



Euroopan unionin  
osarahoittama

## Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JTF)



Etelä-Savon  
maakuntaliitto

### Valintaesitys

5.6.2024

Dnro: EURA 2021/903669/09  
02 01 01/2024/ESAVO

### Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

Teknologiapuisto Nohevan Kuitulaboratorion laajennusinvestointihanke

Hakijan virallinen nimi

Savonlinnan kaupunki

Hakemusnumero

903669

Saapumispäivämäärä

17.05.2024

Alkamispäivämäärä

16.02.2024

Päätymispäivämäärä

31.12.2025

Viranomainen

Etelä-Savon maakuntaliitto

Kokouksen päivämäärä

11.06.2024

Hakuilmoitus

Uudistuva ja osaava Suomi ohjelman 2021-2027  
kevään 2024 JTF haku kuntien ja kuntayhtymien  
perusrakenteen investointihankkeille

Hakuilmoituksen tunnus

ESALII-009

Käsittelijä

Jyrki Martti Tapio Kuva

Toimintalinja

7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi

Erityistavoite

7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä

Tukimuoto

Perusrakenteen investointituki

**Hanke toteutetaan:** Yhden toteuttajan hankkeena

### Kuvaus hankkeen sisällöstä

Hankkeella rakennetaan uudisrakennus, pinta-alaltaan 1415 k-m2 laajuinen tutkimuslaboratorio Xamk:n käyttöön. Rakennus toteutetaan olemassa olevan kuitulaboratorion jatkeeksi, siten että olemassa oleva kuitulaboratorio ja hankkeella rakennettava laajennusosa muodostavat yhden toiminnallisen kokonaisuuden. Hankkeen toteuttaja Savonlinnan kaupunki vuokraa tilat kokonaisuudessaan Xamk:n käyttöön kokonaisuudessaan.

Xamkilla on käynnissä Kuitulaboratoriossa mm. Business Finlandin RRF -rahoituksella sekä OKM:n Itä-Suomen kehityshaasteisiin kohdistetulla tutkimusinfraohjauksella noin 3 miljoonan euron kehitysohjelma.

Xamk hankkii teollisen tutkimuksen ja yritys yhteistyön käyttöön vuosien 2023 - 25 aikana tutkimuslaitteistot, joiden käyttöönotto edellyttää sekä Kuitulaboratorion pilotointihallin, analyysilaboratorion sekä biomassan keitto- ja käsittelytekniikoiden paineluokiteltujen tilojen laajentamista.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 6,6 M€:a ja hankkeen on tarkoitus valmistua vuoden 2025 loppuun mennessä.

## Hankkeen toimenpiteet

Hankkeella rakennutetaan uudisrakennus, pinta-alaltaan 1415 k-m2 laajuinen tutkimuslaboratorio Xamk:n käyttöön. Rakennus toteutetaan olemassa olevan kuitulaboratorion jatkeeksi, siten että olemassa oleva kuitulaboratorio ja hankkeella rakennettava laajennusosa muodostavat yhden toiminnallisen kokonaisuuden. Hankkeella rakennettava kuitulaboratorion laajennusosa ja uusi tutkimuslaitteinfra integroituvat saumattomasti jo olemassa olevaan kokonaisuuteen niin rakennuksen, laitteiston, henkilökunnan kuin tutkimustoiminnan osalta. Hankkeen toteuttaja Savonlinnan kaupunki vuokraa tilat Xamk:n käyttöön kokonaisuudessaan. Koko kiinteistön hallinnasta tehdään Savonlinnan Yritystilat Oy:n kanssa hallinnonjakosopimus.

## Lisätietoja hakemuksesta

Tämän uudisrakennushankkeen kustannusarvioon ei sisälly rakennettavan laboratorion tutkimuslaitteistoinfran hankintakustannuksia. Laboratorion tutkimuslaitteistovarustus hankitaan eri rahoituslähteistä osin jo kootulla ja koottavalla rahoituksella. Tilojen vuokraajalla, Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:llä on meneillään mm. Business Finlandin RRF-rahoituksella sekä OKM:n Itä-Suomen kehityshaasteisiin kohdistetulla tutkimusinfraohjauksella noin 3 miljoonan euron kehitysohjelma.

## Hankkeen toteutusalue

### Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

### Maakunnat

Etelä-Savo

### Kunnat

Savonlinna

## Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

### Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

### Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	6 532 200	6 532 200	
Flat rate 1,5 % investointi	97 983	97 983	
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
<b>Nettokustannusarvio yhteensä</b>	<b>6 630 183</b>	<b>6 630 183</b>	

### Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	2 320 564	2 320 564	35,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	4 309 619	4 309 619	65,00
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
<b>Rahoitussuunnitelma yhteensä</b>	<b>6 630 183</b>	<b>6 630 183</b>	<b>100,00</b>

### Rahoittajan arvio hankkeesta

Hankkeen tavoitteena on kehittää Savonlinnan teknologiapuistossa sijaitsevan Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulun (Xamk) Kuitulaboratorion TKI-toiminnan edellytyksiä erityisesti metsäbiotalouden uusien korkean lisäarvon ratkaisujen, tuotteiden ja prosessien kehittämiseksi. Hankkeessa rakennetaan 1415 k-m2 laajuinen tutkimustila Xamkin vuokrakäyttöön. Hanke on Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 ohjelman TL 7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi erityistavoitteen 7.1 Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä mukainen. Hakemus täyttää rahoittajan arvion mukaan yleiset valintaperusteet. Hankkeen toteuttajalla on riittävät resurssit ja osaaminen hankkeen toteuttamiseksi.

Hankkeen kustannusarvioon ei sisälly rakennettavaan Kuitulaboratorion lisärakennukseen sijoitettavan tutkimuslaitteistoinfran varustelukustannuksia. Hakija on ilmoittanut, että tarvittavat tutkimuslaitteistot hankitaan eri lähteistä kootulla / koottavalla rahoituksella.

### Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Hankkeen pisteytys ja yleisten valintaperusteiden tarkistaminen tehtiin maakuntaliiton pisteytysryhmässä 27.3.2024. Hankkeen katsottiin täyttävän yleiset valintaperusteet ja se sai pisteytysmenettelyssä riittävän pistemäärän edetäkseen rahoitettavaksi. Etelä-Savon maakuntaliiton hankeryhmä käsitteli ja puolsi hankkeen rahoittamista kokouksessaan 24.4.2024. Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö käsitteli ja puolsi hankkeen rahoittamista 11.6.2024 kokouksessa ja päätti viedä kantansa maakunnan yhteistyöryhmän tietoon.

### Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä