



Euroopan unionin  
osarahoittama

## Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelma

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JTF)



### Valintaesitys

15.1.2024 Dnro: EURA 2021/901835/09  
02 01 01/2023/ESAVO

### Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi  
Sulkavan satamatoimintojen ja vesiliikenteen kehittäminen

Hakijan virallinen nimi  
Sulkavan kunta

Hakemusnumero  
901835

Saapumispäivämäärä  
25.03.2024

Alkamispäivämäärä  
01.01.2024

Päätymispäivämäärä  
31.12.2025

Viranomainen  
Etelä-Savon maakuntaliitto

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus  
Uudistuva ja osaava Suomi ohjelman 2021-2027  
kevään 2023 JTF haku kuntien perusrakenteen  
investointihankkeille

Hakuilmoituksen tunnus  
ESALII-008

Käsittelijä  
Aleksi Sami Tapio Laaksonen

Toimintalinja  
7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi

Erityistavoite  
7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä

Tukimuoto  
Perusrakenteen investointituki

**Hanke toteutetaan:** Yhden toteuttajan hankkeena

### Kuvaus hankkeen sisällöstä

Hankkeessa on tarkoitus kehittää Sulkavan satamapalveluita ja vesiliikennettä. Sulkavan satamapalvelut keskittyvät kolmeen sijaintiin; Vekaran alueelle, Sulkavan keskustaan ja Lohilahden taajamaan. Näiden kolmen satamapaikan perusrakenteen infran parantaminen ovat hankkeen tavoitteena. Hankkeella pyritään parantamaan olemassa olevia ja luoda uusia ympäristöllisesti kestäviä ja vastuullisia matkailukeskittymiä matkailun tarpeisiin. Näin muodostetaan uusia mahdollisuuksia uusien ja nykyisten matkailuyrittäjien toimintakentän laajentamiselle.

## Hankkeen toimenpiteet

Hankkeessa tuotetaan yhdessä alueella toimivien matkailu- ja palveluyrittäjien kanssa suunnitelmat satamapalveluiden kehittämiseksi ja rakentamiseksi, sekä rakennetaan puuttuva kestävien ja vastuullisten satama- ja matkailupalveluiden tarvitsema infrastruktuuri kehittämisalueille. Lisäksi hankitaan Sulkavan keskustasta ja Lohilahdesta satama- ja matkailupalveluiden kehittämisen kannalta oleelliset maa-alueet kunnan omistukseen tai hallintaan. Rakentamistöiden valmistuttua alueiden potentiaalia markkinoidaan uusille ja nykyisille matkailuyrittäjille ja aloitetaan yhteistyö alueellisen matkailun kehittämiseksi.

### VEKARAN ALUE

Vekaran alueelle suunnitellaan ja rakennetaan satama- ja matkailupalveluiden tuottamiseen tarvittava infrastruktuuri. Suunnittelussa huomioidaan kestävä ja vastuullisen matkailun mukaisen tauko- ja huoltopaikan vaateet. Alueelle rakennetaan

- turvalliset ja tarpeenmukaiset rantautumispaikat isoille ja pienille veneille, yksi isojen alusten rantautumiseen soveltuva laituri ja yksi pienempien veneiden laituri,
- huoltorakennus WC-tiloineen (esteettömät WC-tilat ja jätteiden lajitteluasema),
- juomaveden tankkausmahdollisuus,
- septi-järjestelmä,
- sähköveneiden latausasema,
- huomioidaan varaus veneiden polttoaineen tankkausasemalle.

Lisäksi Vekaran alueen suunnittelussa huomioidaan matkailupalveluiden tarjoamiseen tarvittavat rakennukset ja infrastruktuurin rakentamisen yhteydessä huomioidaan rakennusten tarvitsemat varaukset, kuten vesi- ja viemäri liittymät ja sähköliittymät.

### SULKAVAN KESKUSTAN ALUE

Sulkavan keskustan rantautumispaikkoja lisätään hankkimalla keskustan läheisyydestä yksityisen tahon omistama maa-alue. Alueelle suunnitellaan ja rakennetaan rantautumislaituri tai vaihtoehtoisesti rantautumispaikkoja. Maa-alueella sijaitsee huonokuntoinen rakennus, jonka purkamiselle ei ole rakennusvalvonnan puolesta nähty estettä (purkukustannukset eivät ole hankekustannuksissa mukana, eikä niille haeta avustusta). Sulkavan keskustan satamaan rakennetaan sähköveneiden latausasema. Nykyisen sataman septi- ja vesijärjestelmien kunto kartoitetaan ja suunnitellaan järjestelmien saneeraus tai uusiminen.

### LOHILAHTI

Lohilahdessa sijaitseva ELY-keskuksen hallinnoima vanha tielaitoksen varikkoalue hankitaan kunnan hallintaan pitkäkestoisella vuokrasopimuksella. ELY-keskuksen kanssa on neuvoteltu etukäteen vuokrasopimuksen luonnos, jossa vuokra-ajaksi on määritetty 20 vuotta. Tämän maa-alueen yhteyteen saadaan rakennettua satama-alue ja vastuulliseen veneilymatkailuun liittyvä infrastruktuuri:

- septi- järjestelmä,
- juomaveden tankkausmahdollisuus,
- sähköveneiden latausasema,
- huoltorakennus WC-tiloineen (esteettömät WC-tilat ja jätteiden lajitteluasema),
- huomioidaan varaus veneiden polttoaineen tankkausasemalle. Lisäksi alueelle suunnitellaan ja rakennetaan lisää rantautumispaikkoja, yksi isojen alusten laiturirakenne ja yksi laituri pienemmille veneille.

## Lisätietoja hakemuksesta

### Hankkeen toteutusalue

#### Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

### Maakunnat

Etelä-Savo

**Kunnat**

Sulkava

**Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä****Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat**

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

**Kustannusarvion tiivistelmä**

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	891 400	891 400	
Flat rate 1,5 % investointi	13 372	13 372	
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
<b>Nettokustannusarvio yhteensä</b>	<b>904 772</b>	<b>904 772</b>	

**Rahoitussuunnitelman tiivistelmä**

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	633 340	633 340	70,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	271 432	271 432	30,00
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
<b>Rahoitussuunnitelma yhteensä</b>	<b>904 772</b>	<b>904 772</b>	<b>100,00</b>

**Rahoittajan arvio hankkeesta**

Hanke on Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 ohjelman Erityistavoitteen 7.1 Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymän mukainen. Hanke on investointihanke, ja sopii kuntien ja kuntayhtymien perusrakenteen investointituella rahoitettavaksi. Hanke kohdentuu älykkään erikoistumisen strategian matkailun teemaan. Hanke tukee alueellisen oikeudenmukaisen siirtymän suunnitelman tavoitetta luomalla edellytyksiä alueen matkailuelinkeinon monipuolistumiselle ja kasvulle. Hankkeen tuloksena Sulkavan alueelle saadaan rakennettua vihreän siirtymän mukainen, sekä kestävä ja vastuullisen matkailun tarvitsema infrastruktuuri kehittämisalueille. Investoinneilla luodaan mahdollisuuksia yritystoiminnan aloittamiselle ja laajentamiselle useassa eri sijainnissa, luoden alueelle uusia työpaikkoja.

**Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet**

Hankkeen pisteytys ja yleisten hakuperusteiden tarkistaminen toteutettiin maakuntaliiton pisteytysryhmässä 18.9.2023. Hankkeen katsottiin täyttävän yleiset valintaperusteet ja se sai pisteytysmenettelyssä riittävät pisteet edetäkseen rahoitettavaksi.

Etelä-Savon maakuntaliiton hankeryhmä käsitteli hankkeen rahoittamista kokouksessaan 10.1.2024 ja päätti puoltaa sen rahoitusta ja viedä puoltonsa maakunnan yhteistyöryhmän käsiteltäväksi. Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö käsitteli ja puolsi hankkeen rahoittamista kokouksessaan 16.1.2024. Koska hakemuksen tuen osuus on yli 500 000 euroa, tekee lopullisen päätöksen hankkeen rahoittamisesta maakunnan yhteistyöryhmä.

### **Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä**

Kyllä