

## **Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan ehdotusvaihe, viranomaiskuuleminen**

Maakuntahallitus 20.05.2024 § 63  
193/15.01.00/2023

### **Valmistelija**

aluesuunnittelupäällikkö Marko Tanttu, 040 628 2788, etunimi.sukunimi@esavo.fi

### **Päätösehdotus**

esittelijä: maakuntajohtaja Pentti Mäkinen

Maakuntahallitus

- 1) pyytää Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen (13 §) mukaisesti ajalla 27.5-30.6.2024.
- 2) hyväksyy päivitetyn Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)
- 3) merkitsee tiedokseen täydennykset kaavan selvitysaineistoon
- 4) valtuuttaa maakuntaliiton viraston tekemään tarpeelliset tarkistukset ja tekniset korjaukset maakuntakaava-aineistoon ennen lausuntokierrosta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Aluesuunnittelupäällikkö Marko Tanttu esitteli asiaa ja poistui sen jälkeen kokouksesta.

### **Selostus**

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 13 §) mukaan kaavaehdotuksesta on ennen nähtäville asettamista pyydettyä lausunto 1) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, 2) niiltä kunnilta, joita asia koskee, 3) kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maakuntien liitolta, 4) tarpeen mukaan muilta maakuntakaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä ja 5) niiltä ministeriöiltä, joita asia koskee. Kaavaehdotusta koskevien lausuntojen tulee olla käytettävissä viranomaisneuvottelussa, joka järjestetään ennen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamista (MRA 11 §).

Maakuntahallitus on hyväksynyt (19.02.2024 § 21) vastineet luonnoksesta saatuun palautteeseen ja luonnokseen on tehty ehdotuksen valmistelun yhteydessä vastineiden mukaiset muutokset:

- Yleismääräystä on täsmennetty
- Makkolan tuulivoimaloiden alueen rajausta on tarkistettu
- Vaikutustenarviointia täsmennetty

Kaava-aineistoon on tehty myös muita tarkennuksia; Häppälänmäen rajausta on tarkennettu, aluekohtaisia suunnittelumääräyksiä ja kaavaselostusta on täydennetty. Ehdotusvaiheessa on kaavaratkaisun tueksi maakuntaliiton toimesta tai toimeksiannosta laadittu seuraavat selvitykset:

- Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava vaikutusten arviointi
- Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan potentiaalisten tuulivoimala-alueiden Natura-tarveharkinta
- Etelä-Savon potentiaalisten tuulivoimatuotantoalueiden maisemavaikutusten arviointi – täydennysselvitys 2024
- 

Lisäksi ehdotuksen laadinnassa on hyödynnetty Sarvikankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin sekä yleiskaavan selvityksiä.

Maakuntakaavaehdotus sisältää seuraavat asiakirjat:

- Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava kaavakartta, kaavamerkinnät- ja määräykset
- Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava kaavaselostus

Myös 4. vaihemaakuntakaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) on tehty muutoksia, OAS:sta saadun palautteen ja maakuntahallituksen siihen hyväksymien vastineiden perusteella (16.10.2023 § 128). Lisäksi maakuntakaavan aikataulua on täsmennetty.

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan ehdotus esitellään kokouksessa. Kaava-aineistoon on mahdollista tutustua Etelä-Savon maakuntaliiton sivuilla [www.esavo.fi/vaihekaava4](http://www.esavo.fi/vaihekaava4) Lausuntokierroksen jälkeen maakuntahallitus käsittelee lausunnot ja maakuntaliiton niihin laatimat vastineet, joiden perusteella kaavaehdotusta korjataan. Maakuntahallitus käsittelee korjatun kaavaehdotuksen ja kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville syksyllä 2024.

Maakuntahallitus 19.02.2024 § 21

### **Valmistelija**

aluesuunnittelupäällikkö Marko Tantt, 040 628 2788, [etunimi.sukunimi@esavo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@esavo.fi)

### **Päätösehdotus**

esittelijä: maakuntajohtaja Pentti Mäkinen

Maakuntahallitus hyväksyy liitteen mukaiset vastineet Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta ja valmisteluaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Selostus**

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos olivat lausunnoilla ja nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti 6.11.2023-5.1.2024. Lausunnot pyydettiin viranomaisilta, kunnilta ja organisaatioilta, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaava-aineiston nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta jättää mielipide kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta kuulutettiin lehti-ilmoituksin Länsi-Savossa, Itä-Savossa ja Pieksämäen lehdessä sekä Kangasniemen kunnallislehdessä. Lisäksi nähtävillä olosta tiedotettiin maakuntaliiton ja kuntien ilmoitustauluilla sekä Etelä-Savon maakuntaliiton kotisivulla osoitteessa <https://www.esavo.fi>.

Kaavaluonnokseen ja sitä koskevaan aineistoon oli mahdollista tutustua Etelä-Savon maakuntaliiton virastossa, Etelä-Savon kaupunkien ja kuntien virastoissa niiden aukioloaikana sekä Etelä-Savon maakuntaliiton verkkosivuilla: <https://www.esavo.fi/vaihekaava4>.

Nähtävillä oloaikana saatiin 41 lausuntoa ja 35 muistutusta, joissa oli yhteensä lähes 160 allekirjoittajaa. Lisäksi Kangasniemen kunta toimitti saamansa *Ei tuulivoimaa Kangasniemelle* -adressin maakuntaliitolle käsiteltäväksi 4. vaihemaakuntakaavan yhteydessä. Kangasniemen kunta oli tarkastanut adressin allekirjoittajat ja tarkastuksen mukaan adressilla on 1 157 allekirjoittajaa. Adressi on liitetty osaksi kaavaluonnoksesta saatua palautetta.

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä maakuntaliiton laatimat vastineet on koottu yhteenvedoksi asiakirjaan, joka on esityslistan liitteenä. Yhteenvedossa lausunnoista ja mielipiteistä on poistettu henkilötietolain nojalla salattavat tiedot sekä salaisiksi ilmoitetut tiedot. Maakuntahallituksella on mahdollisuus tutustua myös alkuperäiseen palautteeseen.

Maakuntakaava etenee maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA § 13) mukaiseen ehdotusvaiheen viranomaiskuulemiseen touko-kesäkuussa 2024 ja julkiseen ehdotusvaiheen kuulemiseen syksyllä 2024. Tavoitteena on saada Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyyn marraskuussa 2024.

Maakuntahallitus 16.10.2023 § 128

### **Valmistelija**

aluesuunnittelupäällikkö Marko Tantt, p. 040 628 2788, sp. etunimi.sukunimi@esavo.fi

### **Päätösehdotus**

Esittelijä: maakuntajohtaja Pentti Mäkinen

Maakuntahallitus

- 1) hyväksyy vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 2) valtuuttaa maakuntaliiton viraston tekemään vastineiden mukaiset korjaukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan
- 3) käsittelee maakuntakaavaluonnoksen ja asettaa luonnoksen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot
- 4) valtuuttaa maakuntaliiton toimiston tekemään mahdollisia teknisiä korjauksia kaava-asiakirjoihin ennen nähtäville asettamista.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Tuukka Suomalainen esitti Kirsi Olkkosen kannattamana lisäyksen päätösehdotukseen:

"Koko maakuntakaava-aluetta koskevaan yleismääräykseen lisätään, että tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset elinkeinoihin, maa- ja metsätalous mukaan lukien.

Tuulivoimaloiden alue – kaavamääräykseen lisätään että sähköverkkoon liittymisessä on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevia johtokäytäviä ja, että tuulivoima-alueiden liittämisessä pyritään käyttämään yhteisiä johtokäytäviä. Lisäksi, sähkönsiirtolinjat tulee toteuttaa luontovaikutusten sekä maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta mahdollisimman vähäisin vaikutuksin."

Maakuntahallitus hyväksyi täydennetyn päätösehdotuksen yksimielisesti.

Marko Tantt esitteli asiaa ja poistui sen jälkeen kokouksesta klo 10.50.

Jarno Strengell oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 9.48-10.23.

Jaana Strandman saapui kokoukseen klo 10.38.

### **Selostus**

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 30.8.–29.9.2023. Lausunnot pyydettiin viranomaisilta, kunnilta ja organisaatioilta, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta jättää mielipide suunnitelmasta tiedotettiin lehti-ilmoituksin Länsi-Savossa, Itä-Savossa ja Pieksämäen lehdessä. Lisäksi lakisääteisistä menettelyistä tiedotettiin maakuntaliiton ja kuntien ilmoitustauluilla sekä Etelä-Savon maakuntaliiton kotisivulla osoitteessa <https://www.esavo.fi>.

Nähtävillä oloaikana saatiin 33 lausuntoa ja 22 muistutusta, joista osassa oli useampi allekirjoittaja. Lisäksi palautteseen lukeutuu yksi adressi, jossa oli 47 allekirjoittajaa. Liitteenä on yhteenveto saadusta palautteesta ja ehdotus annettavaksi vastineeksi. Saadun palautteen ja siihen annettujen vastineiden perusteella osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tehtävä korjauksia. Yhteenvedo saadusta palautteesta ja vastineista on liitteenä. Saatua palaute on kokonaisuudessaan esillä maakuntahallituksen kokouksessa.

4. vaihemaakuntakaavan luonnos on valmistunut ja se voidaan asettaa nähtäville. Vaihemaakuntaavassa osoitetaan seudullisesti merkittävät tuulivoimaloiden alueet ja voimajohtokäytä. Seudullisesti merkittäväksi tuulivoimatuotannon rajaksi esitetään seitsemän (7) tuulivoimalan muodostamaa kokonaisuutta. Kaavaluonnoksessa on esitetty myös koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys, jolla ohjataan kaikkea teollisen mittakaavan tuulivoimatuotannon suunnittelua. Kaava-aineisto (liitteenä) koostuu valmistelu- ja luonnosvaiheessa kaavaselostuksesta ja merkinnät- ja määräykset asiakirjasta, jonka yhteyteen on liitetty ote maakuntakaavakartasta.

Kaavaluonnoksesta laaditaan kaavaehdotus luonnoksesta saadun palautteen perusteella. Suunnitellun aikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 alkupuolella.

Maakuntahallitus 21.08.2023 § 98

### **Valmistelija**

aluesuunnittelupäällikkö Jenni Oksanen, p. 040 628 2788, sp. etunimi.sukunimi@esavo.fi

### **Päätösehdotus**

Esittelijä: Maakuntajohtaja Pentti Mäkinen

Maakuntahallitus päättää:

1. käynnistää Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan laadinnan ja kuuluttaa kaavan vireilletulosta
2. hyväksyä Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisena ja asettaa sen julkisesti nähtäville
3. pyytää lausunnot viranomaisilta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
4. valtuuttaa maakuntaliiton toimiston tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisiä korjauksia
5. että vireillä olevan 3. vaihemaakuntakaavan seurantaryhmä toimii myös 4. vaihemaakuntakaavan seurantaryhmänä täydennettynä Fingridin edustajalla.

Maakuntahallitus nimeää samalla molempiin seurantaryhmiin keskuudestaan uuden edustajan Oskari Valtolan tilalle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maakuntahallitus nimesi 3. ja 4. vaihemaakuntakaavan seurantaryhmiin keskuudestaan edustajaksi Oskari Valtolan tilalle Nina Rasolan.

Nina Rasola poistui kokouksesta kokousasian käsittelyn aikana klo 11.35.

## Selostus

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa ja vireillä 3. vaihemaakuntakaava. Voimassa olevista maakuntakaavoista vanhin on Etelä-Savon maakuntakaava (2010). Se on laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyyppisiä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli. Tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaavassa (2016) on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvat alueet. Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa (2016) voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta.

Maakuntahallitus teki 20.9.2021 päätöksen käynnistää maakuntakaavan laadinta (141 §). Maakuntahallitus hyväksyi päätöksellään (22.8.2022 §114) Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asetti sen julkisesti nähtäville ja kuulutti samalla kaavan vireilletulosta sekä pyysi lausunnot viranomaisilta. 3.Vaihekaavassa käsitellään myös tuulivoimaa, mutta koska kaava käsittää myös muita teemoja, joiden osalta selvitykset ovat kesken ja koska vihreän siirtymän investoinnit ovat kiihtyneet, on tullut tarve laatia tuulivoiman osalta kaava nopeammin.

Myös maakuntaliiton resurssit kaavan laatimisen suhteen on huomioitava suhteessa laadittavaan kaavakokonaisuuteen ja siksi on päädytty irrottamaan tuulivoima omaksi vaihekaavakseen.

Nyt laadittava 4. vaihemaakuntakaava käsittelee siis ainoastaan tuulivoimaa ja sitä varten tarvittavia voimajohtoja. Vaihemaakuntakaavan tavoite on osoittaa uusia teollisen kokoluokan tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita yksityiskohtaisemman suunnittelun pohjaksi.

Maakuntaliitto sai Ympäristöministeriöltä avustusta tuulivoiman rakentamiseen ja hyväksyttävyyden parantamiseen vuonna 2021. Hanke kesti vuoden 2022 loppuun ja hankkeessa selvitettiin potentiaalisia tuulivoima-alueita ja arvioitiin näiden vaikutuksia maisemaan, linnustoon ja aluetalouteen. Laaditut selvitykset toimivat kaavan pohja-aineistona.