Kestävä Kylmäpuro -alue mahdollistaa vastuullisen yritystoiminnan kehittämisen ja nykyvaatimusten mukaisten teollisuus- ja työpaikka-alueen tarjoten monipuoliset mahdollisuudet erilaisten yritysten sijoittumiselle. Kunnan työpaikkaomavaraisuus on vuosien saatossa laskenut ja uusi moderni alue tukee kunnan tavoitetta monipuolistaa ja nykyaikaistaa elinkeinorakennettaan.

Hankkeen toteuttaa Juvan kunta. Hanke on investointihanke. Koska tavoitteena on, että rakentuva alue mahdollistaa valmistuttuaan myös sen, että sitä voidaan hyödyntää kehitysalustana, on kunta kartoittanut kiinnostuneita kumppaneita. Muutamien kanssa kunta on käynyt alustavia neuvotteluita ja tavoitteena on, että viimeistään infran valmistuttua alueella on käynnistynyt ainakin yksi, erillisesti rahoitettu kehittämishanke.

Juvalla turve on ollut merkittävässä roolissa kunnan elinkeinoelämän kehittämisessä jo 1970-luvun alusta lähtien. Alkutuotantovaltaisena pitäjänä turve on ollut ja on edelleen merkittävä komponentti mm. lämmöntuotannossa sekä marja- ja vihannesviljelyssä maataloista puhumattakaan. Hanke tukee niin Suomen, Etelä-Savon kuin Juvan kunnan ilmasto-ohjelmia ja -tavoitteita. Hanke on Juvan kunnan strategian mukainen ja kunnan elinvoimahankkeiden kärki, Digivihreän Juvan ensiaskel. Hanke ajoittuu ajalle 1.8.2024-31.12.2025. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 1,3 M€.

Hankkeen nimi englannin kielellä

Sustainable Kylmäpuro

Hankkeen julkinen tiivistelmä englannin kielellä

The aim of the project is to build industrial park Kylmäpuro in Juva Vehmaa, at the junction of routes 14 and 5. The area is about 35 hectares. The site will be built promoting green transition by providing environment for sustainable and competitive business. The area has excellent logistic location.

The Sustainable Kylmäpuro -area enables sustainable business development and modern site for versatile industry and jobs. The amount of jobs in Juva has declined during the last few years. New, contemporary site fosters to gain the aim of the municipality to diversify and modernize its economic structure.

Juva municipality is the lead partner of the project. It carries the project with its partners. The project supports the aims of national, regional and local environment programs. The project is compatible to municipality's strategy and the peak of its fresh vitality program. The project is scheduled for August 1, 2024 till Dec 31, 2025.

3.3 Maantieteellinen kohdealue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Etelä-Savo

Kunnat

Juva

Hankkeen toteutuspaikka

Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
51900	51900	Juva

4 Hanketiedot

4.1 Hankkeen kohderyhmä, tarve ja tavoitteet

Mitkä ovat hankkeen varsinaiset kohderyhmät?

Juvan kunta ja Kylmäpuron alueelle sijoittuvat yrittäjät ja alueen maanomistajat. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat muut maanomistajat ja yrittäjät sekä yritykset.

Mitkä ovat hankkeen välilliset kohderyhmät?

Alueelle sijoittuvat yritykset, alueelle työllistyvät sekä aluetta käyttävät niin asiakkaat, kuntalaiset kuin satunnaiset kävijätkin. Hankkeessa mukana olevat yhteistyökumppanit, jotka voivat hyödyntää valmistuvaa infraa kehittämisalustana.

Minkä tarpeen tai ongelman hanke ratkaisee?

Hanke mahdollistaa houkuttelevan, nykyaikaisen, vastuullisen ja kestävä kehityksen periaatteilla toteutettavan teollisuus- ja työpaikkojen alueen muodostamisen, jonka sijainti on loistava koko maakunnassa. Uusia alue monipuolistaa niin Juvan kuin koko alueen työpaikka- ja yritysaluepalveluita tuoden kaivattua elinvoimaa. Se tarjoaa valmistuttuaan kehittämisalustan vastuullisen yritystoiminnan kehittämiselle.

Miten hanke on valmisteltu? Miten hanke vastaa alueelliseen siirtymäsuunnitelmaan?

Juva on Etelä-Savon alkutuotantovaltaisimpia pitäjiä. Kunnassa turvetuotannolla on ollut merkittävä rooli. Maaliskuussa 1975 valmistui kunnan yleissuunnitelma, jonka tavoitteeksi asetettiin turpeen nosto ja käyttö kaukolämmitykseen. Juva-suunnitelmana tunnettu yleissuunnitelma tähtäsi Juvan turvevarojen hyödyntämiseen ja liittämiseen elinkeinojen

kehittämiseen. Turvetta haluttiin selvityksen mukaan käyttää ja jalostaa mahdollisimman laajasti oman kunnan alueella. Samalla kytkettiin turpeen hyödyntäminen muun elinkeinoelämän kehittämiseen.

Suunnitelman valmistuttua kunnassa käynnistyi kehittämistoiminta, jossa haluttiin hyödyntää kunnan alueen turvavarantoja eri aloilla. Eri kokeilujen ja kehittämistyön kautta lämmityksen lisäksi turvetta onkin hyödynnetty runsaasti myös maataloilla sekä vihannesviljelmillä, joiden toiminta käynnistyi laajemmin osana turpeen käytön lisäämistä uusilla aloilla.

Marjan ja vihannesten viljely ja jalostus sekä maataloustuotanto käyttävät turvetta monipuolisesti yhä tänä päivänä. Turvetta hyödynnetään edelleen runsain määrin. Maataloudessa se on moninaisesti käytössä ja merkittävässä roolissa mm. marja- ja vihannestiloilla. Kunnassa toimiva alueellinen energiayhtiön omistama kaukolämpölaitos käyttää turvetta. Juvan kunta on hyväksynyt ilmasto-ohjelman syksyllä 2021. Sen mukaan kunnan suurimmat päästölähteet ovat liikenne, lämmitys ja maatalous.

Hyväksytyin ilmasto-ohjelman mukaan Juva on mukana valtakunnallisessa tavoitteessa puolittaa liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoden 2005 tasoon. Juvalla on tavoitteena vähentää autoliikennettä erityisesti lyhyillä matkoilla. Kunnan omia keinoja päästöjen vähentämisessä ovat erityisesti kevyen liikenteen tukeminen, etätyö, päästöjen huomioiminen hankinnoissa ja vaihtoehtoisten käyttövoimien edistäminen mm. rakentamalla sähköautojen lataamismahdollisuuksia.

Energiasektorin päästöissä Juvalla näkyy erityisesti kaukolämmön (17 % kunnan päästöistä vuonna 2019) tuotannon turpeenpoltto, josta ollaan luopumassa viimeistään vuonna 2030. Juvalla pyritään vähentämään jätehuollon kasvihuonekaasupäästöjä (4,0 % vuonna 2019) mm. tehostamalla bio- ja hyötyjakeiden lajittelua ja vähentämällä jätteenkuljetuksen ilmastovaikutuksia. Juvalla toimiva Bioson Oy on kehittänyt kiertotalousratkaisun, jossa maatalouden ja teollisuuden sivuvirtoja hyödynnetään biokaasun kautta sähkön ja lämmön tuotannossa. Kunta vaikuttaa ilmastoon ja ympäristöön myös hankintojen kautta ja siten tärkeä keino kunnan kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi on huomioida ilmastonäkökulma tavara- ja palveluhankinnoissa.

Alkutuotanto, jalostus ja palvelut sekä erityisesti lämmöntuotanto ovat tehneet runsaasti toimia ilmastovaikutusten pienentämiseksi. Juvan kunnan toimintamahdollisuudet ovat rajalliset hiilijalanjäljen pienentämisessä, mutta se on aktiivisesti tehnyt niitä toimenpiteitä, joihin se on kunnan ilmasto-ohjelmassakin sitoutunut.

Osana vastuullista toimintaa Kylmäpuron alueella mahdollistetaan erilaiset lämmitysmuodot, mikä osaltaan tukee turvepohjaisesta lämmityksestä luopumista. Mahdollisten kehittämiskumppaneiden kanssa infran valmistuttua voidaan selvittää myös muita ratkaisuja, jotka tukevat erityisesti alkutuotannon ja jalostuksen jatkamista huolimatta turpeen tuotannon ja käytön vähentymisestä. Juvan ilmasto-ohjelman liikenteen päästöjen vähentämiseen Kylmäpurona alue antaa infran valmistuttua hyvän kehittämisalustan.

Kylmäpuron alueen infran toteuttaminen tukee alueellisen siirtymäsuunnitelman tavoitteita yritysten toiminnan jatkumisesta ja laajentamisesta sekä uuden yritystoiminnan synnyttämisestä. Tavoitteena on kompensoida turvetuotannosta luopumisen aiheuttamat työpaikkamenetykset, pitää maaseutu asuttuna sekä monipuolistaa maakunnan yritystoimintaa. Kylmäpuron alue mahdollistaa monipuolisen, vastuullisen yritystoiminnan syntyminen ja kehittymisen alueelle luoden uusia työllistymismahdollisuuksia lisäten alueen elinvoimaa ja hyvinvointia. Hanke synnyttää uuden yritys- ja työpaikka-alueen, joka ottaa vihreän siirtymän tavoitteet huomioon alueelle syntyvien uudis- ja kehityskohteiden energiaratkaisuissa ja edistää kestävän kehityksen ajattelua hanketoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Koska Kylmäpuron alueelle ei ole asemakaavassa velvoitetta esimerkiksi liittymisestä kaukolämpöverkkoon, pyritään alueella mahdollistamaan energiatehokkuus rakennerratkaisuissa ja hyödyntämään kiertotalouden ratkaisuja kohteissa mahdollisuuksien mukaan.

Mitkä ovat hankkeen tavoitteet?

Hankkeen tavoitteena on luoda Juvan Vehmaaseen, VT5 ja VT14 risteyskohtaan kestävän kehityksen teollisuus- ja työpaikka-alue Kylmäpuro. Alueen koko on noin 35 ha. Rakennusoikeutta on asemakaavassa reilut 80 000 m². Kaavan ohjeellinen tonttijako mahdollistaa 12 yritystonttia. Alue rakentuu edistään vihreää siirtymää, luoden puitteet vastuulliselle ja kilpailukykyiselle yritystoiminnalle. Alue sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla. Hankkeessa toteutetaan alueen kunnallistekniikka katuineen ja vesihuoltoverkostoineen.

Valmistuttuaan Kestävä Kylmäpuro -alue mahdollistaa vastuullisen yritystoiminnan kehittämisen ja nykyvaatimusten mukaisten teollisuus- ja työpaikka-alueen tarjoten monipuoliset mahdollisuudet erilaisten yritysten sijoittumiselle. Riippuen yritysten tilatarpeesta, alue mahdollistaa ainakin 12 eri yrityksen sijoittumisen, mikä tarkoittaa myös lukuisia työpaikkoja eri toimialoille.

Uudet työpaikat ovat Juvalle tärkeitä, sillä kunnan työpaikkaomavaraisuus on vuosien saatossa laskenut ja uusi moderni alue tukee kunnan tavoitetta monipuolistaa ja nykyaikaistaa elinkeinorakennettaan. Voimassa oleva kaava mahdollistaa mm. toimitila-, teollisuus- ja varastorakennusten rakentamisen sekä polttoainejakelupisteen (KTY-3).

Koska tavoitteena on myös, että rakentuva alue mahdollistaa valmistuttuaan sen, että sitä voidaan hyödyntää kehitysalustana, on kunta kartoittanut kiinnostuneita kumppaneita. Muutamien kanssa kunta on käynyt alustavia neuvotteluita ja tavoitteena on, että viimeistään infran valmistuttua alueella on käynnistynyt ainakin yksi, erillisesti rahoitettu kehittämishanke.

Mitä muutosta nykytilaan hanke tuo? Mikä on hankkeen uutuus/lisäarvo?

VT5 peruskorjaus Mikkeli-Juva valmistui lopullisesti vuonna 2022 vuosikymmenten suunnittelun ja edunvalvonnan jälkeen. Väylän valmistuminen loi puitteet alueen lopulliselle hyödyntämiselle. Asemakaava Kylmäpuron alueelle valmistui vuonna 2023. Ensimmäistä kertaa aluetta voidaan lähteä kehittämään, kun alueen maankäyttö on saatu ratkaistua.

Hankkeen avulla saadaan kehitettyä Juvalle kansallisen, alueellisen ja paikallisen ilmasto-ohjelmien ja -suunnitelmien tavoitteiden toteuttamista tukeva alue. Siitä saadaan houkutteleva etenkin uusiutuvaa energiaa, vaihtoehtoisia käyttövoimia sekä modernia teknologiaa hyödyntävää yritystoimintaa, joille logistinen sijainti on kilpailutekijä. Alue mahdollistaa lukuisten eri alojen toimijoiden sijoittumisen, mutta myös mahdollistaa toimialojen sisäisen ja keskinäisen yhteistyön kehittämisen. Alueelle sijoittuvat yritykset vahvistavat Juvan Vehmaan alueen elinvoimaa ja tunnettuutta.

Arvioi tuen ensisijainen vaikutus hankkeen toteuttamiseen

Hanketta ei toteuteta ilman tukea

Perustelut tuen vaikutukselle

Kylmäpuron alueelle on tehty katu- ja kunnallistekniset suunnitelmat. Kunnan taloudellinen tilanne ei mahdollista alueen toteuttamista pelkästään kunnan oman rahoituksen turvin. Elinvoiman edistäminen ja uusien työpaikkojen luominen on elinehto maakunnan ja kunnan tulevaisuudelle. Tuki mahdollistaa alueen kehittämisen erityisesti kestävän kehityksen ja vastuullisuuden huomioon ottaen. Infra luo myös kehittämisalustan, jota yhteistyökumppanit voivat hyödyntää.

4.2 Toteutus ja tulokset

Millä konkreettisilla toimenpiteillä hanke saavuttaa kuvatut tavoitteet?

Hankkeesta Juvan kunnassa vastaa tekninen johtaja Vesa Kankkunen, viestinnästä kunnan viestintä- ja markkinointikoordinaattori Heta Jyrälä ja taloudesta taloussihteeri Sanna

Huopalainen. Heidän kustannuksiaan ei kohdenneta investointihankkeeseen. vaan hankkeessa raportoitavat kustannukset ovat kaikki ostopalveluita.

Ennen hankkeen alkamista on tehty seuraavaa:

Alueen suunnittelu: Kylmäpuron alueelle on laadittu asemakaava, joka hyväksyttiin kesällä 2023. Hankkeen ympäristöselvitykset perustuvat kaavan laadinnassa tehdyille selvityksille, jotka ovat tämän hakemuksen liitteinä. Alueelle on laadittu katu- ja kunnallistekniset suunnitelmat. Suunnitelmia on tarkoitus tarkentaa tarvittaessa vastuullisuuden ja kestävyiden osalta. Ennen kuin suunnitelmat lopullisesti hyväksytään, hyödynnetään yhteistyöverkoston osaamista. Yhteistyöverkostossa on mukana mm. energia-alan ja tutkimus- ja koulutuspuolen edustajia. Mahdollisuuksien mukaan suunnitelmissa huomioidaan materiaali- yms. kokeilut. Koska Juvan kunnalla ei itsellään ole rakentamistuotantoa, alueen toteuttamiseen liittyvät urakat kilpailutetaan ja toteutetaan ostopalveluina.

Kylmäpuron alueen infran rakentamisen kilpailutus: Julkishallinnollisena toimijana Juvan kunnalla ei ole omaa rakentamistuotantoa, joten toimenpiteet toteutetaan ostopalveluina. Hanke kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena. Kilpailutuksesta vastaa Juvan kunnan tekniset palvelut. Siellä vastuuhenkilönä toimii tekninen johtaja Vesa Kankkunen, jolla on vuosien kokemus vastaavien hankkeiden toteuttamisesta.

Asiantuntijana kilpailutuksessa toimii Järvi-Saimaan Palvelut Oy (JSP), joka on kunnan inhouse-yhtiö. Kunnalla on sopimus rakennuttamispalveluiden hankinnasta yhtiöltä.

Kilpailutus tehdään kesä-elokuussa 2024. Kunnan oman pienhankintaohjeen mukaan kaikki yli 10 000 euron hankinnat on kilpailutettava. Kilpailutuksessa hyödynnetään HILMA-järjestelmää, joka on julkisten hankintojen kansallinen portaali. Koska hankkeen toteuttamisaika on rajallinen, tehdään kilpailutus jo ennen hankkeen varsinaista aloitusta. Kilpailutuksessa otetaan huomioon kestävä kehityksen periaatteet. Juvan kunta on sitoutunut kunnanvaltuuston marraskuussa 2021 hyväksymässä ilmasto-ohjelmassa hankintojen, rakentamisen ja maankäytön suunnittelun osalta kestävä kehityksen periaatteisiin. Kunnan ilmasto-ohjelma on hakemuksen liitteenä.

Kilpailun voittanut urakoitsija vastaa töiden aikatauluttamisesta ja työjärjestyksestä sovitun aikamäärän puitteissa. Toimenpiteet ja niiden aikataulutus vahvistuu alueen toteuttajan vahvistuttua. Samalla vahvistuu myös maksupostien eli toimenpiteiden ja kustannusten ajoitus. Rahoittajan esittämän toiveen mukainen lopullinen suunnitelma toimenpiteistä ja kustannuksista voidaan toimittaa vasta sitten, kun urakoitsija on valittu. Alla esitetyt toimenpiteet ja aikataulu niiden osalta ovat luonnos.

Hankkeen aikana:

8/2024

Hankkeen ohjausryhmän kokous 1. Ohjausryhmän kokoonpano esitetty hakemuksessa. Vastuuhenkilönä toimiva kunnan tekninen johtaa vastaa hankkeen hallinnoinnista ja myös valmistelusta ohjausryhmälle.

Hankesuunnitelman läpikäynti, viestintäsuunnitelman tarkennus, urakoitsijan valinta.

- Esitys alueen toteuttajien valinnasta kilpailutuksen perusteella. Kilpailutus on käynnistynyt kesäkuussa 2024 ja päättyy heinäkuussa. Asian valmistelee ohjausryhmälle Juvan kunnan tekninen johtaja yhdessä JSP:n asiantuntijoiden kanssa. HILMA-julkisten hankintojen portaalissa julkaistun tarjouspyynnön kriteereiden ja vaatimusten perustella selonottonvottelujen jälkeen tehdään esitys toteuttajasta. Lopullisen päätöksen tekevät tekninen lautakunta ja kunnanhallitus elokuussa.

- Viestintäsuunnitelman hyväksyminen, laskeutumissivuston valmistuminen www.juva.fi/kestavakylmapuro, hankkeesta tiedottaminen, toteuttajan valinnasta kertominen.

Vastuuhenkilönä kunnan viestintä- ja markkinointikoordinaattori Heta Jyrälä.

- Mahdolliset tarkennukset hankesuunnitelmaan esim. vaihtoehtoisten energia- yms. ratkaisujen osalta. Vastuuhenkilönä tekninen johtaja Vesa Kankkunen.

9-12/2024

- Maarakennustöiden aloittaminen Kylmäpuron alueella. Valittu urakoitsija vastaa:

o pintamaiden kuorinta

o massojen vaihto, tiivistys

o hulevesien hallintaan liittyvät toimenpiteet, rumpujen kunnan tarkastus
o ojalinjoiden yms siirrot suunnitelmien mukaisesti
o uusien katulinjojen merkitseminen
o syyskaudella 2024 suoritettavat työt ovat kuitenkin toteutuksesta vastaavan urakoitsijan valittavissa. Vastuu työn valmistumisesta ja etenemisestä on urakoitsijalla. Toteutuksen aikatauluseurantaa tehdään valvojan toimesta sekä työmaakokouksissa. Valvojana toimii Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n asiantuntija ostopalveluna.
- Työmaakokouksia tarpeen mukaan. Työmaakokouksiin osallistuu tilaajan eli kunnan puolesta tekninen johtaja sekä hankkeen valvoja.

10-12/2024

- Työnaikainen suunnittelu tarpeen mukaan: vastuutaho urakoitsija ja valvoja
- Tarvittavia putkituksia, katuvalojalkojen asennuksia: urakoitsija
- Pumppaamon asemointi, tilavarukset, kaivutyöt: urakoitsija
- Verkkoyhtiön (JSE) kontaktointi alueen sähköistykseen liittyen: kunnan tekninen johtaja ja JSP.
- Työmaan seuranta työmaakokouksissa, työmaapäiväkirjan pitäminen tilaajan edellyttämällä tavalla: urakoitsija ja kunnan tekninen johtaja sekä JSP
- Aikatauluseurannan osalta todetaan talvituon pituus sekä vuodelle 2025 jäävät työvaiheet alustavine aikatauluineen
- Hankkeen etenemisen arviointi, jonka tekninen johtaja valmistelee yhdessä hankkeen toteuttajan ja viestinnästä vastavan kunnan viestintä- ja markkinointikoordinaattorin kanssa.

12/2024-3/2025

Talvitauko rakentamisessa, tarvittaessa suunnitelmien tarkennus. Suunnittelua yhteistyökumppaneiden kanssa mm. energia-asioihin liittyen. Vastuuhenkilönä tekninen johtaja yhteistyössä hankkeen valvojan kanssa toteuttajan ollessa mukana asiantuntijana.

1/2025

Hankkeen ohjausryhmän kokous 2. Vastuuhenkilönä toimiva kunnan tekninen johtaa vastaa hankkeen hallinnoinnista ja myös valmistelusta ohjausryhmälle. Talouden osalta rarrportoinnista vastaa kunnan taloussihteeri.

Hankkeen toteutumisen eteneminen: rakentamisen tilannekatsaus, kustannusten toteutuminen, viestinnän toimenpiteet.

- 1. Maksatushakemus, seurantaraportti
- Hankkeen toteutumisen arviointi teknisen johtajan ja viestintä- ja markkinointikoordinaattorin tekemän selvityksen pohjalta. Tarvittaessa esitetään rahoittajalle muutoksia toteuttamissuunnitelmaan.
- Tutustuminen alueeseen. Alueen toteutumisen esittelee urakoitsija ja tarkentaa tilaajan edustajana tekninen johtaja.

04-07/2025

Rakennustyöt alueella etenevät, vastuutahoina urakoitsija sekä valvoja.

- Katujen (Pakkaskuja ja Pohjolantie) ja muun infran rakentaminen
o Katujen rakennekerrosten rakentaminen (jos ei ole ehditty tehdä syyskaudella)
o Kevyen liikenteen väylien rakennekerrosten rakentaminen (jos ei ole ehditty tehdä syyskaudella)
o Tarvittavat kokeet ennen päällystystöitä
o Pumppaamon asennus
o Vesihuoltoverkoston rakentaminen alueelle, mahdollisten liityntäpisteiden toteutus
o Katuverkon päällystystyöt, katuvalaisinpylväiden ja valojen asennus
o Alueelle rakennetun vesihuoltoverkoston liittäminen verkostoon tai varmistetaan valmius liittymiselle. Vastuutahona kunnan vesihuollosta vastaava Järvi-Saimaan Palvelut Oy ja siellä vesihuollon asiantuntijat yhdessä alueen urakoitsijan kanssa.

07-09/2025

- Alueen viimeistelytöitä. Vastuu urakoitsijalla.
- Vastaanottotarkastukset ja esimerkiksi verkoston painekokeita. Vastuu urakoitsija sekä hankkeen valvoja.
- Urakoitsija asettaa takuuajaisen vakuuden, 24 kk. Vastuu urakoitsija, kunta tilaajana hyväksyy.

8/2025

Hankkeen ohjaryhmän kokous 3. Vastuuhenkilönä toimiva kunnan tekninen johtaa vastaa hankkeen hallinnoinnista ja myös valmistelusta ohjausryhmälle. Talouden osalta rarportoinnista vastaa kunnan taloussihteeri.

- Tutustuminen alueeseen. Urakoitsija sekä tilaajan edustajat esittelevät aluetta. Käydään läpi tilannekatsaus ja sovitaan loppuotöistä.

- 2. Maksatushakemus.

- Alueen hyödyntäminen kehittämisalustana, esittely eri toimijoille ja mahdollisten yhteishankkeiden selvittäminen/käynnistäminen omina hankkeinaan erillisrahoituksen turvin. Tekninen johtaja ja kunnanjohtaja.

09/2024-10/2025r- Raportointi ja seuranta hankkeen edellyttämällä tavalla. Hankkeen toteutumisen arviointi kyselyllä hankkeessa mukana oleville tahoille hyödyntäen webpropol-kyselytyökalua. Tekninen johtaja.

- Työmaakokoukset keskimäärin 1 krt/kk, lisäksi urakoitsijan omat viikkopalaverit

- Urakoitsijan ja mahdollisten aliurakoitsijoiden tilaajavastuupaperien tarkastus ennen työmaan/työvaiheen käynnistymistä

12/2025

Hankkeen valmistuminen. Loppuraportti ja taloudellinen loppuselvytys. Kyselyn tulosten analyysi.

Hankkeen ohjausryhmän 4. kokous. 3. Maksatushakemus.

Vastuuhenkilönä toimiva kunnan tekninen johtaa vastaa hankkeen hallinnoinnista ja myös valmistelusta ohjausryhmälle. Talouden osalta rarportoinnista vastaa kunnan taloussihteeri.

Hankkeen viestinnän toteutumisesta selvityksen laatii loppuraporttiin kunnan viestintä- ja markkinointikoordinaattori.

Alueen valmistujaisjuhla, joka toimii myös alueen esittelytilaisuutena mahdollisille alueen käyttäjille sekä kehittämiskumppaneille.

Koska toimenpiteet tarkentuvat urakoitsijavalinnan selvittyä, toimitetaan rahoittajalle päivitetty suunnitelman toimenpiteistä ja maksuposteista. Tässä hakemuksessa oleva kustannusarvioliite tarkentuu myös toteuttajan suunnitelman mukaan, joten lopulliset suunnitelmat ja kustannusarvion erittely ovat selkeästi seurattavissa ja eriteltävissä.

Hankkeesta viestitään yhteistyössä Juvan kunnan viestintä- ja markkinointikoordinaattorin kanssa laadittavan viestintäsuunnitelman mukaisesti. Koska kilpailutuksen perusteella valittava urakoitsija vastaa töiden aikatauluttamisesta ja työjärjestyksestä, tarkentuvat toimenpiteet kilpailutuksen ratkettua.

Mikä tai mitkä ovat hankkeen konkreettiset tulokset? Mitä hankkeella saadaan aikaan? Miten tulokset voidaan laadullisesti todentaa ja määrällisesti mitata?

Hankkeella saadaan aikaan nykyaikaisella infralla vastuullisesti toteutettu Kestävä Kylmäpuro -teollisuuden ja työpaikkojen alue, joka mahdollistaa monipuolisen, vastuullisen yritystoiminnan. Alueella on vähintään 12 yritystonttia ja rakennusoikeutta 80 000 m². Hanke tukee Juvan kaltaisen vahvan maaseutupitäjän yritystoiminnan monipuolistamista, kunnan ja maakunnan elinvoimaa sekä tukee maaseudun elävänä säilymistä. Mitattava vaikutus: 1) Kiinnostus uusia yritystontteja kohtaan kpl, 2) Näkyvyyden määrä eri kanavissa kpl, 3) Uusien yritysten syntyminen kpl, 4) Yritysmuutosmyönteisyyden kasvu 5) Maine (NPS indeksi).

Mitä pitkän aikavälin vaikutuksia hankkeella saadaan aikaan? Miten vaikutukset voidaan laadullisesti todentaa ja määrällisesti mitata?

Hankkeessa tehdään merkittävät investoinnit, joilla luodaan yritystoiminnalle edellytyksiä. Niillä on merkittäviä vaikutuksia vuosikymmeniä. Hankkeen määrällisissä tavoitteissa on arvioitu, että hanke edistää työpaikkojen luomista, luo merkittäviä vaikutuksia aluetalouteen, kannustaa

tutkimus- ja kehittämistoimintaan sekä uusiin innovaatioihin. Hanke mahdollistaa ainakin 12 yrityksen ja kymmenien työpaikkojen syntymisen riippuen alueelle sijoittuvien yritysten toimialoista. Alue valmistuttuaan mahdollistaa myös yhteistyön kehittämisen tutkimus- ja kehittämislaitosten kanssa, jolloin aluetta hyödynnetään erityisesti kehittämisalustana. Mitattavat vaikutukset: 1) pk-yritystoiminnan kehittyminen ja vahvistuminen: uudet yritykset kpl, työpaikkojen määrä kpl, liikevaihto euroa. 2) Yritysinfran parantuminen: kyselyt, uudet toimialat, näkyvyys 3) Alueen toimiminen kehittämisalustana TKI toiminnalle: yhteishankkeet, toimijoiden määrä, toimialojen määrä.

Miten tuloksia ja kokemuksia hyödynnetään hankkeen päättymisen jälkeen?

Hankkeen tuloksista ja kokemuksista kerrotaan avoimesti hankkeen päättymisen jälkeenkin. Hankkeen tulokset toimivat merkittävänä vetovoimatekijänä yritysten etabloitumisessa Juvalle. Moderni, vastuullinen ja sijanniltaan loistava alue mahdollistaa niin Juvalle kuin koko maakunnalle uuden houkuttelevan kohteen, joka myös tarjoaa tutustumiskohteen vastaavaa suunnitteleville. Alue on Juvan elinvoimaohjelman kärkihanke, joten se on kunnan viestinnässä ja markkinoinnissa vahvasti esillä.

Vaihtoehto suunnitelmaksi toiminnan jatkumisesta hankkeen päättymisen jälkeen

Toiminta tai kehitystyö jatkuu, mutta koordinoituvastuu siirtyy toiselle taholle

Kuvaa hankkeen yleisesti hyödynnettävät tulokset ja missä ne tulevat olemaan julkisesti saatavilla. Hankkeella tulee olla aluekehitysvaikutuksia, jotka ovat yleisesti hyödynnettäviä ja julkisia.

Koska kyseessä on julkisen organisaation hanke, ovat kaikki hankkeen tulokset yleisesti hyödynnettävissä ja julkisesti saatavilla. Hankkeen tuloksena syntyy Kestävä Kylmäpuro - alue, joka on fyysisestikin tutustuttavissa. Alueeseen liittyvä aineisto on saatavilla kunnan eri kanavissa ja sitä hyödynnetään myös printtiaineistossa. www.juva.fi/kestavakylmapuro -sivu toimii hankkeen päättymisen jälkeenkin.

Syntyvä uusi alue toimii myös kehittämisalustana, jota voivat eri toimijat hyödyntää yhteistyö- ja kehittämishankkeissaan. Hankkeesta viestitään aktiivisesti

4.3 Ympäristövaikutukset ja ilmastokestävyys

Sisältääkö hankesuunnitelma sellaisia toimenpiteitä, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia?

Kyllä

Miten ympäristövaikutusten arviointi on tehty? Mitkä ovat arvioinnin johtopäätökset?

Kylmäpuron alueen asemakaavan laadinnan yhteydessä on tehty erilaisia selvityksiä. Lisäksi VT 5 Mikkeli-Juva peruskorjukseen liittyen on tehty luontokartoitukset, jotka ovat edelleen valideja. Kaavan laadinnassa tehdyt selvitykset liitteinä.

Sisältääkö hankesuunnitelma sellaisen infrastruktuuri-investoinnin toteuttamisen, jonka odotettu elinkaari on vähintään viisi vuotta?

Kyllä

Miten hankesuunnitelmassa on

a) varauduttu ääri-ilmiöihin? Näitä ovat ainakin tuulet, tulvat, myrskyt, metsäpalot.

Alueelle on tehty hulevesisuunnitelma. Liikenteellisissä ratkaisuihin on huomioitu mahdollisten häiriötilanteiden vaikutus liikenteelle. Alue on erinomaisesti saavutettavissa tarvittaessa eri tilanteissa.

b) varauduttu keskimääräisesti muuttuviin ilmasto-oloihin? Näitä ovat ainakin sateisuuden muuttuminen, talviolosuhteiden muuttuminen (routatilanne).

Alueella on tehty maaperätutkimukset, jotka huomioidaan alueen rakentamisessa. Alueelle on tehty hulevesisuunnitelma ja aluelle toteutetaan hulevesien käsittely.

c) huomioitu energiatehokkuus kaikissa hankkeen eri vaiheissa sekä hankkeesta aiheutuvien kasvihuonepäästöjen yhdenmukaisuus EU:n pitkän aikavälin ilmastotavoitteen kanssa?

Hankkeen tavoitteena on luoda kestävä kehityksen alue, joten ne otetaan kaikissa vaiheissa huomioon.

Miten ilmastokestävyyden arviointi on suoritettu?

Yleisluonteinen asiantuntija-arvio suunnitteluasiakirjan pohjalta

Miten arvio on tehty (ketkä, miten, milloin)?

Kylmöpuron asemakaava hyväksyttiin kesäkuussa 2023. Osana kaavaprosessia alueelle on laadittu mm. seuraavat suunnitelmat:
Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma, Sitowise 21.3.2023.
Luontoselvitys Kotkansiipi, 2.5.2023.
Sisäisen liikenteen tarkastelu, Sitowise 14.4.2023.
Selvitykset ovat Kylmäpuron asemakaava selostus liitteet -tiedostossa kahtena osiona liitteiden suuren koon takia.

5 Täydentävät tiedot

5.1 Muilta rahoittajilta haettu rahoitus

Mitä sitovia sopimuksia tai aiesopimuksia on rahoitussuunnitelmassa esitetystä muun julkisen rahoituksen, kuntarahoituksen ja yksityisen rahoituksen osuuksista (ml. omarahoitusosuus)?

Juvan kunta on sitoutunut rahoitukseen. Määräraha alueen infran rakentamiseen on varattu kunnan taloussuunnitelmassa vuosille 2024-2026.

Onko hankkeeseen haettu tai ollaanko hakemassa rahoitusta muilta rahoittajilta?

Ei ole. Hankkeen aikana mahdollisesti syntyville TKI tai opetukseen liittyville hankkeille voidaan erikseen hakea rahoitusta eri instrumenteista.

5.2 Yhteydet muihin hankkeisiin

Liittyykö hakemus muihin alue- ja rakennepolitiikan rahastoista tai muista rahoituslähteistä rahoitettaviin hankkeisiin tai hankekokonaisuuksiin?

Ei

5.3 Hakijan osaaminen, hankkeen riskiarviointi, ohjausryhmä sekä saavutettavuusnäkökulma

Minkälainen on hakijan osaaminen ja kokemus hankkeiden toteuttamisesta ja hankesuunnitelman mukaisesta sisällöllisestä teemasta?

Juvan kunta on hyväksynyt ilmasto-ohjelman joulukuussa 2021. Kunnan tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035. Kunta on ohjelman mukaisesti suunnitelmallisesti edistänyt uudistuvaa energiatuotantoa mm. keväällä 2024 käyttöön otettavalla aurinkovoimapuistolla

sekä vuonna 2024 käynnistyvällä laajalla aurinkoenergiapuistohankkeella. Lisäksi kunta on ottanut huomioon investoinneissaan vähäpäästöiset energiamuodot. Mm. meneillään olevassa jätevedenpuhdistamohankkeessa ilmastovaikutukset ovat merkittävässä roolissa. Kunta on myös luopumassa kokonaan öljylämmityksestä kiinteistöissään. Kunnan käytössä olevat ajoneuvot ovat päästöttömiä. Kunnalle on muodostunut vuosien aikana yhteistyöverkosto alan ammattilaisista, joilla kunta täydentää omaa osaamistaan hankkeen teemaankin liittyen.

Juvan kunnassa hankkeesta vastaa tekninen johtaja Vesa Kankkunen. Taloushallinnosta vastaa taloussihteeri Sanna Huopalainen. Kunnalla on runsaasti kokemusta erilaisista investointi- ja kehittämishankkeiden toteuttamista niin päätoteuttajana, osatoteuttaja kuin kumppaninakin. Kunta on hyödyntänyt niin EU-, kansallisia kuin alueellisia rahoituslähteitä. Parhailaan kunnalla on menossa JTF-osarahoitteinen Seikkailen Saimaalla -hanke sekä OKM:n tukemia kehittämishankkeita. Lisäksi kunta on saanut Leader-rahoituksen kehittämishankkeelle, joka käynnistyy 1.6.2024.

Riskit ja niiden hallinta hankkeen toteuttamisessa

Riskit liittyen hankkeen sisällön ja tulosten toteuttamiseen

Hankkeen aikataulutus on napakka, joten onnistuakseen hankkeen on toteuduttava suunnitellussa aikataulussa ilman suurempia poikkeamia. Kilpailutusosaaminen on avainasemassa.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Riskit pienenevät merkittävästi hyvällä suunnittelulla, riittävällä talous- ja henkilöstöresusseilla sekä riittävällä osaamisella. Hanketta toteuttavat kokeneet tekijät, joilla on laajat yhteistyöverkostot, joilta saa tarvittaessa tukea ja apua haasteellisissa tilanteissa. Jotta tietoisuus hankkeesta ja mm. kilpailutuksesta saadaan laajaan tietoisuuteen, on viestinnällä merkittävä rooli. Koska kilpailutus käynnistyy ennen hankkeen aloittamista, viestii kunta kilpailutuksesta normaalin prosessinsa mukaisesti.

Riskit liittyen hankkeen yleiseen toimintaympäristöön

Toimintaympäristössä tapahtuu koko ajan muutoksia, joihin kunta ei voi välttämättä itse juurikaan vaikuttaa. Etenkin geopolittisen tilanteen vaikutukset maailmantalouteen ja sitä kautta maahamme voivat olla ennakoimattomia. Erityisesti rakentamisessa materiaalien ja tarvikkeiden hintojen muutokset sekä osaavien tekijöiden saatavuus voivat vaikuttaa hankkeen toteuttamiseen.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Hyvä suunnittelu, aikataulutus ja ennakointi sekä varautuminen mahdollisiin kustannusmuutoksiin.

Riskit liittyen toteuttajaorganisaatioiden toimintaan

Henkilöstöresussien riittävyyden varmistaminen kaikissa tilanteissa. Maailmantalanteen kiristyminen voi vaikuttaa heikentävästi potentiaalisten tarjoajien mahdollisuuksiin tehdä tarjousta hankkeen toteuttamiseksi. Ennakoitu talouden elpyminen lisää vireyttä myös urakoinnissa, mikä voi vähentää saatavien tarjousten määrää ja nostaa hintoja.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Varajärjestelmän kehittäminen ja useamman henkilön sitouttaminen hankkeeseen niin omasta kuin yhteistyökumppaneiden organisaatioista. Avoin viestiminen tulevasta kilpailutuksesta sekä aikanaan urakan toteuttajasta ja hankkeen etenemisestä.

Esitys hankkeen ohjausryhmän kokoonpanoksi

Hankkeen hallinnoijan edustajien (3) lisäksi rahoittajan, yrittäjien, yhteistyökumppaneiden (3) edustajat.

Onko hankkeen pääasiallisena tarkoituksena tietyn verkkopalvelun kehittäminen, tarjoaminen tai ylläpito?

Ei

5.4 Horisontaaliset periaatteet: EU:n perusoikeuskirja, YK:n vammaisyleissopimus ja sukupuolten tasa-arvo

Miten sukupuolten tasa-arvon tavoite on huomioitu hankkeen suunnitelmassa?

Hanke on sukupuolineutraali.

5.5 Horisontaaliset periaatteet: Muut EU:n perusoikeusasiakirjan mukaiset oikeudet ja periaatteet

Hakija vakuuttaa, että hankkeen suunniteltu toiminta noudattaa ainakin seuraavia EU:n perusoikeusasiakirjan mukaisia oikeuksia ja periaatteita:

Turvalliset työolot

Niin hallinnoijalla kuin aikanaan alueen infraa rakentavilla on oltava säädösten mukaiset asiakirjat työolojen turvallisuudesta ja työsuojelusta.

Syrjintäkielto kaikelle syrjinnälle

Juvan kunnalla on yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmat. Kilpailutuksen kriteereissä vaaditaan tarjoajilta tämän huomioon ottamista.

Vammaisten henkilöiden sopeutuminen yhteiskuntaan. Huomioitu erityisesti saavutettavuus työvälineiden suhteen ja esteettömyys työtilojen suhteen.

Juvan kunnalla julkisena toimijana on nämä otettu huomioon, samoin Kestävä Kylmäpuro - alueen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Henkilötietojen suoja

Kunta julkisena viranomaisena ottaa nämä huomioon ja edellyttää samaa sopimuskumppaneiltaan.

Ympäristönsuojelu

Suunnitelmissa huomioitu rakentamisen vaikutukset ympäristöön ja erityisesti alueen toteuttaminen vastuullisesti.

5.6 Kestävä kehitys: Ekologinen kestävyys

Luonnonvarojen käytön kestävyys

Selvästi myönteistä vaikutusta

Hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan kiertotalouden tuotteita ja sivuvirtoja.

Ilmastonmuutoksen aiheuttamien riskien vähentäminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Kasvillisuus, eliöt ja luonnon monimuotoisuus

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Pinta- ja pohjavedet, maaperä sekä ilma (ja kasvihuonekaasujen väheneminen)

Selvästi myönteistä vaikutusta

Natura 2000 -ohjelman kohteet

Selvästi myönteistä vaikutusta

5.7 Kestävä kehitys: Taloudellinen kestävyys**Materiaalit ja jätteet**

Selvästi myönteistä vaikutusta

Hankkeessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan sivuvirtoja.

Uusiutuvien energialähteiden käyttö

Selvästi myönteistä vaikutusta

Mahdollistetaan erityisesti uusiutuvien energioiden käyttö. Kaavassa ei ole määritelty esimerkiksi pakkoa liittyä kaukolämpöön, joka tällä hetkellä Juvalla on turvepohjaista.

Paikallisen elinkeinorakenteen kestävä kehittäminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Tavoitteena erityisesti alueen elinkeinorakenteen monipuolistaminen kestävästi.

Aineettomien tuotteiden ja palvelujen kehittäminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Liikkuminen ja logistiikka

Selvästi myönteistä vaikutusta

Liikennesuunnitelmassa otettu huomioon myös käpy-toiminnot.

5.8 Kestävä kehitys: Sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys sekä yhdenvertaisuus**Kulttuuriympäristö**

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Ympäristöosaaminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Alueelle on suunniteltu esim. hulevesialtainen hyödyntäminen opetuskäytössä. Lisäksi alueen on valmistuttuaan tarkoitus toimia kehittämisalustana vastuulliselle yritystoiminnalle, jossa on mukana myös tutkimus- ja kehittämistoimijoita.

5.9 Horisontaaliset periaatteet hankkeen pääasiallisena tavoitteena

Onko sukupuolten tasa-arvon edistäminen hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

Onko syrjimättömyys ja yhdenvertaisuus hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

Onko kestävä kehitys jollakin ulottuvuudella hankkeen pääasiallinen sisältö?

Kyllä

6 Arviot määrällisistä tavoitteista

Hakemusvaiheessa ilmoitettavat arviot määrällisistä tavoitteista

6.1 Tuotosindikaattorit

Tunnus	Indikaattori	Arvio
RCO04	De minimis-tukea saaneet yritykset	
RCO10	Yritykset yhteistyössä tutkimuslaitosten kanssa	2
RCO05	Uudet tuella aikaansaadut yritykset	1
ST01	joista naisten perustamia yrityksiä	
RCO07	Yhteisiin tutkimushankkeisiin osallistuvat tutkimusorganisaatiot	2
RCO38	Tuen piiriin kuuluvan kunnostetun ja jälkikäyttöön otetun maaperän pinta-ala, hehtaaria	
NO07	Turvetuotannosta vapautuneen, ennallistetun alueen pinta-ala, hehtaaria	

6.2 Tulosindikaattorit

Tunnus	Indikaattori	Arvio
RCR01	Uudet tuella aikaansaadut työpaikat	
SL01	joihin työllistyvät naiset	
RCR03	Tuote- tai prosessi-innovaatioita tekevät pk-yritykset	
NR01	Verkostojen ja innovaatioekosysteemien kehittämät innovaatiot, tuotteet ja palvelut	2
NR03	Pk-yritykset, jotka aloittavat uuden liiketoiminnan	1
NR09	Pk-yritykset, jotka aloittavat energiatehokkuuteen tai uusiutuvan energian ratkaisuihin perustuvaa uutta liiketoimintaa	2

7 Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Täydelliset kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman taulukot sekä de minimis -tuki-ilmoitus ovat hakemuksen lopussa.

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Hankinnat ja hankkeen pysyvyys

Infrastruktuuri-investointeja tai tuotannollisia investointeja sisältävän hankkeen toiminnan tulee olla pysyvää yleisasetuksen 65 artiklaan perustuen vähintään viiden vuoden ajan viimeisen tuen maksamista koskevan päätöksen tekopäivästä. Velvollisuus yritystukilain nojalla rahoitettavissa hankkeissa pienten ja keskisuurten yritysten osalta on kolme vuotta. Koskeeko edellä kuvattu velvollisuus hankkeen toimintaa tai investoinnin kohteena olevaa omaisuutta?	Kyllä
Suunnitellaanko hankkeessa kansalliset kynnysarvot ylittävien hankintojen tekemistä?	Kyllä
Suunnitellaanko hankkeessa EU- kynnysarvon ylittävien hankintojen tekemistä?	Kyllä

Kustannusarvion tiivistelmä

	Yhteensä €
1 Investoinnit	1 310 000
Flat rate 1,5 % investointi	19 650
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0
Nettokustannusarvio yhteensä	1 329 650

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	930 755	70,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	398 895	30,00
3 Kuntarahoitus	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	1 329 650	100,00

Ennakkomaksatus

Haetaanko hankkeelle ennakkomaksatusta?	Ei
---	----

Hakemuksen käsittelyn ehdot

Tuen hakija vakuuttaa tässä hakemuksessa ja sen liitteissä antamansa tiedot oikeiksi. Lisäksi hakija vakuuttaa, että hankkeen toimenpiteet eivät kohdistu samaan tai saman tyyppiseen toimintaan, joka on siirretty toisella suuralueella sijaitsevaan toimipaikkaan siten, että työpaikkoja menetetään alkuperäisessä toimipaikassa.

Tuen hakija vakuuttaa, että sillä ei ole takaisinperintäpäätökseen perustuvaa maksamatonta täytäntöönpanokelpoista saatavaa avustuksia ja tukia myöntäville julkisyhteisöille.

Tuen myöntävällä välittävällä toimielimellä on laissa säädettyjen tiedonsaantioikeuksien perusteella oikeus tarkastaa tuen hakijaa koskevat verovelkatiedot, arvonlisäverovelvollisuutta koskevat tiedot sekä muut välttämättömät toiselta viranomaiselta tai yksityiseltä saatavat tiedot, joilla voi olla vaikutusta rahoituksen myöntämiseen.

Suostumus sähköiseen asiointiin

Hakija antaa suostumuksensa siihen, että kaikki asiakirjat koskien tätä hankehakemusta annetaan tiedoksi vain sähköisesti EURA 2021 -järjestelmässä. Tämä suostumus koskee kaikkia asiassa myöhemmin annettavia asiakirjoja, joita viranomainen tekee EURA 2021 -järjestelmässä.

Hankehakemusta ja hanketta koskevat asiakirjat ovat noudettavissa EURA 2021 -järjestelmästä.

Lainkohdat

Laki alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) 51 §.

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §.

Suostumus Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan ohjelman varoista rahoitettavia hankkeita koskevien tietojen julkisuuteen ja julkaisemiseen

Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan ohjelman varoista rahoitettuja hankkeita ja tuen saajia koskeva tietojen julkisuus ja julkaiseminen on lakisääteistä. Kun tuen hakija on jättänyt hanketta koskevan hakemuksen, on hän hyväksynyt hanketta ja tuen saajaa koskevien tietojen julkaisemisen. Jos tuen hakija ei hyväksy ehtoa, ei hanketta voida ottaa käsiteltäväksi.

Hakija antaa suostumuksensa sille, että hanketta ja tuen saajaa koskevat tiedot julkaistaan EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelman verkkopalvelun tietopalvelussa.

Allekirjoitukset

10.6.2024 10:55

Mervi Annika Simoska
Kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti vahvasti tunnistautuneena EURA 2021 -järjestelmässä (Suomi.fi-tunnistuspalvelu)

Liitteet

Hakija on varmistanut ja vakuuttaa, että asiakirjan liitteet eivät sisällä henkilötunnuksia tai EU:n tietosuoja-asetuksen artikla 9:n mukaisia ns. erityisiä, eli arkaluonteisia henkilötietoja, kuten mm. yksittäisten henkilöiden rotuun, etniseen alkuperään, poliittiseen mielipiteeseen, uskonnolliseen vakaumukseen, ammattiliiton jäsenyyteen, geneettiseen tai biometriseen tunnistamiseen, terveyteen tai seksuaaliseen suuntautumiseen liittyviä tietoja.

Kustannusarvion liitteet

Rahoitussuunnitelman liitteet

Muut liitteet

Tiedoston nimi	Kuvaus	Salassapidon perustelu
Kylm_puro_sijaintikartta.pdf	Kylmäpuron alueen sijainti	
Asemakaavakarttaote.pdf	Kylmäpuron asemakaavakartta	
Kylm_puro_ak_SELOSTUS_27_7_2023.pdf	Kylmäpuron asemakaavaselostus	
SuunnitelmatTekla.pdf	Alueen tekniset suunnitelmat	
801_Kustannusarvio_Koko_hanke.pdf	Alustava kustannusarvio	
Kylm_puro_AK_Selostusliitteet_16_5_2023_selvityksia.pdf	Ympäristöön liittyviä selvityksiä.	

Tiedoston nimi	Kuvaus	Salassapidon perustelu
Kylm_puro_AK_Selostus liitteet_16_5_2023_lu ontoa.pdf	Luonto- yms. selvityksiä	
KEST_V__KYL_M_PURO.pdf	Hankesuunnitelma.	

Kustannusarvio**1 Investoinnit**

	2024	2025	Yhteensä
Koneet ja laitteet, ostettavat	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2024	2025	Yhteensä
Koneet ja laitteet, leasing	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2024	2025	Yhteensä
Aineettomat investoinnit	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2024	2025	Yhteensä
Maa- ja vesialueet	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2024	2025	Yhteensä
Rakennukset	588 161	700 000	1 288 161

Kustannusten perustelut

Alueen infran rakentaminen suunnitelmien mukaan. Kaikki rakentaminen ja siihen liittyvä valvonta ovat ostopalveluita. Rahoittajan ohjeen mukaisesti maanrakennus kirjataan kohtaan rakennukset ja työmaatehtävät sekä kyltit yms. kohtaan muut investointiin liittyvät kustannukset. Ennen hankkeen alkamista on Kylmäpuron kehittämisestä syntynyt seuraavat kustannukset: kaavoitus 25.500 €, luontoselvitys 5.290 €, hulevesiselvitys 10.739 € ja liikenneselvitys 8.720 €, yhteensä 50.249 €. Selvityksiä on hakemuksen liitteinä, koska ne ovat välttämättömiä alueen kehittämiselle,

Koska kilpailutuksessa tarjoajat laativat aikataulun ja toteuttamissuunnitelman, voi Juvan kunta edellyttää, että valittu toimija erittelee seuraavasti rakentamisen kustannukset tarjouksessaan ja aikanaan laskutuksessa. Kunnan hankkeeseen osallistuvan henkilöstön (tekninen johtaja, viestintä- ja markkinointikoordinaattori, taloussihteerit) kustannuksia ei ole kohdennettu hankkeelle, vaan osa niistä katetaan FL:n kautta.

KESTÄVÄ KYLMÄPURO/rakentamisen kustannukset

Kylmäpurontie

? Katu 53.175 €

? Vesihuolto 22.675 €

? Valaistus 16.266 €

Yhteensä: 92 116 €

Pohjolantie

? Katu 373.747 €

? Vesihuolto 111.748 €

? Valaistus 38.143 €

Yhteensä: 523 638 €

Pakkaskuja

? Katu 251.204 €

? Vesihuolto 55.445 €

? Valaistus 17.287 €

Yhteensä: 323 936 €

Muut

? Hulevesiallas 1: 81.273 €

? Hulevesiallas 2: 30.330 €

o laskuoja 5

o laskuoja 4

? Vesihuoltolinja 1 63.115 €

? Vesihuoltolinja 2 18.331 €

? Laskuoja 1 17.120 €

? Laskuoja 2 2.788 €

? Laskuoja 3 2.217 €

Yhteensä: 215 174 €

YHTEENSÄ: 1.154.864 €

Muut investointeihin liittyvät kustannukset:

Työmaatehtävät

? Rakennuttaminen: rakentamisen toteuttajan kilpailutus, rakentamishankkeen hallinnolliset tehtävät; kuten luvitukset, työmaakokoukset, urakoitsijalaverit, hankkeen toteuttamisen yleinen seuranta 70.500 €

? Valvonta: rakentamisen toteutumisen käytännön seuranta ja raportointi, työvaihten tarkastus ja hyväksyntä, kontaktointi toteuttajan ja tilaajan välillä, 37.100 €

? Työmaapalvelut: sosiaalililat, vesi- yms. huolto, aitaaminen, jätehuolto, liikennejärjestelyt, kulunvalvonta 25.697 €

Kyltit 21.839 €: työmaa-alueen kyltit sekä rahoittajan vaatimat kyltitykset

Yhteensä: 155 136 €

YHTEENSÄ 1.310.000 €

Väilliset kustannukset (FL 1,5 %)

- Hankkeen hallinnointi

- Tilaisuudet yms.

YHTEENSÄ 19 650 €

KOKO HANKE YHTEENSÄ 1.329.650 €

	2024	2025	Yhteensä
Muut investointeihin liittyvät kustannukset	21 839	0	21 839

Kustannusten perustelut

Hankkeen kustannukset perustuvat alustavaan kustannuslaskentaan ennen hanketta laadittujen suunnitelmien perusteella. Kustannukset tarkentuvat kilpailutuksen perusteella. Samalla myös tarkentuu toimenpiteiden aikataulus.

	2024	2025	Yhteensä
Investoinnit yhteensä	610 000	700 000	1 310 000

2 Tulot**3 Nettokustannusten yhteenveto**

	2024	2025	Yhteensä
Nettokustannukset yhteensä	619 150	710 500	1 329 650

Rahoitussuunnitelma

1 Haettava EU- ja valtion rahoitus

	2024	2025	Yhteensä	Osuus
EU- ja valtion rahoitus investointi	433 405	497 350	930 755	70 %

2 Omarahoitus

	2024	2025	Yhteensä	Osuus
Omarahoitus	185 745	213 150	398 895	30 %

3 Ulkoinen kunta-, muu julkinen ja yksityinen rahoitus

Rahoituksen yhteenveto

	2024	2025	Yhteensä	Osuus
Haettava EU- ja valtion rahoitus	433 405	497 350	930 755	70,00 %
Kuntarahoitus	185 745	213 150	398 895	30,00 %
Muu julkinen rahoitus	0	0	0	0 %
Yksityinen rahoitus	0	0	0	0 %
Rahoitus yhteensä	619 150	710 500	1 329 650	100,00 %
Julkinen rahoitus yhteensä	619 150	710 500	1 329 650	100,00 %
Julkinen tuki yhteensä	433 405	497 350	930 755	70,00 %

De minimis -tuki-ilmoitus

Harjoittaako hankkeen hakija hankkeessa taloudellista toimintaa, jossa on kyse tavaroiden tai palvelujen tarjoamisesta tietyillä markkinoilla?

Ei

Osallistuuko hankkeen toimenpiteisiin hyödynsaajina taloudellista toimintaa harjoittavia yksiköitä?

Hakemusnumero: 903801

Hankkeen nimi: Kestävä Kylmäpuro

Dnro: EURA 2021/903801/09 02 01 01/2024/ESAVO

Hankehakemus

22 (22)

10.6.2024

Ei